



Geltungsbereich
BP 30/2

2. Änderungsbereich
BP30/2

Fläche für
Maßnahmen
zum Schutz, zur
Pflege und zur
Entwicklung von
Natur und
Landschaft

Fläche für
Ver- und
Entsorgungs-
anlagen

BP 30/2,
2. Änderung

LEGENDE - außerhalb des 2. Änderungsbereiches

Planung (Festsetzungen gemäß BP 30/2, Stand: 29.07.1998)
Darstellung gemäß Konflikt-/Maßnahmenplan

- Mischgebiet (MI) - Teilfläche [1], GRZ 0,6
 - 60% HY1 Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 - 40% HJ5 Garten mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Mischgebiet (MI) - Teilfläche [2 und 5], GRZ 0,5
 - 50% HY1 Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
 - 50% HJ5 Garten mit geringem Gehölzbestand, BW 7
- Mischgebiet (MI) - Teilfläche [3] Stellplätze (100% versiegelt)
 - HY1 Straßen-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - AB9/AV2 Mischbiotop aus: Eichen-Birkenwald und Salweidenvorwald, BW 22/23
- Fläche für Versorgungsanlagen
 - HY1 Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 - HY1 Straßen-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
- Sonstige Planzeichen
 - Nutzungsgrenze BP Nr. 30/2

LEGENDE - innerhalb des 2. Änderungsbereiches

Planung (Festsetzungen gemäß BP Nr. 30/2, 2. Änderung)

- Mischgebiet (MI) - Teilfläche [3] Stellplätze (100% versiegelt)
 - HY1 Straßen-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
- Flächen für Wald
 - AB9/AV2 Mischbiotop aus: Eichen-Birkenwald und Salweidenvorwald, BW 22/23
- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 - HY1 Straßen-, Wege- und Platzflächen, versiegelt, BW 0
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 30/2
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Plangebietes - Bereich des Bebauungsplanes Nr. 30/2, 2. Änderung
 - Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind

Kreisstadt Siegburg

LANDSCHAFTSPFLERISCHER FACHBEITRAG
Bebauungsplanes Nr. 30/2, 2. Änderung

MAßNAHMENPLAN
Maßstab: 1 : 1.000 Datum: 06. August 2024
Plan Nr.: 2 Bearbeitet: A. Homann

Rietmann Beratende Ingenieure PartG mbB
FREIRAUM + LANDSCHAFTSPLANUNG
SIEGBURGER STR. 243 A, 53639 KÖNIGSWINTER - UTHWEILER
TEL. 0 22 44 / 91 26 26, FAX. 91 26 27
info@buero-rietmann.de www.buero-rietmann.de



Plangrundlage: Kreisstadt Siegburg, Planungs- und Bauaufsichtsamt
Diese Zeichnung und die darin enthaltenen Daten sind Eigentum der Rietmann Beratende Ingenieure PartG mbB. Kein Teil dieser Zeichnung darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie, Mikrofilm oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung der o. g. PartG mbB reproduziert, an Dritte weitergegeben oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.
Copyright 2024 ©