

Amt für Umwelt und Wirtschaft  
3392/VIII

**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg  
**Sitzung am:** 01.07.2024

öffentlich

**Anfrage zu Aktivitäten an den Standorten der Galeria-Filialen;  
Anfrage gemäß § 17 der Geschäftsordnung**

**Sachverhalt:**

Auf die beigelegte Anfrage von Herrn Roggendorf, FDP-Fraktion, wird verwiesen.

Die Stadtverwaltung beantwortet diese wie folgt:

Die Stadtverwaltung hat im Dezember 2023 das Unternehmen Drees & Sommer mit einer Machbarkeitsstudie zu den Möglichkeiten einer Nachnutzung des ehemaligen Galeria-Gebäudes beauftragt. Im Zuge dieses Auftrages wird auch die Situation an anderen (ehemaligen) Galeria-Standorten beobachtet und ausgewertet.

Im Wirtschaftsförderungsausschuss am 14. Mai 2024 haben die Vertreter von Drees & Sommer über den Fortschritt der Studie berichtet. Im Zuge dieses Berichtes wurde auch dargestellt, dass die Machbarkeitsstudie die Entwicklungen an 49 ehemaligen Kaufhaus-Standorten, die seit 2010 geschlossen wurden, berücksichtigt. Die Erkenntnisse aus diesen Analysen werden in die Studie einfließen. Eine darüberhinausgehende detaillierte Übersicht über alle Schließungsstandorte von GKK und die dortigen kommunalen Aktivitäten führt die Verwaltung nicht.

Die Stadtverwaltung hat im vergangenen Jahr noch vor Start der Studie mit den Kommunen Leverkusen, Limburg, Wuppertal und Reutlingen ausgetauscht um die dortige Situation rund um die (potenzielle) Schließung des Kaufhofs zu erörtern. Zudem nahm ein Vertreter der Wirtschaftsförderung an einer Exkursion des Netzwerk Innenstadt NRW in Recklinghausen Teil, um die dortige Umnutzung eines ehemaligen Kaufhofs kennenzulernen.

Die Verwaltung unterstützt den derzeitigen Eigentümer und seine Vertreter darin, möglichst kurzfristige Nachnutzungen für das ehemalige Galeria-Gebäude zu gewinnen. Gleichzeitig wird die Stadtverwaltung auf Basis der Erkenntnisse aus der Machbarkeitsstudie eigene Gestaltungsoptionen entwickeln, die dazu dienen, die Vorstellungen und Konzepte potenzieller Investoren zu plausibilisieren. Dabei werden die Erfahrungen aus anderen Kommunen (s.o.) ebenfalls berücksichtigt.

**Zur Sitzung des Rates am 1.7.2024**

Siegburg, 28.06.2024