

Vorplanung GGG Kaldauen, Siegburg

„Umbau und Erweiterung der GGS Kaldauen“

Agenda

Vorstellung Variante 4.3c

1. Lageplan
2. Grundrisse
3. Schnitte
4. Umzugskonzept
5. Rahmenterminplan
6. Kosten

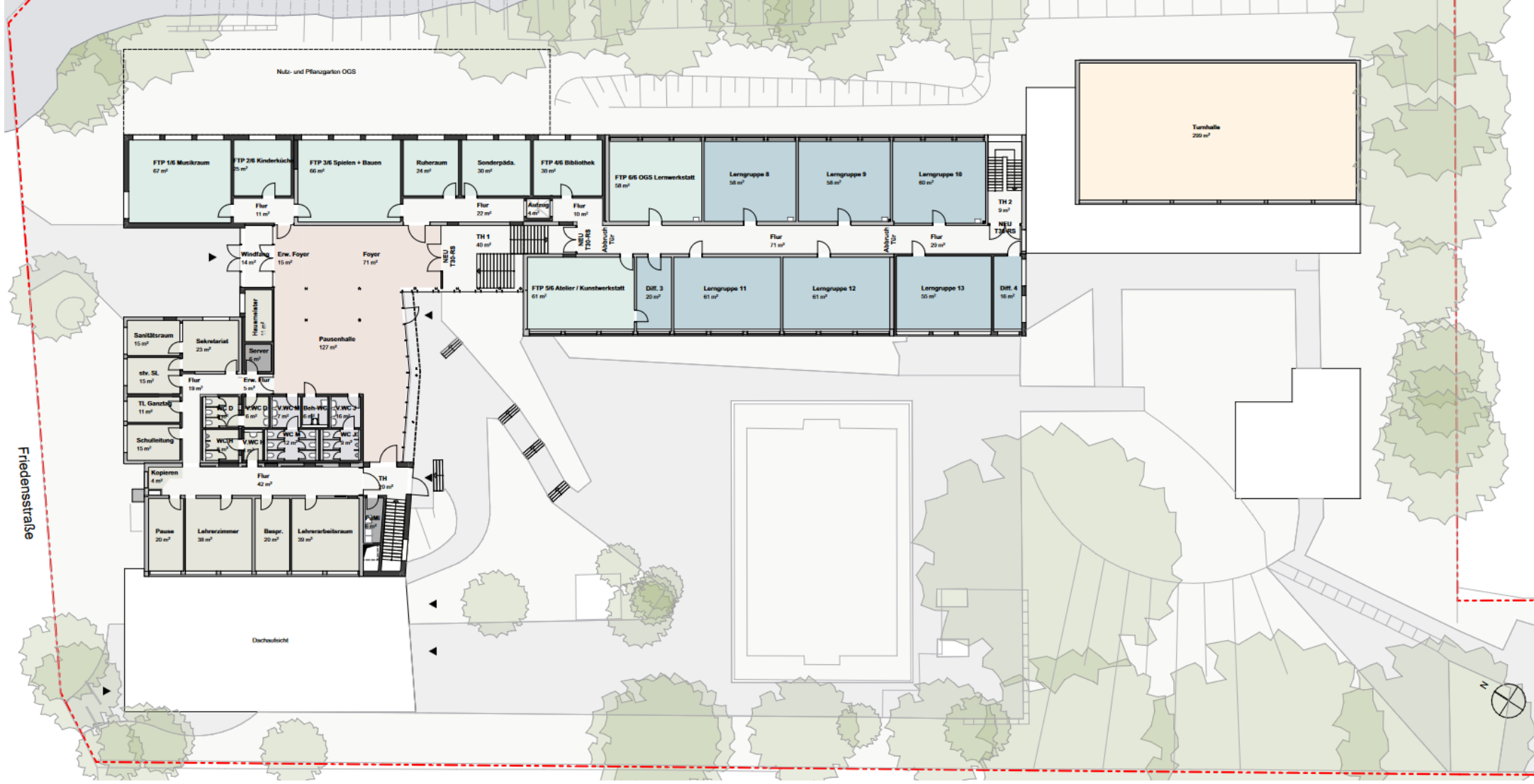


Vorstellung Variante 4.3c

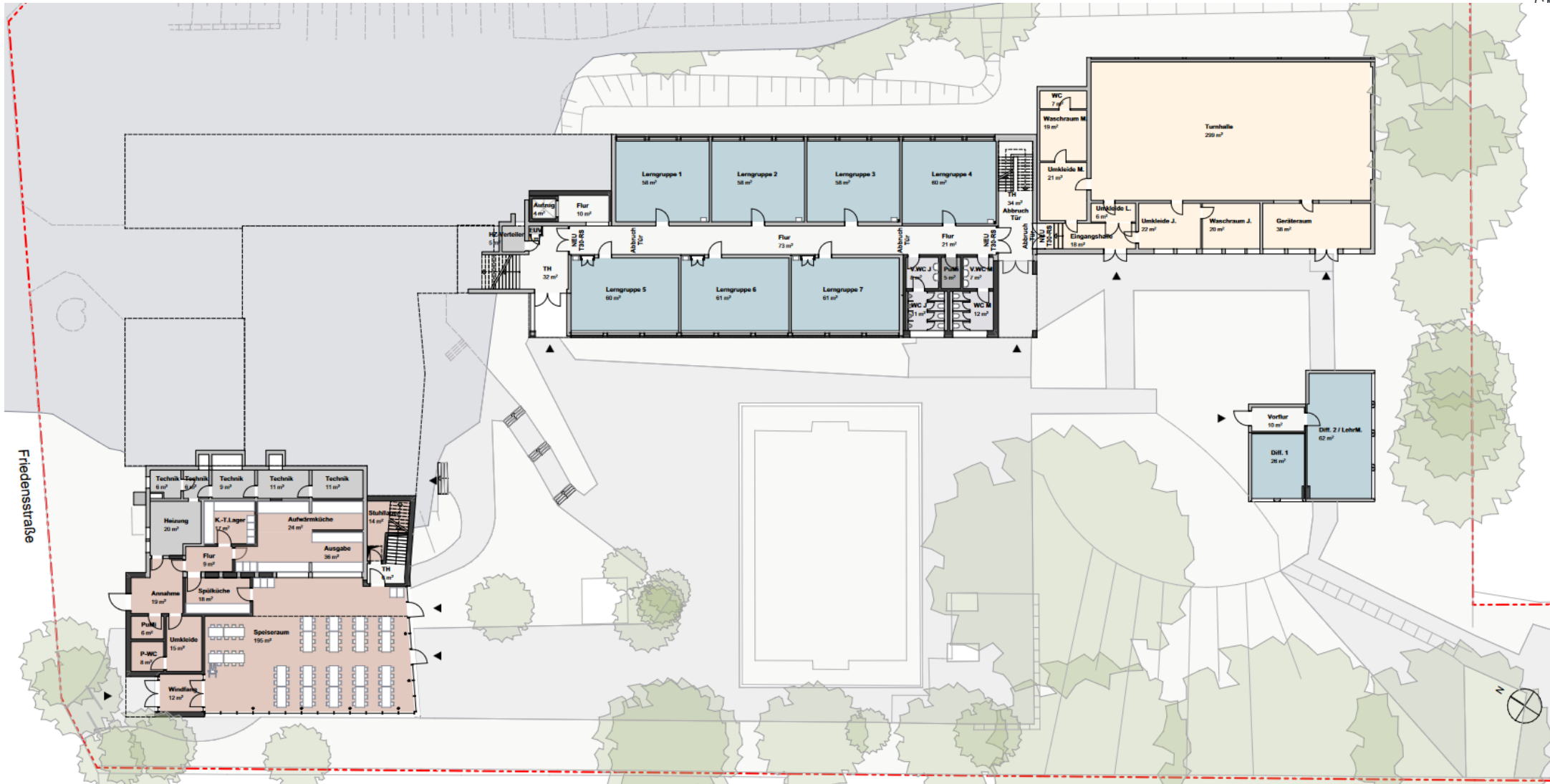
