



Deutsche Reihenhaus

Deutsche Reihenhaus / Am Bahnhof 130 / 51147 Köln

Stadt Siegburg
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Selim Altinkaya M.Sc.

Ingenieur Städtebau

Deutsche Reihenhaus AG
Am Bahnhof 130
51147 Köln

Telefon 02203 2907-993

selim.altinkaya@reihenhaus.de
www.reihenhaus.de

Köln, 01.08.2024

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Vorhaben Siegburg, Deichhaus Aue (Gemarkung Siegburg, Flur 12, Flurstücks-Nr. 2121, 2119 und 1990

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragt die Deutsche Reihenhaus AG gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Ziel auf der rund 3.800 qm großen Fläche eine Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten zu errichten. Durch die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum auf einer ehemals gewerblich genutzten Fläche wird nicht nur die Inanspruchnahme von neuen Flächen vermieden, sondern auch bestehende Flächen ökologisch aufgewertet, was insgesamt zur Verbesserung des Stadtbildes und der Lebensqualität beiträgt.

Zur Erläuterung erhalten Sie unter anderem den aktuellen Stand des städtebaulichen Planungskonzeptes, eine Beschreibung des Wohnbauvorhabens sowie eine Abgrenzung des Geltungsbereiches.

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger fachgutachterlicher Stellungnahmen/Gutachten wie Umweltbericht, Schallschutzgutachten, Artenschutzprüfung, Verkehrsprüfung, landschaftspflegerischer Fachbeitrag und ggf. weiterer erforderlicher Stellungnahmen ermittelt werden. Die erforderlichen Gutachten werden in Abstimmung mit der Stadt Siegburg in Auftrag gegeben. Sämtliche Planungsleistungen die im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans stehen werden durch das Stadtplanungsbüro VDH Projektmanagement GmbH übernommen.

Es ist uns bekannt, dass der Bebauungsplan nicht als Satzung beschlossen werden kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind.

Der gültig, notariell beurkundete Kaufvertrag zwischen dem Verkäufer der Fläche mit der Flurstücks-Nr. 2121 und der Deutschen Reihenhaus AG als Käufer liegt vor. Ein entsprechender Nachweis ist ebenfalls als Anlage beigefügt. Die erforderlichen Teilflächen der Flurstücke 2119 und 1990 befinden sich derzeit im Besitz der Stadt Siegburg und werden im weiteren Verlauf des Verfahrens von der Deutschen

Bankverbindung

Kreissparkasse Köln
IBAN: DE81 3705 0299 0000 4632 94
BIC: COKSDE33XXX

Vorstand Carsten Rutz (Vors.),
Stefan Zimmermann
Aufsichtsrat Dr. Daniel Arnold (Vors.),
Prof. Dr. Shervin Haghsheno, Christian
Jacobs

Registergericht Köln / HRB 61776
USt.-IdNr. DE 223877532



Deutsche Reihenhaus

Reihenhaus AG erworben. Erste Gespräche mit dem Liegenschaftsamt haben bereits stattgefunden.

Die Deutsche Reihenhaus AG erklärt sich als Investor bereit und in der Lage die Kosten, die mit der Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans verbunden sind, vollständig zu tragen.

Wir bitten Sie, unseren Antrag in der nächstmöglichen Sitzung den zuständigen Gremien der Stadt Siegburg zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

S. Altinkaya

Selim Altinkaya M.Sc.
Ingenieur Städtebau

Anlagen

1. Lage und Geltungsbereich
2. Entwurfskonzept
3. Vorhabenbeschreibung
4. Erklärung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
5. Nachweis über die Verfügungsgewalt der Grundstücke

Bankverbindung

Kreissparkasse Köln
IBAN: DE81 3705 0299 0000 4632 94
BIC: COKSDE33XXX

Vorstand Carsten Rutz (Vors.),
Stefan Zimmermann

Aufsichtsrat Dr. Daniel Arnold (Vors.),
Prof. Dr. Shervin Haghsheno, Christian
Jacobs

Registergericht Köln / HRB 61776
USt.-IdNr. DE 223877532