

Amt für Immobilienmanagement  
3582/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 08.10.2024

**Flüchtlingsunterkünfte;  
Sachstand**

**Sachverhalt:**

Auf die Sachstandsberichte in den letzten Sitzungen des Rates und des Bau- und Sanierungsausschusses wird Bezug genommen. Die Erweiterung der Unterbringungskapazitäten für geflüchtete Menschen erfolgt weiterhin dezentral an zwei neuen Standorten.

Sanierung und Wiederinbetriebnahme „Am Sonnenhang 2f“

Die Sanierungsmaßnahme ist weitestgehend abgeschlossen. Die Aufschaltung der Brandmeldeanlage wird aktuell finalisiert. Entsprechend des aktuellen Auftragsstands (bis auf zwei Gewerke liegen Schlussrechnungen vor) belaufen sich die Gesamtkosten der Sanierungsmaßnahme auf rd. 646.000 EUR (brutto), die durch Fördermittel zu 100% gedeckt sind.

Anmietung und Umbau „Belgierhäuser Alte Lohmarer Straße“

Wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen berichtet, hat das Amt für Asylangelegenheiten mit dem Eigentümer der so genannten „Belgierhäuser“ an der Alte Lohmarer Str. 45 - 49 einen Mietvertrag geschlossen.

Um die zuletzt als Büro genutzte Immobilie zum angestrebten Zweck nutzen zu können, müssen innerhalb des Bestandsgebäudes neben allgemeinen Umbauarbeiten verschiedene Gewerke (u.a. Oberböden, Putzarbeiten, Brandmeldeanlage etc.) erneuert bzw. installiert werden. Auf dem rückwärtigen Hof des Gebäudes sollen in Modulbauweise die sanitären Anlagen und eine Gemeinschaftsküche errichtet werden. Entsprechend der geltenden Vergabeerleichterungen im Flüchtlingsbereich wurden für die genannten Gewerke Angebote eingeholt und entsprechend der Zuständigkeitsordnung bezuschlagt (s. TOP 12). Gemäß der aktuellen Kostenschätzung geht die Verwaltung von Gesamtkosten in Höhe von rd. 334.000 EUR (brutto) aus.

**Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.**

Siegburg, 23.9.2024