1 Vorstellung Variante 4.3c | Lageplan



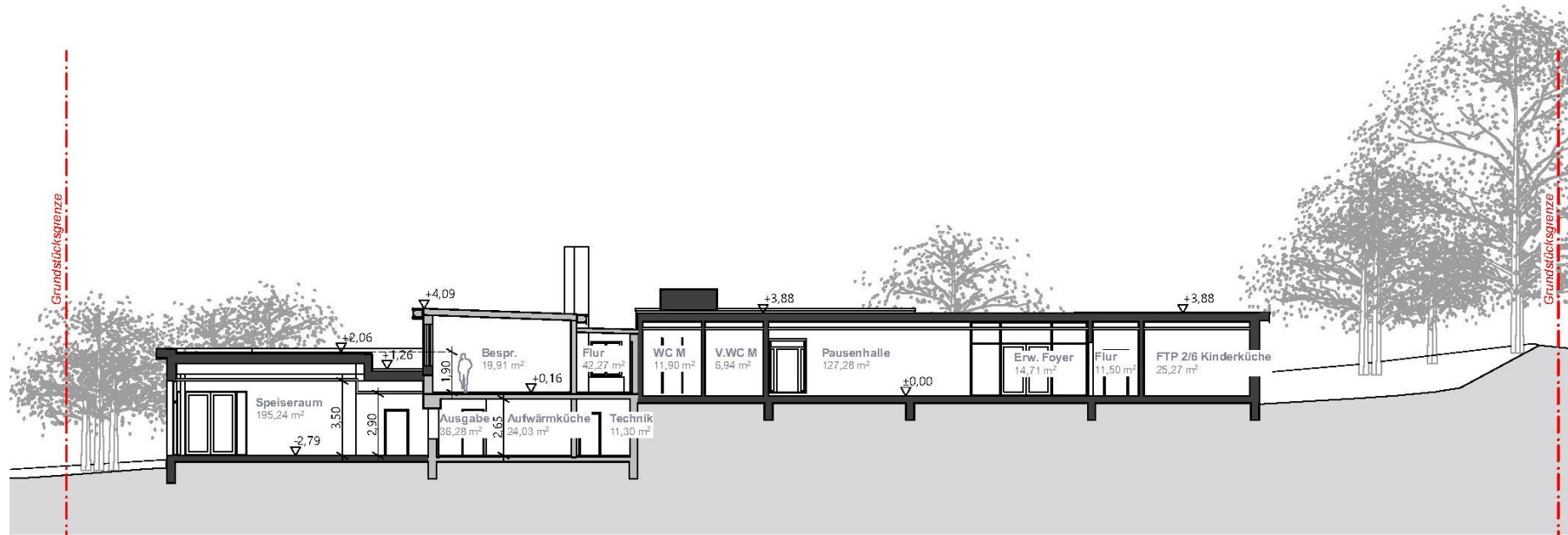
2 Vorstellung Variante 4.3c | Grundriss Erdgeschoss



