

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 29.8.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	218/24
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 12.6.2024	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	219/24
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 12.6.2024 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.5.	Sanierung des Umkleidegebäudes im Walter-Mundorf-Stadion; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.6.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Variantenvorstellung- und Empfehlung	Der BSA nahm zustimmend Kenntnis.	
6.	Flüchtlingsunterkünfte Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgte eine Bekanntgabe.	
8.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 29.8.2024 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:19 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel	GRÜNE
-----------------------	-------

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur- gemeister	CDU
--------------------------------------	-----

Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal	CDU
Herr Jürgen Peter	CDU
Herr Michael Römer	CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs	CDU
Herr Helmut Meis	CDU
Herr Ernst Schneider	CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Zeynep Kirli-Selen (für Andreas Franke)	SPD
Herr Paul Rosemann (für Petra Grammersbach)	SPD
Herr Michael Keller	SPD
Frau Melike Sezer	SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen	SPD
----------------------	-----

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß	GRÜNE
Herr Jens Kremer (für Timothy Bröhan)	GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jochen Gerhards	GRÜNE
----------------------	-------

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Thomas Obst (für Michael Steffen)	FDP
---	-----

Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen	BSG
---------------------	-----

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes	SBU
-----------------------------	-----

Entschuldigt:

Herr Andreas Franke	SPD
Frau Petra Grammers- bach	SPD
Herr Timothy Bröhan	GRÜNE
Herr Michael Steffen	FDP
Herr Dr. Helmut Fleck	Volksabstim- mung
Herr Ali Bulut	Mitglied Integ- rationsrat

Verwaltung:

Herr Marks
Herr Lehmann
Herr Epp
Herr Foetzki
Herr Langerbeins
Herr Roth
Herr Schreiter
Herr Spans

Gäste:Per Video:

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)
Herr Pruitt (Hitzler Ingenieure)

Persönlich:

Herr Beyß (Beyss Architekten GmbH)
Frau Petchescu (Beyss Architekten GmbH)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr Dr. Thiel eröffnete die 25. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er den neuen Abteilungsleiter im Immobilienmanagement, Herr Spans, und die anwesenden Gäste.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 12.6.2024	
----	---	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 12.6.2024 gefassten Beschlüsse	
----	--	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	10
------	--	-----------

Der Ausschussvorsitzende Herr Dieter Thiel zeigte sich besorgt über den Baufortschritt und äußerte die Sorge, dass der Einzugstermin nicht gehalten werden könne und die damit einhergehenden Fördermittel nicht realisiert werden.

Herr Peter, CDU-Fraktion, forderte die Verwaltung auf, ein Konzept zur Beschleunigung der Bauarbeiten zu erstellen.

Herr Neumes, SBU-Fraktion, fragte, ob es möglich sei, beim Fördergeber eine

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.8.2024

Fristverlängerung zu erreichen.

Herr Dezernent Lehmann gab an, dass im Hinblick auf die Förderung nach wie vor von einer rechtzeitigen Baufertigstellung auszugehen sei. Das geforderte Konzept zur Beschleunigung der Sanierungsarbeiten werde er zeitnah nach den erforderlichen Gesprächen mit dem Architekten, der Bauleitung und dem TGA-Planer vorlegen. Mit dem Fördergeber werde er Gespräche führen, um den Erhalt der Förderung sicherzustellen.

Herr Groß, Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, fragte, ob die angenommene Leistungsfähigkeit der Photovoltaikanlage erreicht werde und nach dem Sachstand der DGNB-Zertifizierung.

Herr Roth bestätigte, dass die Photovoltaikanlage nach aktuellen Berechnungen den erforderlichen Kilowattpeak erreiche und erläuterte das Verfahren und den zeitlichen Ablauf des Zertifizierungsverfahrens.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Sachstand	65
-------------	--	-----------

Herr Peter, CDU-Fraktion, bat darum, künftigen Sachstandsberichten eine Kostenübersicht beizufügen.

Herr Technischer Beigeordneter Marks sagte dies zu.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (Bildungscampus Neuenhof); Projektstatusbericht	BCN
-------------	---	------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	65
-------------	---	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5.5.	Sanierung des Umkleidegebäudes im Walter-Mundorf-Stadion; Sachstand	65
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5.6.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Variantenvorstellung- und Empfehlung	65
-------------	---	-----------

Herr Beyß und Frau Petchescu vom Büro Beyss Architekten GmbH stellten dem Bau- und Sanierungsausschuss in einer Präsentation den aktuellen Planungsstand dar und bewerteten die Variante 2.2b als am vorteilhaftesten (s. Anlage).

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.8.2024

Herr Keller, SPD-Fraktion, bat darum, die Darstellung der Variante 4.3.c nachrichtlich der Niederschrift (veröffentlicht im Ratsportal) beizufügen.

Herr Schoen, BSG-Fraktion, warb für eine frühzeitige Öffentlichkeitsinformation.

Herr Keller, SPD-Fraktion, sowie Herr Peter, CDU-Fraktion, sprachen sich in der Folge für die vertiefende Ausarbeitung der Variante 2.2b aus, zumal diese auch von der Schulleitung und dem Schulträger deutlich bevorzugt wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

6.	Flüchtlingsunterkünfte Sachstand	65
-----------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bekanntgaben der Verwaltung	
-----------	------------------------------------	--

Herr Langerbeins, Projektleiter BCN, gab bekannt, dass am 9.10.2024 um 17.00 Uhr eine Begehung der BCN-Baustelle für die Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses geplant sei. Einladungen werden den Mitgliedern in den kommenden Tagen zugehen.

8.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
-----------	--	--

Es wurden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:54 Uhr.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.