

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 12.6.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

| TO.- Punkt | Beratungsgegenstand | Ergebnis (Kurzfassung) | Beschl.- Nr. |
|-----------------------|---|--|-------------------------|
| 1. | Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung | Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an. | 209/24 |
| 2. | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2023 | Der BSA erkannte die Niederschrift an. | 210/24 |
| 3. | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.3.2024 gefassten Beschlüsse | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | Es wurde eine Frage beantwortet. | |
| 5. | Hochbauprojekte | | |
| 5.1. | Sanierung des Rathauses | | |
| 5.1.1. | Projektstatusbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.2. | Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.3. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; (BildungsCampus Neuenhof) | | |
| 5.3.1. | Projektstatusbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.4. | Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 6. | Flüchtlingsunterkünfte; Sachstand | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 7. | Unterbringung Siegburger Vereine/Engelbert-Humperdinck-Musikschule/VHS; Verweisung aus der Sitzung des Rates am 13.5.2024, Anfrage der Fraktionen von CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 14.5.2024 | Der BSA verwies die weitere Beratung in den Rat. | |
| 8. | Bekanntgaben der Verwaltung | Es erfolgten keine Bekanntgaben. | |
| 9. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | Es wurden eine Frage beantwortet. | |

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 12.6.2024 gefassten Beschlüsse:

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Beginn: | 18:00 Uhr |
| Ende: | 19:11 Uhr |
| Ort der Sitzung: | Am Turm 32, 53721 Siegburg |

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Peter CDU
Herr Michael Römer CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Michael Brenner CDU
(für Carmen Jacobs)
Herr Dieter Haas CDU
(für Ernst Schneider)
Frau Sigrid Haas CDU
(für G. Odenthal)
Herr Helmut Meis CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD
Herr Michael Keller SPD
Herr Paul Rosemann SPD
(für Petra Grammers-
bach)

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE
(für Timothy Bröhan)
Herr Heiko Nonnemann GRÜNE
(für Peer Groß)

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN

Herr Jochen Gerhards GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Michael Steffen FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen
(ab TOP 4) DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim
Neumes SBU

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck
Volksabstim-
mung

Entschuldigt:

Herr Guido Odenthal CDU
Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Ernst Schneider CDU
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Frau Melike Sezer SPD
Herr Peer Groß GRÜNE
Herr Timothy Bröhan GRÜNE
Herr Ali Bulut Mitglied In-
tegrationsrat

Verwaltung und Gäste:

Herr Marks
Herr Lehmann
Herr Schreiter
Herr Roth
Herr Langerbeins
Herr Epp
Frau Herkenhöner
Frau Bauer

Gäste:

Per Video

Herr Petersen (Büro ppp)
Herr Sperling (Büro ppp)
Herr Metternich (Büro KMG)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 12.6.2024

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

Persönlich:

Herr Prof. Dr.-Ing. Hoscheid (KIBT)

Herr Henneker (HZI)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 12.6.2024

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nichtöffentliche Sitzung:

Nachtrag Nr. 1

Sanierung des VHS-Studienhauses;
Zustimmung zu Nachtragsbeauftragungen beim Gewerk Innentüren/Zargen

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

| TO-Punkt | Beratungsgegenstand | Dienststelle |
|----------|--|--------------|
| 1. | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung | 65 |

Herr Dr. Thiel eröffnete die 24. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er das neue Ausschussmitglied Herrn Helmut Meis und die anwesenden Gäste.

Herr Dr. Thiel informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnung um einen Nachtrag im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

| | |
|-------------|----|
| Ja: | 17 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

| | | |
|----|--|-----------|
| 2. | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.03.2023 | 65 |
|----|--|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

| | |
|-------------|----|
| Ja: | 17 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

| | | |
|----|---|-----------|
| 3. | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 21.03.2024 gefassten Beschlüsse | 65 |
|----|---|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
|----|-----------------------------|--|

Herr Braukmann, Vorsitzender der Bürgergemeinschaft Deichhaus, stellte zur Sanierung der Sporthalle Hans Alfred Keller-Schule folgende Fragen:

- Welche Sanierungsmaßnahmen sind grob geplant?
- Soll z.B. eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert werden?
- Wird es Nutzungseinschränkungen für die Vereine und für die Schule geben?
- Gibt es einen Projektplan, der öffentlich gemacht wird?

