

**Kreisstadt Siegburg
Der Bürgermeister**

Stabstelle BCN
3395/VIII

Ergänzung Nr. 1 zu Punkt 20

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg öffentlich
Sitzung am: 01.07.2024

**Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof – BCN;
Sicherstellung der Ausführungsplanung für die Gebäudeteile T, TE und Foyer/Bar**

Sachverhalt:

Im Rahmen der laufenden Ausführungsplanung der Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof für die Gebäudeteile (T, Te, Foyer/Bar) wurde festgestellt, dass nach einer aktuellen Kostenberechnung für die Kostengruppe 600 (Ausstattung) sowie anhängiger Planungskosten, das zur Verfügung gestellte Budget in Höhe von 110.000 EUR für eine bedarfsgerechte Nutzung nicht ausreichend ist.

Die Ausstattung soll die Bedarfe im Besonderen des Theaterschatzes, die Nutzung durch Dritte sowie der Kreisstadt Siegburg als Eigennutzerin im Kontext des Gesamtkonzeptes BildungsCampus Neuenhof berücksichtigen und folgt der damaligen Beschlusslage. Hier sind alle Nutzerinnen und Nutzer beteiligt.

Nach einer aktuellen Schätzung sind für diese Ausstattung sowie anhängige Planungskosten ca. 700.000 EUR notwendig. Nach Abzug des bereits bewilligten Budgets bleibt eine Deckungslücke von ca. 600.000 EUR. Der Kooperationspartner hat die Bereitschaft erklärt, sich an den zu erwartenden Kosten „über Schulstandard“ zu beteiligen. Aktuell wird verwaltungsintern geklärt, wie eine solche Beteiligung rechtlich umgesetzt werden kann.

Da es sich bei der Kostengruppe aktuell ohnehin um Schätzkosten handelt, schlägt die Verwaltung vor, bis zur Klärung der tatsächlichen Kosten eine vorläufige finanzielle Absicherung über das geplante Risikokapital und die vorgesehene Indexsteigerung vorzusehen. Nach Klärung und Abschluss der Ausführungsplanung wird die Verwaltung den Kostenrahmen zur notwendigen Budgeterweiterung auch unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit zur Beschlussfassung vorlegen.

Dem Rat der Kreisstadt Siegburg zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 01.07.2024