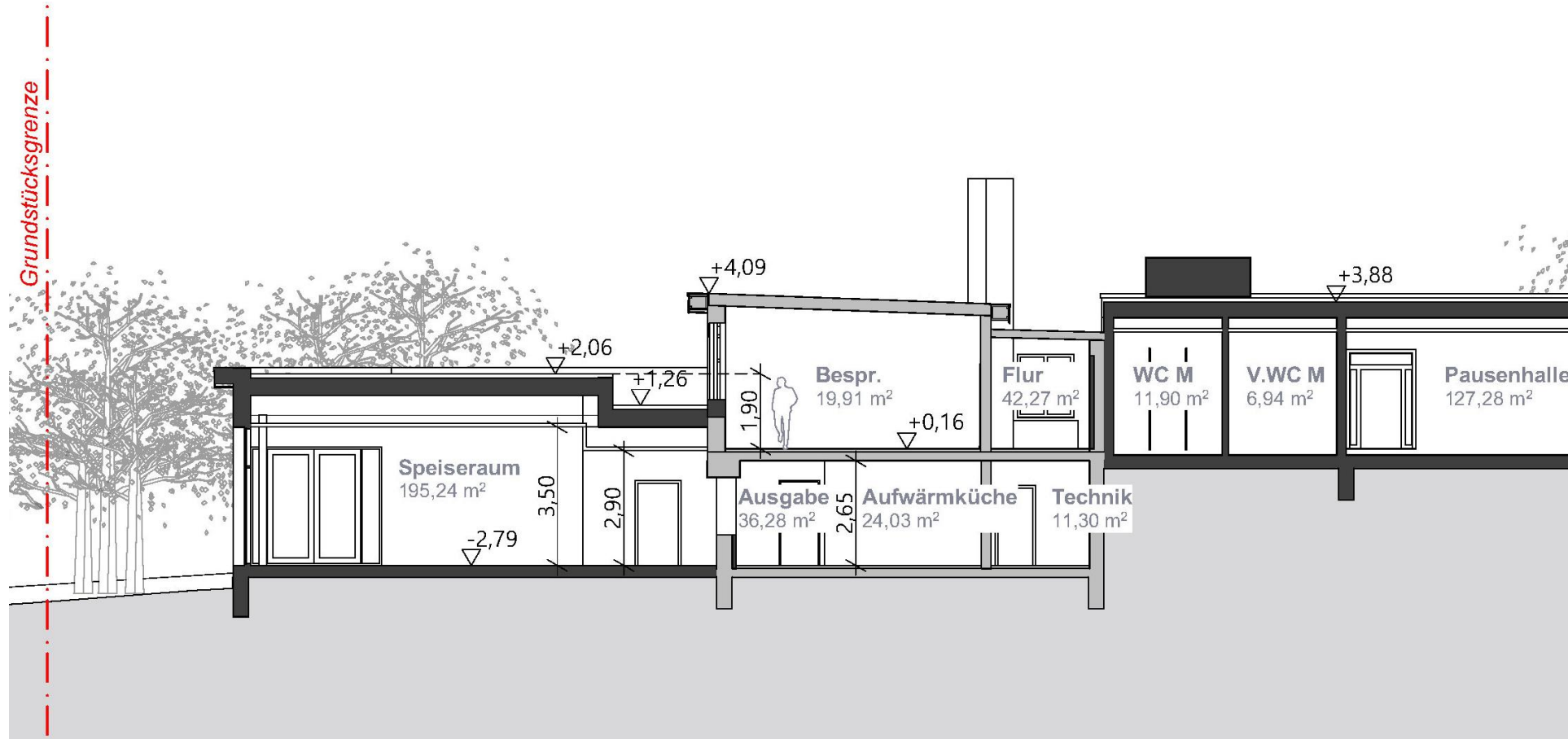
2 Vorstellung Variante 4.3c | Grundriss Untergeschoss