Herr Schreiter begrüßte Herrn Braukmann und teilte mit, dass die Verwaltung sich in der Projektvorbereitung befindet. Die Verwaltung konnte das Projekt erst beginnen, nachdem der Haushalt Ende April rechtskräftig geworden ist. Die gestellten Detailfragen können beantwortet werden, sobald ein Planungsbüro beauftragt wurde und ein entsprechender Planungsstand vorliegt. Derzeit erfolgen die Grundlagenermittlung und die Vorbereitung der Planungsvergabe. Grundsätzlich ist anzunehmen, dass Sanierungsarbeiten am Dach, der Gebäudehülle und der Peripherie des Gebäudes notwendig sein werden. Dementsprechend wird es zu Auswirkungen auf die Nutzbarkeiten kommen, die zu einem so frühen Zeitpunkt weder im Umfang noch im zeitlichen Rahmen konkretisiert werden können.

Herr Braukmann bedankte sich bei Herrn Schreiter und bat um frühzeitige Beteiligung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|---------------|--------------------------------|-----------|
| 5. | Hochbauprojekte | |
| 5.1. | Sanierung des Rathauses | |
| 5.1.1. | Projektstatusbericht | 10 |

Herr Burgemeister, CDU-Fraktion, bedankte sich bei der Verwaltung für die Darstellung der Kosten. Dem Bericht sei zu entnehmen, dass allein beim Gewerk Infrastruktur 400.000 € an Mehrkosten entstanden sind. Er bat die Verwaltung, sich bei künftigen städtischen Projekten mehr Zeit in der Vorbereitung zu nehmen, um genau solche Kosten zu vermeiden.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Roth beantwortet.

Auf Nachfrage von Herr Dr. Fleck, Volksabstimmung, kündigte Herr Lehmann an, dass der nächste Besichtigungstermin der Rathausbaustelle vor der nächsten Sitzung nach der Sommerpause stattfinden wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|-------------|--|------------|
| 5.2. | Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand | III |
|-------------|--|------------|

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schreiter beantwortet.

Herr Keller, SPD-Fraktion, äußerte die Bitte an die Projektsteuerung, die Kommunikation mit den Anwohnern zu verbessern und wenn Maßnahmen anstehen, die Bürger rechtzeitig zu informieren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|---------------|--|-----------|
| 5.3. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; (BildungsCampus Neuenhof) | |
| 5.3.1. | Projektstatusbericht | 65 |

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 5.4. | Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand | 65 |
|-------------|---|-----------|

Herr Prof. Dr.-Ing. Hoscheid, Kölner Institut für Baustoffprüfung und –Technologie, erläuterte anhand einer Präsentation, wie die Prüfungen an den Stahlbetondecken des VHS-Studienhauses durchgeführt wurden. Ergänzend dazu berichtete Herr Henneker, HZI Bonn, über die Durchführung und Ergebnisse aus statischer Sicht.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Schreiter beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|-----------|--|------------|
| 6. | Flüchtlingsunterkünfte; Sachstand | III |
|-----------|--|------------|

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Epp beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

| | | |
|-----------|--|------------|
| 7. | Unterbringung Siegburger Vereine/Engelbert-Humperdinck-Musikschule/VHS; Verweisung aus der Sitzung des Rates am 13.5.2024, Anfrage der Fraktionen von CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 14.5.2024 | III |
|-----------|--|------------|

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, beantragte die Verweisung der weiteren Beratung in die nächste Sitzung des Rates.

Anschließend wurden die Fragen der Ausschussmitglieder von Herrn Lehmann beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss verwies die weitere Beratung einvernehmlich in die Sitzung des Rates am 1.7.2024.

| | | |
|-----------|------------------------------------|-----------|
| 8. | Bekanntgaben der Verwaltung | 65 |
|-----------|------------------------------------|-----------|

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 9. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | 65 |
|-----------|--|-----------|

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, erkundigte sich, ob im Rahmen des Abbaus des Baukranes in der Kaiserstraße (Kaiser-Carré) auch der Bauzaun zurückversetzt wird, so dass der momentan bestehende Engpass weitestgehend aufgehoben ist.

Herr Marks bestätigte dies und im Folgenden auch die Wiederherstellung der Gehwegbereiche.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, wies darauf hin, dass durch Starkregen zuletzt Wasser in die Adolf-Kolping-Schule eingetreten sei. Der Lichtschacht zum Heizungskeller sei zu niedrig angebracht und sollte erhöht werden, um künftige Wassereinträge zu verhindern. Es sei auch zu klären, warum die Entwässerung direkt vor dem Eingang der Schule nicht funktioniert habe. Eine weitere Drainage an der Turnhalle vor der Förderschule sei ebenfalls verstopft gewesen.

Die Verwaltung nahm die Hinweise zur Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.