

Ingenieurbüro Dirk und Michael Stelter, Carl F. Peters-Straße 29, 53721 Siegburg

Bauer-Holz GmbH
Herrn Bauer
Zeithstraße 210

53721 Siegburg

- Abwasserbeseitigung
- Abwasserreinigung
- Hydraulik
- Hydrologie
- Naturnaher Gewässerbau
- Strassenbau
- Brückenbau

Carl F. Peters-Straße 29
53721 Siegburg
Telefon (0 22 41) 30 90 - 0
Telefax (0 22 41) 30 90 - 25
e-Mail: info@stelter-ib.de

Unser Zeichen

Datum

D. Stelter

19.02.2024

Geplante Betriebserweiterung Bauer-Holz GmbH in Siegburg - VBP Nr. 31/1, Zufahrt auf die geplante Erweiterungsfläche

Sehr geehrte Herr Bauer,

abstimmungsgemäß haben wir die Zufahrtsmöglichkeit sowie die Befahrbarkeit der geplanten Erweiterung der Bauer-Holz GmbH in Siegburg gemäß dem Vorhabenbezogenem Bebauungsplan Nr. 31/1 überprüft.

Wir haben die Befahrbarkeit für die geplante Betriebserweiterung mit den Schleppkurven für ein großes Fahrzeug (Sattelzug) geprüft. Die Pläne mit den Schleppkurven sind als Anlage beigefügt. Nach unserer Überprüfung der Zufahrtsmöglichkeiten und der Befahrbarkeit der geplanten Erweiterung kommen wir zu folgendem Ergebnis:

- Schleppkurve 1: Wir haben geprüft, wenn das Fahrzeug vom vorhandenen Betriebsgelände den geplanten neuen Weg zur höherliegenden Erweiterungsfläche hinauffährt, vor der neuen Halle wendet und wieder den Weg herunter zum bestehenden Betriebsgelände fährt. Ohne Betrachtung der Höhenverhältnisse würde diese Möglichkeit funktionieren, wenn man die Lage der geplanten Stützmauer im oberen Bereich bei der Detailplanung der Außenanlagen geringfügig anpasst. Allerdings ist der Wege vom alten Betriebsgelände bis zur neuen Halle aufgrund der topografischen Verhältnisse sehr steil. Zwischen der Fahrfläche auf dem Bestandgelände und der Straße „Auf dem Seidenberg“ ist der Höhenunterschied sehr groß. Auf dem Bestandgelände haben wir eine Höhe von ca. 96,06 m. An der Straße „Auf dem Seidenberg“ ist die vorhandene Straßenhöhe bei ca. 107,41 m. Der Höhenunterschied liegt bei ca. 11,35 m. Die Länge der Strecke zwischen dem Bestandgelände und der Straße „Auf dem Seidenberg“ beträgt ca. 80 bis 85 m. Damit die LKW am Anfang und Ende der Strecke im Bereich der starken Gefällewechsel nicht aufsetzen, wären hier jeweils sehr lange Ausrundungsradien notwendig.

Durch die erforderlichen Ausrundungsradien verkürzt sich die zur Verfügung stehende Strecke für die Überwindung des großen Höhenunterschiedes erheblich. Es wird sich nach unserer ersten Abschätzung eine Neigung von über 20 % einstellen. Orientiert man sich an der Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06), werden nach Tabelle 19 und 20 als Grenzwerte für maximale Steigungen in Abhängigkeit der zulässigen Geschwindigkeit von max. 12 % angegeben. Hier würden die realisierbare Steigung von über 20 % zwischen dem Bestandgelände und der Erweiterungsfläche weit über diesen Empfehlungen liegen. Für LKW wäre eine solche Steigung nicht befahrbar.

- Schleppkurve 2: Hier haben wir überprüft, ob die LKW von der Straße „Auf dem Seidenberg“ auf die Erweiterungsfläche fahren, vor der neuen Halle wenden und wieder auf die Straße „Auf dem Seidenberg“ rausfahren können. Diese Möglichkeit funktioniert, wie Sie dem beigefügten Lageplan, Schleppkurve 2, entnehmen können. Bei der späteren Detailhöhenplanung des Erweiterungsgebietes sind allerdings die Höhenverhältnisse zu beachten und die Außenanlagen sind so zu gestalten, dass sich keine übermäßigen Neigungen in Richtung der Straße „Auf dem Seidenberg“ einstellen werden. Außerdem ist zu beachten, dass das geplante Vordach eine ausreichende Durchfahrtshöhe hat und Stützen des Vordaches nicht im Fahrbereich angeordnet werden.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Dirk Stelter.

Mit freundlichen Grüßen

INGENIEURBÜRO STELTER



Anlagen:

2 Lagepläne mit den Schleppkurven 1 und 2



Hinweise
 Alle Maße und Höhenangaben sind an Ort und Stelle verantwortlich zu überprüfen. Änderungen nach Örtlichkeit vorbehalten. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzuklären !

gesehen:
 Siegburg, den
 Der Bauherr

Schleppkurven			
DATUM	GEÄNDERT	GEPRÜFT	ERLÄUTERUNG
ÄNDERUNGEN			
Ing. Büro Dirk u. Michael STELTER 53721 Siegburg			Carl F. Peters-Str. 29 Telefon (02241) 3090-0 Telefax (02241) 309025
BAUVORHABEN:	Siegburg Stadtebauliches Konzept Erweiterung Bauer Holz GmbH		
DARSTELLUNG:	Lageplan Schleppkurve 1		
gemessen:	bearbeitet: Kropp	Maßstab: 1 : 250	
kartiert:	gezeichnet: Kropp	Zeichn.-Nr.: 841 x 594	
gezeichnet:	geprüft: D.Stelter	Datum: Februar 2024	



Hinweise

Alle Maße und Höhenangaben sind an Ort und Stelle verantwortlich zu überprüfen. Änderungen nach Örtlichkeit vorbehalten. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzuklären!

gesehen:
Siegburg, den
Der Bauherr

Schleppkurven

DATUM	GEÄNDERT	GEPRÜFT	ERLÄUTERUNG
ÄNDERUNGEN			
Ing. Büro Dirk u. Michael STELTER 53721 Siegburg			Carl F. Peters-Str. 29 Telefon (02241) 3090-0 Telefax (02241) 309025
BAUVORHABEN:	Siegburg Stadtebauliches Konzept Erweiterung Bauer Holz GmbH		
DARSTELLUNG:	Lageplan Schleppkurve 2		
gemessen:	bearbeitet: Kropp	Maßstab: 1 : 250	
kartiert:	gezeichnet: Kropp	Zeichn.-Nr.: 841 x 594	
gezeichnet:	geprüft: D.Stelter	Datum: Februar 2024	