

Siegburg – Deichhaus

Deichhaus Aue

2891

Bebauungskonzept

Erstellt: 22.05.2024



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten
14 x 145 Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	3.816 m ²
davon städtisches Grundstück	470 m ²
Private Erschließung	634 m ²
davon private Zuwegungen	295 m ²
Gemeinschaftsgrün	284 m ²
Geplante Dachbegrünung	77 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	10

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	14
nachgewiesene Anzahl	19
Stellplätze [privat]	19

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz gesamt [Fläche / Anzahl]	26 m ² / 1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,27 [0,54]
	[inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,44
Bruttogrundfläche (BGF)	2.540 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	53721

Sonstiges

-  Baum [Bestand, Erhalt]
-  Baum [Bestand, entfällt]
-  Baum [geplant]

 Deutsche Reihenhaus