

Projektstatusbericht Neubau Sporthalle Gymnasium Siegburg Allee- straße

Berichtsperiode Juli – September 2024



Heinle Wischer Partner

Inhaltsverzeichnis

1. Planungs- und Ausführungsstand
2. Kosten
3. Ausschreibungen
4. Termine
5. Risiken

Anlage

Anlage 1 - Kostenübersicht Stand (09/2024), wird nachgereicht

Anlage 2 - Terminplan (Meilensteine) Stand (09/2024)

1. Planungs- und Ausführungsstand

Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. In Vorbereitung der noch ausstehenden Leistungsverzeichnisse - insbesondere zu den Ausbaugewerken - sind Details, z.B. Türlisten etc. noch in Bearbeitung.

Mit der Ausführung wurde planmäßig begonnen. Zuerst wurde die Baugrube vorbereitet, die Wasserhaltung in Betrieb genommen und das Sondenfeld der Geothermieanlage eingebracht. Hierbei ist es zu einer ca. 14-tägigen Verzögerung gekommen, da die wasserrechtliche Genehmigung durch den Rhein Sieg Kreis, nicht planmäßig eingegangen ist und die Bohrarbeiten unterbrochen werden mussten. Dies wird aber voraussichtlich nicht zu einer Verzögerung der Gesamtfertigstellung führen.

Nach anschließender Fertigstellung des Sondenfeldes und der dazugehörigen Anbindeleitungen konnte die Baugrube komplett fertiggestellt werden.

Am 13.09.2024 wurde der Kran montiert und die eigentlichen Rohbauarbeiten konnten beginnen, und zwar mit dem Fundament zur zukünftig benachbarten Tiefgarage für die Wohnanlage im Haufeld.



Vorbereitung Baugrube und Inbetriebnahme der Wasserhaltung



Bohrung der Geothermiesonden



Vorbereitung Baugrube nach Einbringung Geothermie



Montage des Baukrans



Beginn der Rohbauarbeiten

2. Kosten

Die Kostenverfolgung wird vor der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses nachgereicht.

3. Ausschreibungen

Seit der letzten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, konnte das Gewerk Gerüstbauarbeiten erfolgreich vergeben werden. Aufgrund des Auftragswertes bedurfte es hierzu keiner Vorlage beim Bau- und Sanierungsausschusses. Die Vergabe des Gewerks Dachdeckerarbeiten ist ebenfalls entscheidungsreif (s. hierzu **TOP 10** im nicht öffentlichen Teil).

Aktuell laufen die Vergaben

- Elektroarbeiten
- Gefahrenwarnanlagen
- Blitzschutztechnische Anlagen
- Zimmerarbeiten und
- Fenster

Sofern erforderlich, werden hierzu gegebenenfalls erforderliche Dringlichkeitsentscheidungen eingeholt.

4. Termine

Die Terminschiene ist in Form der wesentlichen Meilensteine in dem Terminplan (**Anlage 2**) dargestellt.

5. Risiken

Aktuell sind keine relevanten Risiken erkennbar, die eine Fertigstellung des Vorhabens innerhalb des Kostenbudgets und des Terminplans gefährden. Wichtig ist zunächst, dass auch die ausstehenden Vergabeverfahren erfolgreich abgeschlossen werden können.