

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenberechnung 2020 brutto in €	Kostenberechnung 2022/2023 brutto in €	LV verpreist brutto in €	Aufträge	Nachträge	Rechnungsfreigabe	Prognose brutto in €
200	Herrichten und erschließen							
201	Kanalsanierung	n.e.	n.e.				11.712,58	**
300	Bauwerk-Konstruktion							
301	Oberböden	431.785,55	538.428,60	665.525,28	412.085,28	7.494,07	20.860,46	495.079,35
302	Trockenbau (zusätzliche Brandschutzdecken)	268.011,80	291.447,66	325.307,33	198.723,86	105.637,55	172.190,49	**
						9.036,79		
						40.249,93		
303	Innentüren/Zargen	84.014,00	199.068,00	199.849,00	152.395,65	98.155,65	2.095,32	311.635,25
304	Maler	295.100,48	381.509,48	410.680,90	378.290,91	21.648,48	415.054,14	525.062,50
						35.776,31		**
						43.811,04		
						9.984,58		
305	Rohbau	27.370,00	27.370,00		25.396,65		31.201,37	**
306	3 neue WC-Anlagen	71.400,00	123.468,92		26.629,70		8.204,50	**
307	Sanierarbeiten bei den Malerarbeiten enthalten	<del>40.125,00</del>	<del>40.125,00</del>					<del>40.125,00</del>
308	RWA-Anlage Treppenhaus 1							15.000,00
309	Baureinigung	10.000,00	15.000,00		3.860,42		3.860,42	20.000,00
310	Prov. Beschilderung Studiobühne	10.000,00	10.000,00		10.000,00		10.000,00	
311	Bau WC/Container/Dixi-WC bis Containerstellung		25.323,20	25.323,20	15.778,07		11.743,22	25.778,87
312	Videoüberwachung		30.000,00		27.560,42		41.270,27	62.000,00
313	Blendschutzanlagen		70.292,71					**
314	Treppenanlage Aula		<del>77.361,99</del>					<del>77.361,99</del>
315	Verlegung Hausmeisterloge		<del>31.520,00</del>					<del>31.520,00</del>
316	Brandschutzsanierung (nach Freilegung)		15.000,00		7.183,38			15.000,00
316a	Brandschutz Goldschmiedewerkstatt							10.000,00
317	Aussentür Dach		7.500,00		5.000,00		4.745,72	
318	Schadstoffsanierung		15.000,00		14.127,09		14.127,09	
319	Reinigung WC-Container		20.000,00		5.000,00		4.297,41	10.000,00
320	Sanierung Duschen UG, bedingt durch TW-Leitungserneuerung		7.000,00					7.000,00
321	Sonstiges						4.272,90	20.000,00
		<b>1.237.806,83</b>	<b>1.925.415,47</b>	<b>1.626.685,71</b>	<b>1.282.031,43</b>	<b>371.794,40</b>	<b>755.635,89</b>	<b>2.579.793,44</b>
400	Bauwerk-Technische Anlagen							
401	Förderanlagen/Aufzug	49.500,00		65.476,18	87.601,26	9.198,70		109.616,26
402	Löschwasserleitung	15.918,25		15.918,25	17.505,36		21.357,22	
403	Elektroarbeiten	277.924,50	546.148,12	760.799,21	669.758,33		86.375,69	**
403a	Elektro Sonstiges		37.701,81				34.789,73	37.701,81
404	BMA	50.932,00	152.915,00	148.047,07	110.725,78		12.335,27	120.725,78
405	HLS Sanitärarbeiten/TW-Netz Erneuerung		215.466,75	183.604,84	186.801,07	18.147,06	103.228,97	222.846,40
						366,15		
						532,12		
						6.066,63		
405a	HLS Sonstiges (inkl. Grundleitungsbefahrung,, Wc-Containeranschluss)		46.698,48				31.851,79	50.000,00
		<b>394.274,75</b>	<b>998.930,16</b>	<b>1.173.845,55</b>	<b>1.072.391,80</b>	<b>81.009,14</b>	<b>289.938,67</b>	<b>1.270.890,25</b>
600	Ausstattung und Kunstwerke		6.802,44		6.802,44		6.802,44	
601	Möblierung VHS		250.000,00					250.000,00
								<b>250.000,00</b>
700	Baunebenkosten*	<b>542.363,16</b>	<b>1.026.132,26</b>		<b>1.250.000,00</b>		<b>307.152,31 €</b>	<b>1.250.000,00</b>
	<b>Zusätzliche Maßnahme</b>							
	Qualitätssicherung				<b>29.422,75</b>			<b>29.422,75</b>
	<b>Zusätzliche Maßnahme, Deckenbelastungsprobe Anbau</b>							
	Statik + Prüfstatik				20.146,56	<b>10.728,83</b>	24.996,49	35.000,00
	Bohrkernziehung,				7.456,36		5.634,65 €	10.000,00
	Bewehrung an Deckenunterseite freilegen				5.804,72		5.804,72 €	10.000,00
	Belastungsprobe				47.495,28			52.000,00
	Dübelauszugversuche				4.983,24			10.000,00
	Brandschutzertüchtigung, Unterdecke+Konstruktionsdecke							150.000,00
					<b>85.886,16</b>		<b>36.435,86 €</b>	<b>267.000,00</b>
	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>							
	Anwalt						3.072,57	
	Gutachter				3.998,40			
	Baustoffberatungszentrum				2.243,15			
					<b>6.241,55</b>		<b>3.072,57</b>	<b>17.500,00</b>
	<b>Zusätzliche Maßnahmen durch den Einzug der Vereine</b>							
	Bauliche Mehrkosten							50.000,00
	Planerische Mehrkosten, Bauantragserneuerung							70.000,00
								<b>120.000,00</b>
<b>Summe</b>	ohne vorbereitende Maßnahmen, anderer Haushaltstitel	<b>2.174.444,74</b>	<b>3.957.280,33</b>		<b>3.732.776,13</b>	<b>463.532,37</b>	<b>1.399.037,74</b>	<b>5.784.606,44</b>

\* Da die Maßnahmen energetische Sanierung und Großinstandsetzung nahtlos ineinander übergegangen sind, werden hier "nur" die Zahlungen der 700er Kosten ab dem 01.01.2023 aufgeführt

\*\* Höhe der Nachträge und Mehrkosten sind noch Teil laufender Verhandlungen und Kalkulationen (nichtöffentliche Information)