

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 16. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 12.09.2024
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|---------------|
| 1 | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung | |
| 2 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 06.06.2024 | |
| 3 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.06.2024 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil | 3441/VIII |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunales | |
| 5.1 | Regionalplan;
Sachstand | 3487/VIII |
| 5.2 | Erweiterung des Fashion Outlet Centers (FOC) Montabaur;
Sachstand | 3472/VIII |
| 5.3 | HUMA Outlet Sankt Augustin;
Sachstand | 3473/VIII |
| 6 | Stadtentwicklung | |
| 6.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Sachstand | Vorlage folgt |
| 7 | Bauleitplanung | |
| 7.1 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - Wohnanlage Wahnbachtalstraße/ Deichhaus-Aue
Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, Wahnbachtalstraße und der Sieg
• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung | 3463/VIII |

7.2	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden Sachstand	3460/VIII
7.3	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße Auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	3464/VIII
7.4	80. Änderung des Flächennutzungsplanes, Plangebiet: Flächen östlich und südlich der Straße Auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	3474/VIII
7.5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben, Auf dem Seidenberg und Am Klinkenberger Hof im Stadtteil Stallberg; Sachstand	3465/VIII
7.6	Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum; Sachstand	3475/VIII
7.7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 - Wohnanlage Höhenweg; Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	Vorlage folgt
8	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
8.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung
9	Bekanntgaben der Verwaltung	
10	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| 11 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.06.2024 gefassten Beschlüsse
-nichtöffentlicher Teil | 3449/VIII |
| 12 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 13 | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Siegburg, 29.8.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jürgen Becker', written in a cursive style.

Jürgen Becker
(Vorsitzender)