

Dezernat III
3441/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 12.09.2024

öffentlich

**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.06.2024 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil**

Sachverhalt:

Beschl.- Nr.	Beratungsgegenstand	TOP	Erledigungsvermerk
125/2024	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden Beschluss zur Erweiterung der Plangebietsabgrenzung	7.1	Es musste nichts veranlasst werden.
126/2024	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/1 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Am Tannenhof im Siegburger Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	7.2	Der einfache Bebauungsplan ist mit öffentlicher Bekannt- machung am 19.07.2024 im städtischen Amtsblatt in Kraft getreten.
127/2024	Bebauungsplan Nr. 50/7 – Hochgarage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße, der Von-Stephan-Straße und der Alleestraße im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	7.3	Der Bebauungsplan ist mit öffentlicher Bekannt- machung am 19.07.2024 im städtischen Amtsblatt in Kraft getreten.
128/2024	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	7.4	Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes wurde am 14.06.2024 bekanntgemacht. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 24.06. bis 02.08.2024 statt. Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.

129/2024	Flächennutzungsplan, 64. Änderung - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	7.5	Der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs wurde am 14.06.2024 bekanntgemacht. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 24.06. bis 02.08.2024 statt. Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.
130/2024	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	7.6	Der Bebauungsplan ist mit öffentlicher Bekanntmachung am 19.07.2024 im städtischen Amtsblatt in Kraft getreten.
131+132/ 2024	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 und 79. Änderung des Flächennutzungsplanes - „Wohnanlage Höhenweg“ Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge, am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Beschluss zur Fortführung des Verfahrens	7.7	Der Beschluss des Planungsausschusses und das weitere Vorgehen wurden in einem Erörterungstermin mit dem Vorhabenträger und seinen Fachplanern besprochen. Das neue Konzept wird derzeit weiter ausgearbeitet um in einem zweiten Schritt eine erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit vorbereiten zu können
133/2024	Bebauungsplan Nr. 58/2, 1. Änderung - Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	7.8	Gemäß Planungsziel werden nun Planunterlagen erstellt.
134/2024	Bebauungsplan Nr. 58/3, 1. Änderung - Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	7.9	Gemäß Planungsziel werden nun Planunterlagen erstellt.
135/2024	Flächennutzungsplan, 82. Änderung – Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange Beschluss zur Einleitung des Verfahrens	7.10	Gemäß Planungsziel werden nun Planunterlagen erstellt.