

Einladung

| | |
|---|-------------------------|
| Sitzung: Planungsausschuss 15. Sitzung mit Einwohnerfragestunde | Sitzungstag: 06.06.2024 |
| Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg | Beginn: 18:00 Uhr |

Tagesordnung

| To.-Punkt | Beratungsgegenstand | Vorlage/Bemerkungen |
|-----------|---------------------|---------------------|
|-----------|---------------------|---------------------|

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung | |
| 2 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 07.03.2024 | |
| 3 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 07.03.2024 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil | 3237/VIII |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunale Konzepte | |
| 5.1 | Regionalplan; Sachstand | 3286/VIII |
| 6 | Stadtentwicklung | |
| 6.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand | 3266/VIII |
| 7 | Bauleitplanung | |
| 7.1 | Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Beschluss zur Erweiterung der Plangebietsabgrenzung | 3265/VIII |
| 7.2 | Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss | 3264/VIII |

- | | | |
|------------|---|-----------|
| 7.3 | Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss | 3287/VIII |
| 7.4 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.: 31/1 - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes | 3297/VIII |
| 7.5 | Flächennutzungsplan, 64. Änderung - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes | 3288/VIII |
| 7.6 | Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss | 3276/VIII |
| 7.7 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Beschluss zur Fortführung des Verfahrens | 3278/VIII |
| 7.8 | Bebauungsplan Nr. 58/2, 1. Änderung - Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens | 3291/VIII |
| 7.9 | Bebauungsplan Nr. 58/3, 1. Änderung - Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens | 3292/VIII |

7.10 Flächennutzungsplan, 82. Änderung – Gewerbegebiet Zange 3293/VIII
II
Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-
Straße im Stadtteil Zange;
Beschluss zur Einleitung des Verfahrens

8 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben Bericht in der Sitzung

9 Bekanntgaben der Verwaltung

10 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Nichtöffentliche Sitzung

11 Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Es wurden keine
Planungsausschusses am 07.03.2024 gefassten Beschlüsse Beschlüsse gefasst.

12 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); 3267/VIII
• „Aufwertung Mühlengraben – Erlebbarkeit Uferzone“ – hier:
Auftragsvergabe der weiteren Planungsleistungen –
(Freianlagen und Ingenieurbauwerk)

13 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); 3268/VIII
• „Aufwertung Holzgasse“ – hier: Auftragsvergabe der
Planungsleistungen – (Freianlagen und Ingenieurbauwerke –
Anlagen der Abwasserentsorgung)

14 Bekanntgaben der Verwaltung

15 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Siegburg, 23.5.2024



(Jürgen Becker)
Vorsitzender