

# Siegburg – Deichhaus

Deichhaus Aue

2891

Bebauungskonzept

Erstellt: 22.05.2024



## Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten  
14 x 145 Familienglück

### Flächenangaben

Gesamtgrundstück	3.816 m <sup>2</sup>
davon städtisches Grundstück	470 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	634 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	295 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	284 m <sup>2</sup>
Geplante Dachbegrünung	77 m <sup>2</sup>
nachgewiesene Anzahl Bäume	10

### Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	14
nachgewiesene Anzahl	19
Stellplätze [privat]	19

### Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz gesamt [Fläche / Anzahl]	26 m <sup>2</sup> / 1

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,27 [0,54]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,44
Bruttogrundfläche (BGF)	2.540 m <sup>2</sup>




### Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

### Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	53721

### Sonstiges

-  Baum [Bestand, Erhalt]
-  Baum [Bestand, entfällt]
-  Baum [geplant]

 Deutsche Reihenhaus