

Amt für Immobilienmanagement
3435/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 29.08.2024

Flüchtlingsunterkünfte Sachstand

Sachverhalt:

Auf die Sachstandsberichte in den letzten Sitzungen des Rates und des Bau- und Sanierungsausschusses wird Bezug genommen. Die Erweiterung der Unterbringungskapazitäten für geflüchtete Menschen erfolgt weiterhin dezentral an zwei neuen Standorten.

Sanierung und Wiederinbetriebnahme „Am Sonnenhang 2f“

Die Sanierungsmaßnahme ist weitestgehend abgeschlossen. Im Innenbereich sind alle Gewerke fertiggestellt worden. Im Außenbereich werden noch zwei Fundamente erstellt, um die Fluchttreppe an das Höhenniveau der Zuwegung anzupassen und um ein sog. Feuerwehr-Informationszentrum (FIZ) zu errichten, welches für die Aufschaltung der Brandmeldeanlage essentiell ist.

Nach erfolgreichem Abschluss dieser letzten Arbeiten kann eine Erstbelegung erfolgen. Die schlussgerechneten Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme können voraussichtlich in der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses mitgeteilt werden.

Anmietung und Umbau „Belgierhäuser Alte Lohmarer Straße“

Wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen berichtet, hat das Amt für Asylangelegenheiten mit dem Eigentümer der so genannten „Belgierhäuser“ an der Alte Lohmarer Str. 45 - 49 einen Mietvertrag geschlossen. Nach fortgeschrittenem Planungstand reduziert sich – unter Berücksichtigung der erforderlichen brandschutztechnischen Maßnahmen – die Belegungskapazität auf rd. 35 Personen.

Um die zuletzt als Büro genutzte Immobilie zum angestrebten Zweck nutzen zu können, müssen innerhalb des Bestandsgebäudes neben allgemeinen Umbauarbeiten verschiedene Gewerke (u.a. Oberböden, Putzarbeiten, Brandmeldeanlage etc.) erneuert bzw. installiert werden. Auf dem rückwärtigen Hof des Gebäudes sollen in Modulbauweise die sanitären Anlagen und eine Gemeinschaftsküche errichtet werden. Entsprechend der geltenden Vergabeerleichterungen im Flüchtlingsbereich wurden für die genannten Gewerke Angebote eingeholt. Diese werden bezuschlagt, sobald das derzeit in Bearbeitung befindliche Brandschutzkonzept final abgestimmt ist und der Bau- und Sanierungsausschuss entsprechend der Zuständigkeitsordnung beteiligt worden ist.

Die Ermittlung der zu erwartenden, fördermittelfinanzierten Baukosten befindet sich aktuell in Vorbereitung und sind abhängig vom Brandschutzkonzept. Die Verwaltung geht davon aus, in der Sitzung hierzu mündlich berichten zu können.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 15.8.2024