

Dezernat III
3504/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 12.09.2024

öffentlich

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Sachstand**

Sachverhalt:

Auf beiliegenden Sachstandsbericht zur Umsetzung des ISEK Siegburg Innenstadt gem. Anlage wird verwiesen. Der Sachstandsbericht wird turnusmäßig fortgeschrieben. Die letzte Fortschreibung wurde dem Ausschuss am 31.08.2023 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Wie im beigefügten Sachstandsbericht unter Kapitel 6 ausgeführt, wurden alle Maßnahmen, für die im Rahmen des STEP 2024 bei der Bezirksregierung im Oktober 2023 ein Zugang zu Städtebaufördermitteln beantragt wurde, in der Programmveröffentlichung der Städtebauförderung im August 2024 berücksichtigt. Hierbei handelt es sich um die Umsetzung des Verkehrsstichs zwischen Ringstraße und Burggasse sowie die Aufwertung des darunter gelegenen Platzes am Stadtgraben. Außerdem wurde die Umsetzung eines Passantenleitsystems in der Innenstadt sowie die Aufwertung des Alten Friedhofs berücksichtigt. Somit ist davon auszugehen, dass die beantragten Fördermittel i.H.v. rd. 3,15 Mio. € mit Eingang des Zuwendungsbescheids im Oktober bewilligt werden.

Darüber hinaus werden in Kapitel 7 die Ergebnisse des Abstimmungsgespräches mit der Bezirksregierung Köln und dem MHKBD am 29. August dargestellt. In diesem wurde deutlich, dass seitens des Fördermittelgebers aufgrund der begrenzten Mittelausstattung der Städtebauförderung und der Umstellung auf die neue Förderrichtlinie 2023, in der nur kleinere Gesamtmaßnahmen umgesetzt werden sollen, eine deutliche Konsolidierungserwartung bestehe.

Unter Berücksichtigung dieser Informationen wurde mit der Bezirksregierung Köln und dem MHKBD ein Konsolidierungsvorschlag erörtert, der eine Reduzierung der zuwendungsfähigen Ausgaben für das Restprogramm des ISEK vorsieht.

Aus Sicht des Fördergebers wäre eine Zurückstellung des Mehrgeneration-, Kunst- und Begegnungshauses auf ein nachfolgendes ISEK empfehlenswert und ein Verzicht bzw. ebenfalls eine Zurückstellung des 3. Bauabschnitts der Kaiserstraße ratsam.

Aus Sicht der Verwaltung und der DSK ist der o.g. Konsolidierungsvorschlag mit den Zielen des ISEK vereinbar.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme

Siegburg, 03.09.2024

Anlagen:

- Sachstandsbericht zur Umsetzung des ISEK (Stand: August 2024)
- Zusammenfassung der Änderungen im Sachstandsbericht des ISEK