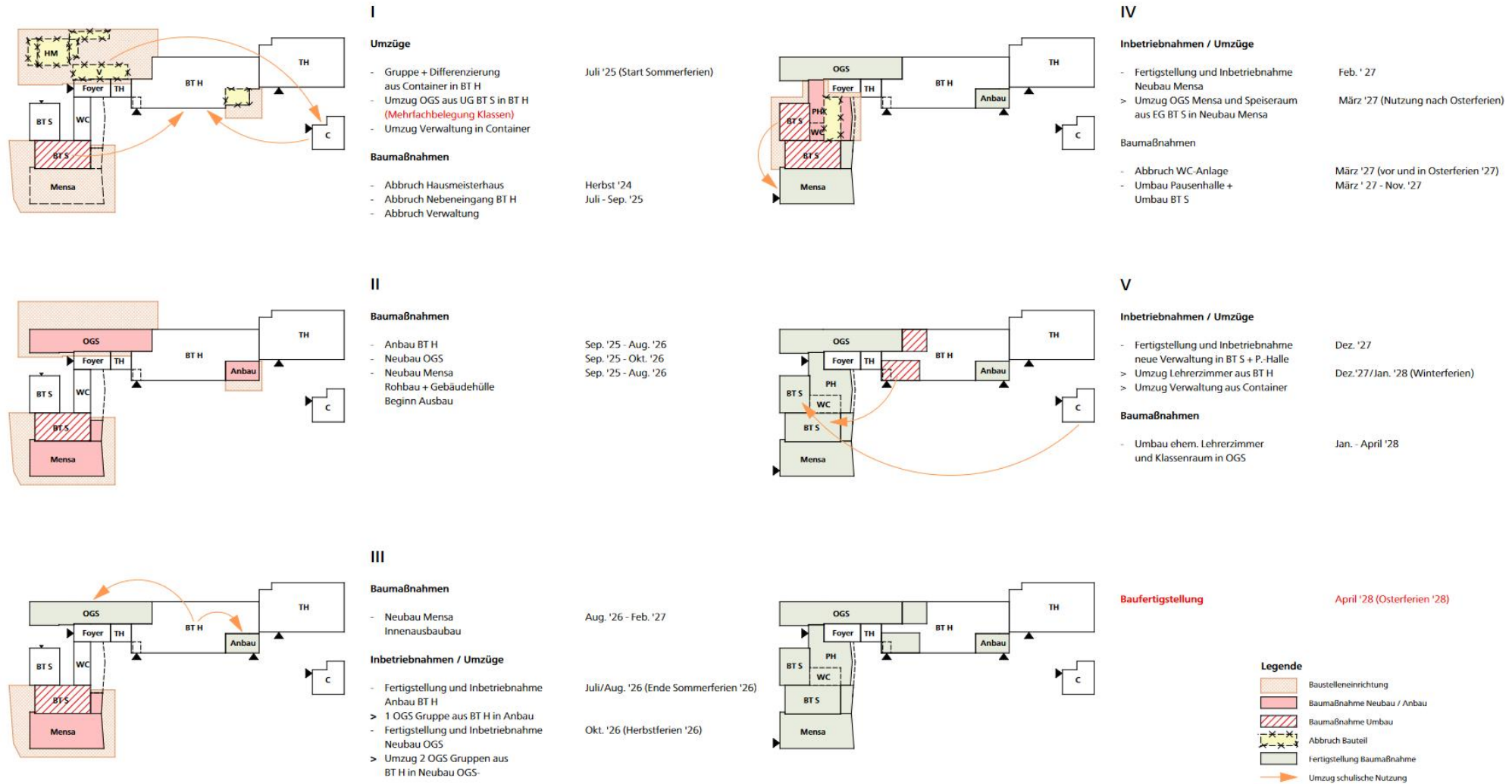
3 Vorstellung Variante 4.3c | Schnitt



3 Vorstellung Variante 4.3c | Schnitt - Ausschnitt



4 Vorstellung Variante 4.3c | Umzugskonzept



5 Vorstellung Variante 4.3c | Rahmenterminplan

Projektzeiträume Mo. 01.01.24 bis Mi. 31.05.28 Plan-Nr. / Index: T 1.10 Stand: Stand 31.07.2024				2401 GS Siegburg-Kaldauen Variante V2.2b + V4.3c Rahmenterminplan				Beys Architects GmbH Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn Tel. +49 2 28 9 45 54 52 - 0 Fax +49 2 28 9 45 54 52 - 90 e-Mail: office@beys-architekten.de											
Pos	Vorgang	Start	Ende	2024				2025				2026				2027			
				1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.
1	Projektvorlauf	Di, 16.01.24	Fr, 16.08.24	214kt															
2	Projektlaufzeit	Do, 21.03.24	Di, 28.07.26	Proje...												860kt			
2.1	LPH 1 Grundlagenermittlung	Do, 21.03.24	Fr, 12.04.24	LPH ... 15at															
2.2	LPH 2 Vorplanung	Mi, 10.04.24	Fr, 25.10.24	LPH 2 ... 138at															
2.3	LPH 3 Entwurfsplanung	Mo, 02.09.24	Fr, 24.01.25	LPH 3 Entwurfsplanung 93at															
2.4	LPH 4 Genehmigungsplanung	Mo, 06.01.25	Fr, 28.02.25	LPH 4 Genehmigungsplanung 40at															
2.5	Prüfung Bauantrag	Mo, 03.03.25	Fr, 06.06.25	Prüfung Bauantrag 66at															
2.6	Baugenehmigung	Do, 05.06.25	Do, 05.06.25	Baugenehmigung 0at															
2.7	LPH 5 Ausführungsplanung	Mo, 13.01.25	Di, 28.07.26	LPH 5 Ausführungsplanung 379at															
2.8	Ausschreibung + Vergabe	Mo, 30.09.24	Fr, 27.03.26	Ausschreibung + Vergabe 544kt															
