

Dezernat III
3317/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 12.06.2024

**Sporthalle Gymnasium Alleestraße;
Sachstand**

Sachverhalt:

Auf die Sachstandsberichte zum Projekt „Sporthalle Gymnasium Alleestraße“ wird Bezug genommen.

Die vorbereitenden Arbeiten zur Aufnahme der Bauarbeiten sind im April/Mai durchgeführt worden. Die in der Wilhelmstraße im Bürgersteig an der Grenze zum Baufeld verlaufende Wasserleitung wurde umverlegt und der erforderliche Stromanschluss verlegt. Des Weiteren wurde das Baufeld von den Spielgeräten und dem Parkscheinautomaten geräumt.

Die ersten Vergabeverfahren zur baulichen Umsetzung der Maßnahme wurden zudem erfolgreich abgeschlossen. Der Auftrag „Baustelleneinrichtung“ und der Auftrag „Rohbau“ sind vergeben worden (s. hierzu im Einzelnen TOP 13 und TOP 14 im nicht öffentlichen Teil).

Erfreulich ist, dass beide Vergaben unter den Schätzkosten liegen. Hier zeigt sich offenbar, dass sich die Wettbewerbssituation im Baubereich deutlich verschärft hat, da die Bautätigkeit bundesweit rückläufig ist.

Der Rohbauer wird Anfang Juni mit den Arbeiten beginnen.

Des Weiteren ist in dem Vergabeverfahren „Aufzugsanlage“ die Angebotsabgabefrist am 22.05.2024 abgelaufen. Die eingegangenen Angebote befinden sich derzeit in der Prüfung durch den Fachplaner. Eine frühzeitige Beauftragung des Aufzugsbauers ist erforderlich, da der Rohbauer auf Angaben und die Lieferung von Bauteilen durch den Aufzugsbauer angewiesen ist. Da der nächste Bau- und Sanierungsausschuss erst am 29.08.2024 stattfindet wird bereits jetzt eine Dringlichkeitsentscheidung zu der Vergabe angekündigt.

Da bislang nur zwei Vergaben erfolgt sind, die unterhalb der Schätzkosten liegen, und die eigentlichen Bauleistungen noch nicht begonnen haben, wird eine Fortschreibung der Gesamtkosten erst im Rahmen des weiteren Projektfortschritts vorgelegt.

Zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Siegburg, 27.5.2024