

## Einladung

Sitzung: <b>Planungsausschuss</b> 15. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 06.06.2024
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

## Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 1   | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung  |           |
| 2   | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 07.03.2024   |           |
| 3   | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 07.03.2024 gefassten Beschlüsse<br>- öffentlicher Teil  | 3237/VIII |
| 4   | Einwohnerfragestunde   |           |
| 5   | <b>Interkommunale Konzepte</b>   |           |
| 5.1 | Regionalplan;<br>Sachstand   | 3286/VIII |
| 6   | <b>Stadtentwicklung</b>  |           |
| 6.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);<br>Sachstand  | 3266/VIII |
| 7   | <b>Bauleitplanung</b>  |           |
| 7.1 | Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße<br>Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden;<br>Beschluss zur Erweiterung der Plangebietsabgrenzung | 3265/VIII |
| 7.2 | Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/1<br>Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg;<br>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>• Satzungsbeschluss  | 3264/VIII |

<b>7.3</b>	Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	3287/VIII
<b>7.4</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.: 31/1 - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	3297/VIII
<b>7.5</b>	Flächennutzungsplan, 64. Änderung - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	3288/VIII
<b>7.6</b>	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	3276/VIII
<b>7.7</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Beschluss zur Fortführung des Verfahrens	3278/VIII
<b>7.8</b>	Bebauungsplan Nr. 58/2, 1. Änderung - Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	3291/VIII
<b>7.9</b>	Bebauungsplan Nr. 58/3, 1. Änderung - Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	3292/VIII

**7.10** Flächennutzungsplan, 82. Änderung – Gewerbegebiet Zange 3293/VIII  
II  
Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-  
Straße im Stadtteil Zange;  
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens

**8 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben**

**8.1** Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben Bericht in der Sitzung

**9** Bekanntgaben der Verwaltung

**10** Anfragen von Ausschussmitgliedern

**Nichtöffentliche Sitzung**

**11** Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Es wurden keine  
Planungsausschusses am 07.03.2024 gefassten Beschlüsse Beschlüsse gefasst.

**12** Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); 3267/VIII  
• „Aufwertung Mühlengraben – Erlebbarkeit Uferzone“ – hier:  
Auftragsvergabe der weiteren Planungsleistungen –  
(Freianlagen und Ingenieurbauwerk)

**13** Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); 3268/VIII  
• „Aufwertung Holzgasse“ – hier: Auftragsvergabe der  
Planungsleistungen – (Freianlagen und Ingenieurbauwerke –  
Anlagen der Abwasserentsorgung)

**14** Bekanntgaben der Verwaltung

**15** Anfragen von Ausschussmitgliedern

Siegburg, 23.5.2024



(Jürgen Becker)  
Vorsitzender