2.8.1	A+V Paket I - Abbruch HM inkl. BE	Mo, 30.09.24	Fr, 28.02.25	A+V Paket I - Abbruch HM inkl. BE 152kt															
2.8.2	A+V Paket II - BE + Rohbau	Mo, 10.03.25	Fr, 11.07.25	A+V Paket II - BE + Rohbau 124kt															
2.8.3	A+Vergabe Paket III - Gebäudehülle und TGA	Mi, 23.04.25	Sa, 13.09.25	A+Vergabe Paket III - Gebäudehülle und TGA 144kt															
2.8.4	A+V Paket IV - Ausbau I	Mo, 14.07.25	Fr, 19.12.25	A+V Paket IV - Ausbau I 159kt															
2.8.5	A+V Paket V - Ausbau II	Mo, 08.09.25	Fr, 27.03.26	A+V Paket V - Ausbau II 201kt															
3	Schulferien 2026/27	Mo, 14.04.25	Fr, 07.01.28					O-Ferien '25 S-Ferien '25 H-Ferien '25 O-Ferien '25 S-Ferien '25 H-Ferien '25 O-Ferien '26 S-Ferien '26 H-Ferien '26 O-Ferien '26 S-Ferien '26 H-Ferien '26 O-Ferien '27 S-Ferien '27 H-Ferien '27 O-Ferien '27 S-Ferien '27 H-Ferien '27											
4	Bauausführung Variante 2.2b	Mo, 03.03.25	Fr, 15.10.27	Bauausführung Variante 2.2b 650at															
4.1	Bauphase I	Mo, 03.03.25	Fr, 06.06.25	Bauphase I 66at															
4.2	Bauphase II	Mo, 28.07.25	Fr, 17.07.26	Bauphase II 238at															
4.3	Bauphase III	Mo, 01.06.26	Fr, 04.12.26	Bauphase III 134at															
4.4	Bauphase IV	Mo, 14.12.26	Fr, 27.08.27	Bauphase IV 173at															
4.5	Bauphase V	Mo, 16.08.27	Fr, 15.10.27	Bauphase V 45at															
4.6	Aussenanlagen	Mo, 20.07.26	Fr, 27.08.27	Aussenanlagen 278at															
5	Abrechnung + Dokumentation	Mo, 30.08.27	Fr, 17.12.27	Abrechnung + Dokumentation															

Eck-Daten

- Beginn Abbruch: März 2024
- Baubeginn: August 2025
- Fertigstellung Mensa: Dezember 2026
- Fertigstellung gesamt: Dezember 2027

