

Januar 2024

## Berechnung der Geschossflächen (BGF)

---

### 1. Häuser 1 - 3

EG - 1.OG	297,5	x	2	=	595 m <sup>2</sup>	
2.OG				=	223 m <sup>2</sup>	
3.OG				=	125 m <sup>2</sup>	
	Zwischensumme				<u>943 m<sup>2</sup></u>	x 3

### 2. Haus 4

EG - 1.OG	398,0	x	2	=	796 m <sup>2</sup>	
UG				=	220 m <sup>2</sup>	
DG				=	247 m <sup>2</sup>	
	Zwischensumme				<u>1.263 m<sup>2</sup></u>	

### 1. Haus 5

EG - 1.OG	412,0	x	2	=	824 m <sup>2</sup>	
UG				=	220 m <sup>2</sup>	
DG				=	247 m <sup>2</sup>	
	Zwischensumme				<u>1.291 m<sup>2</sup></u>	

### Gesamt BGF

5.383 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche

$$5.383 \times 0,77 = \underline{\underline{4.145 \text{ m}^2}}$$

Aachen, Januar 2024  
Jonathan-Demian Gerlach  
Dipl.-Ing. Architekt