

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 8.10.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	233/24
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 29.08.2024	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	234/24
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 29.08.2024 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.1.	Ergänzung zur Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Kostenübersicht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Flüchtlingsunterkünfte; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
8.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Eine Frage wurde beantwortet.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 08.10.2024 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:57 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU
Herr Michael Römer CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Helmut Meis CDU
Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Sabine Roland SPD
(für Andreas Franke)
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Herr Michael Keller SPD
Frau Melike Sezer SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jochen Gerhards GRÜNE
Herr Frank Trapp GRÜNE
(für Timothy Bröhan)

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Michael Steffen FDP

Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen BSG
ab TOP 5.1

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung

Entschuldigt:

Herr Timothy Bröhan GRÜNE
Herr Ali Bulut Mitglied Integ-
rationsrat
Herr Andreas Franke SPD
Frau Melike Sezer SPD

Verwaltung:

Herr Marks
Herr Lehmann
Herr Epp
Frau Herkenhöner
Herr Langerbeins
Herr Schreiter

Gäste:

Per Video:

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)
Herr Pruitt (Hitzler Ingenieure)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 8.10.2024

Zusätzlich zur Tagesordnung wurde als Nachtrag behandelt:

Nachtrag 1 im nichtöffentlichen Teil:
Sanierung des VHS-Studienhauses; Antrag der CDU-Fraktion vom 30.9.2024

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr Dr. Thiel eröffnete die 26. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Im Anschluss begrüßte er die anwesenden Gäste.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 29.08.2024	
----	--	--

Der Bau- Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 29.08.2024 gefassten Beschlüsse	
----	---	--

Der Bau- Sanierungsausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	10
------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

Herr Groß, Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN, fragte, ob die verbliebenen Ausschreibungen bereits zum jetzigen Zeitpunkt durchgeführt werden sollten? Herr Roth erklärte, dass alle verbliebenen Ausschreibungen bereits vorbereitet seien und die Marktlage bei diesen Gewerken unkritisch sei. Eine Beauftragung mit größerem zeitlichem Vorlauf birgt die Gefahr von Risikozuschlägen auf Bieterseite, daher würden die Ausschreibungen rechtzeitig erfolgen.

Herr Bürgermeister, CDU-Fraktion, fragte, mit welchen Kosten für die mangelhafte Abdichtung zu rechnen sei?

Herr Roth führte aus, dass eine valide Kostenschätzung erst nach vollständiger Erfassung des Schadensbilds und der anschließenden Klärung der Gewährleistung möglich sei.

Herr Gerhards, Fraktion GRÜNE, fragte, ob es für den Zeitpunkt der Inbetriebnahme erheblich sei, dass das Gebäude für den Besucherverkehr zugelassen sei.

Herr Roth erklärte, dass der förderrechtlich relevante Fertigstellungstermin grundsätzlich auf die bautechnische Fertigstellung des Gebäudes abzielt und man hierzu in aktuellen Gesprächen mit dem Fördergeber stehe.

Der Ausschussvorsitzende Dr. Thiel bat darum, über die finale Definition des förderrechtlich relevanten Fertigstellungstermins zu berichten.

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	65
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

5.2.1.	Ergänzung zur Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Kostenübersicht	65
---------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Kostenbericht zur Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	BCN
-------------	---	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zu Kenntnis.

Aufgrund der Terminkollision der Baustellenbesichtigung mit dem Mobilitätsausschuss am 9.10.2024 sagte Herr Langerbeins die Einrichtung eines Ergänzungstermins – für die diesbezüglich verhinderten Ausschussmitglieder – zu.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Thiel, fragte, ob man den Erfolg der kürzlich installierten Unterstützungskraft im Bereich TGA bereits bewerten könne.
Herr Langerbeins konstatierte, dass es sich bis hierhin als gute Entscheidung erwiesen habe, die Firma Ipro-Consult fachplanerisch enger zu begleiten.

Herr Keller, SPD-Fraktion, fragte, ob es die Möglichkeit einer Unterbringung des Siegburger Boxclubs am BCN gebe.

Herr Langerbeins bestätigte, dass es eine diesbezügliche Konzeption gebe, die derzeit verwaltungsintern – insbesondere mit Blick auf die Haushaltssituation – diskutiert werde.

Herr Lehmann ergänzte, dass der Boxclub ab 1.1.2025 „Am Turm“ untergebracht werde und mit dieser Lösung sehr zufrieden sei.

5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstand	65
-------------	---	-----------

Der Bau- Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

6.	Flüchtlingsunterkünfte; Sachstand	65
-----------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

7. Bekanntgaben der Verwaltung	
---------------------------------------	--

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

8. Anfragen von Ausschussmitgliedern	
---	--

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Thiel fragte, ob der Verwaltung bekannt sei, ab wann die sog. Cum-Ex-Verfahren im Anbau des Siegburger Amtsgerichtes verhandelt werden.

Der Technische Beigeordnete Herr Marks erklärte, dass die Verwaltung hierzu keinen Kenntnisstand habe.

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:20 Uhr. Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.