6 Vorstellung Variante 4.3c | Kostenschätzung



Beyss Architekten GmbH - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenschätzung 2401-ks2-4.3c GS Sieburg-Kaldauen KS- Variante 4.3c				
Bauvorhaben: OGS Sieburg - Kaldauen Umbau und Erweiterung Friedensstraße 20 D - 53721 Sieburg		Bauherr: Kreisstadt Sieburg Lindenstraße 87 D - 53721 Sieburg		Architekt: Beyss Architekten GmbH Haydnstraße 36 D - 53115 Bonn
Kostenschätzung 2401-ks2-4.3c GS Sieburg-Kaldauen KS-Variante 4.3c				Gesamt 7.751.356,00 EUR
Grundlage der nachfolgenden Kostenschätzung sind die Angaben des BKI Baukosteninformationszentrums sowie aktuelle Ausschreibungsergebnisse vergleichbarer Bauvorhaben.				MWSt. (19,0 %) 1.472.757,64 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.				9.224.113,64 EUR
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
020	LV Variante 4.3c		netto 7.751.356,00 MWSt.(19,0 %) 1.472.757,64 brutto 9.224.113,64	
20	KG KG 300		netto 4.087.070,00 brutto 4.863.613,30	
20.010	Maßnahme Abbruch Hausmeistergebäude			91.695,00
20.010.10	Rückbau Aussenanlagen	91 m2	45,00	4.095,00
20.010.20	Totalabbruch Hausmeistergebäude	156 m2	450,00	70.200,00
20.010.30	Totalabbruch Gartenhaus	38 m2	200,00	7.600,00
20.010.40	Totalabbruch Carport/Garage	30 m2	200,00	6.000,00
20.010.50	Totalabbruch Überdachung	19 m2	200,00	3.800,00
20.020	Maßnahme Vorbereitende Arbeiten			61.600,00
20.020.10	Umräum- / Umzugsarbeiten	616 m2	100,00	61.600,00
20.030	Maßnahme Anbau Mensa (UG) inkl. Treppe			1.260.100,00
20.030.10	Totalabbruch HM-Garage	20 m2	200,00	4.000,00
20.030.20	Abbruch im Bestand	104 m2	250,00	26.000,00
20.030.30	Anbau Mensa (NRF)	320 m2	3.100,00	992.000,00
20.030.40	Umbau niedriger Aufwand	22 m2	500,00	11.000,00
20.030.50	Umbau hoher Aufwand	86 m2	1.500,00	129.000,00
20.030.60	Abtrennung Essensausgabe	20 m2	650,00	13.000,00
20.030.70	Stb.-Treppe, 1-läufig	1 St	20.000,00	20.000,00
Textposition * Erschweriszulagen Austausch/Absenkung B...				
20.030.80	Herstellung, Erdarbeiten, Entwässerung	80 m3	320,00	25.600,00
20.030.90	Bodenplatte, Schalung, Unterbau	100 m2	120,00	12.000,00
20.030.100	Abdichtung, Dämmung Bodenplatte	100 m2	25,00	2.500,00
20.030.110	Erschweriszulage Anschluss an Bestand	1 St	25.000,00	25.000,00
20.040	Maßnahme Neubau OGS			928.350,00
20.040.10	Totalabbruch Verwaltung	97 m2	450,00	43.650,00
20.040.20	Neubau OGS (NRF)	288 m2	2.950,00	849.600,00
20.040.30	Stb.-Aufzugsschacht	1 St	12.500,00	12.500,00
20.040.40	Erschweriszulage Anschluss Bestand	88 m2	200,00	17.600,00
20.040.50	Mehraufwand Unterfangung, Anschluss UG	1 St	5.000,00	5.000,00
20.050	Maßnahme Umbau Klassentrakt (BT H)			209.125,00
20.050.10	Schutzmaßnahmen, Provisorien	1 psch	15.000,00	15.000,00
20.050.20	Innentür T30-2-RS	5 St	15.625,00	78.125,00
20.050.30	Umbau niedriger Aufwand	232 m2	500,00	116.000,00
20.060	Maßnahme Umbau OGS in Verwaltung			282.700,00
20.060.10	Abbrucharbeiten im Bestandsgebäude	276 m2	75,00	20.700,00
20.060.20	Umbau niedriger Aufwand	- m2	250,00	-
20.060.30	Umbau mittlerer Aufwand	124 m2	750,00	93.000,00
20.060.40	Umbau hoher Aufwand	154 m2	1.000,00	154.000,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR				31.07.2024 - Seite 1 von 2

