

Dezernat II
3389/VIII

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg öffentlich
Sitzung am: 01.07.2024

Unterbringung Siegburger Vereine/Engelbert-Humperdinck-Musikschule/VHS

Sachverhalt:

Der Bau- und Sanierungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.6.2024 die Beratungen über den Umzug der Vereine aus dem Haufeld und den damit verbundenen Verwaltungsvorschlag (siehe Anlagen) in den Rat vertagt.

Aus Sicht der Verwaltung sind neben der von der Verwaltung bevorzugten Möglichkeit (Variante C, siehe Anlage) zwei weitere Varianten denkbar:

- Variante A, Rückzug Theaterschatz in das VHS-Studienhaus, Nutzung der bisherigen Mietfläche Am Turm durch die Vereine, Verbleib der VHS-Verwaltung in der Ringstraße 24
- Variante B, Verbleib Theaterschatz in der Mietfläche Am Turm, Verbleib der VHS-Verwaltung in der Ringstraße 24, Umzug der Vereine in das VHS-Studienhaus
- Variante C, ganzheitliche Unterbringung der VHS im VHS-Studienhaus, Verbleib Theaterschatz am Turm, Umzug der Vereine in die Ringstraße 24

Die Mietkosten für die am Turm genutzte Fläche betragen 11.800 € brutto monatlich.

In allen drei möglichen Varianten stehen für den Boxclub aufgrund der erforderlichen Festinstallation des Boxringes (6 x 6 m, mit Sicherheitsabstand außen 8 x 8m) keine geeigneten Flächen zur Verfügung. Da auch in den städtischen Sporthallen keine dauerhaft dafür zu nutzende Fläche zur Verfügung steht, ist eine entsprechende Fläche anzumieten. Mit allen erforderlichen Räumlichkeiten (weitere Trainingsflächen, Umkleide/Sanitärbereich) ist eine Fläche von maximal ca. 250 qm erforderlich. Hier ist mit monatlichen Mietkosten in Höhe von maximal 3.000 € zu kalkulieren.

Es wird davon ausgegangen, dass für die Cheerleader sowie die Tanzgruppen der Griechen und der Ehrengarde, die derzeit die Sporthalle bzw. das Foyer am Haufeld nutzen, Hallenzeiten zur Verfügung gestellt werden können. Das Sportamt hat dies in Absprache mit dem Stadtsportbund zugesichert.

Es wird davon ausgegangen, dass die Umzüge durch die Vereine selbst organisiert werden, so dass keine Kosten für die Stadt entstehen.

Um den geplanten Auszug der Vereine aus dem Haufeld zum 31.12.2024 sicherzustellen, ist jetzt eine finale Entscheidung erforderlich.

Weiterhin wird vorausgesetzt, dass der Theaterschatz – unabhängig von den o.g. Varianten – für die nach dem Sommer anstehende Spielzeit wie geplant eine Bühne im Kaufhof nutzt. Im kommenden Jahr ist dann zu prüfen, ob eine Bühnennutzung im VHS-Studienhaus wieder realisierbar ist.

Für die Vereine stellt sich weiterhin perspektivisch die Frage, ob die alte Schule Humperdinckstraße nach deren Nutzungsaufgabe (derzeit OGS-Nutzung) frühestens im Jahr 2028

nach entsprechender baulicher Anpassung als Vereinshaus „Haus der Begegnung“ genutzt werden soll.

Finanzielle Auswirkungen:

Es sind in den Jahren 2025 bis 2028 Haushaltsmittel in Höhe von 177.600€ / Jahr (Miete) einzuplanen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt stimmt der Variante ____ (A/B/C) für die künftige Unterbringung zu und stellt für erforderliche Mietkosten in den Jahren 2025-2028 einen Betrag von 11.800 € (Theaterschutz bei Variante B/C oder Vereine bei Variante A) und 3.000 € (Boxclub) monatlich im Haushalt bzw. Finanzplan zur Verfügung.

Siegburg, 25.06.2024