Beyss Architekten GmbH - Haydnstraße 36 - D - 53115 Bonn				
Kostenschätzung 2401-ks2-4.3c GS Sieburg-Kaldauen KS- Variante 4.3c				
Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
20.060.50	Erschweriszulage statische Erfüchtigung	1 psch	15.000,00	15.000,00
20.070	Maßnahme Pausenhalle			646.550,00
20.070.10	Schutzmaßnahmen, Provisorien	1 psch	15.000,00	15.000,00
20.070.20	Neubau Pausenhalle (NRF)	184 m2	2.700,00	496.800,00
20.070.30	Umbau Foyer (NRF)	77 m2	1.000,00	77.000,00
20.070.40	Abbruch im Windfoyer, Foyer	131 m2	250,00	32.750,00
20.070.50	Erschweriszulage Anschluss an Bestand	1 St	25.000,00	25.000,00
20.080	Maßnahme WC-Anlage			216.850,00
20.080.10	Abbruch WC-Anlage (BGF)	75 m2	450,00	33.750,00
20.080.20	Neubau WC-Anlage (NRF)	51 m2	3.100,00	158.100,00
20.080.30	Erschweriszulage Anschluss an Bestand	1 St	25.000,00	25.000,00
20.090	Maßnahme Anbau BT H			390.100,00
20.090.10	Erweiterungsanbau Unterricht (NRF)	74 m2	3.100,00	229.400,00
20.090.20	Erweiterungsanbau WC (NRF)	47 m2	3.100,00	145.700,00
20.090.30	Erschweriszulage Anschluss Bestand	1 psch	15.000,00	15.000,00
30	KG KG 400		netto 1.875.511,00 brutto 2.231.858,09	
30.010	Maßnahme Abwasser-Wasser-Gasanlagen			671.966,00
30.010.10	Abwasseranlagen	1 psch	622.972,00	622.972,00
30.010.20	Wasseranlagen	1 psch	29.310,00	29.310,00
30.010.30	Gasanlagen	1 psch	3.670,00	3.670,00
30.010.40	Feuerlöschanlagen	1 psch	600,00	600,00
30.010.50	Abwasser, Wasser, Gasanlagen Sonstiges	1 psch	15.414,00	15.414,00
30.020	Maßnahme Wärmeversorgungsanlagen			355.645,00
30.020.10	Wärmeerzeugungsanlage	1 psch	155.000,00	155.000,00
30.020.20	Wärmeverteiler	1 psch	99.850,00	99.850,00
30.020.30	Raumheizflächen	1 psch	73.000,00	73.000,00
30.020.40	Wärmeversorgungsanlagen Sonstiges	1 psch	27.795,00	27.795,00
30.030	Maßnahme Lüftungsanlagen			337.700,00
30.030.10	Lüftungsanlagen	1 psch	301.550,00	301.550,00
30.030.20	Lüftungstechn. Anlagen sonstiges	1 psch	36.150,00	36.150,00
30.040	Maßnahme Starkstromanlagen			343.900,00
30.040.10	Eigenstromversorgungsanlagen PV-Anlage 25...	1 psch	30.000,00	30.000,00
30.040.20	Niederspannungsschallanlagen	1 psch	48.100,00	48.100,00
30.040.30	Niederspannungsinstallationsanlagen	1 psch	97.400,00	97.400,00
30.040.40	Beleuchtungsanlagen	1 psch	92.600,00	92.600,00
30.040.50	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1 psch	18.500,00	18.500,00
30.040.60	Starkstromanlagen, sonstiges	1 psch	57.300,00	57.300,00
30.050	Maßnahme Fernmelde- u. informationste...			81.300,00
30.050.10	Elektroakustische Anlagen	1 psch	62.900,00	62.900,00
30.050.20	Übertragungsnetze / Netzwerke	1 psch	18.400,00	18.400,00
30.060	Maßnahme Förderanlagen			85.000,00
30.060.10	Aufzug	1 St	85.000,00	85.000,00
30.060.20	Hublift	1 psch	15.000,00	-
B 60	KG KG 700		netto 1.788.775,00 brutto 2.128.642,25	
60.10	Nebenkosten 30 % Baukosten (KG 300 + 400)	1 St	1.788.775,00	1.788.775,00
2401-ks2-4.3c GS Sieburg-Kaldauen KS- Variante 4.3c				7.751.356,00 EUR
MWSt. (19,0 %)				1.472.757,64 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt.				9.224.113,64 EUR
Alle Einzelbeträge Netto in EUR				
31.07.2024 - Seite 2 von 2				

6 Vorstellung Variante 4.3c | Kostenschätzung

Kosten Brutto

• KG 300 – Baukonstruktionen	4.863.613 €
• KG 400 – Technische Anlagen	2.231.858 €
• KG 700 – Baunebenkosten	2.128.642 €
<hr/>	
• Gesamt	9.224.113 €
• Kostenansatz aus Machbarkeitsstudie	5.500.000 €
• Differenz	3.724.113 €
• Differenz zu Variante 2.2b	527.529 €



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

BEYSS
ARCHITEKTEN
GMBH

