

Amt für Senioren, Wohnen und Soziales  
3653/VIII

**Gremium:** Ausschuss Soziale Stadt öffentlich  
**Sitzung am:** 06.11.2024

### **Fortschreibung des „Qualifizierten Mietspiegels“ - Sachstand**

#### **Sachverhalt:**

Es wird auf die Vorlage 2892/VIII (Ausschuss Soziale Stadt vom 06.12.2023) verwiesen.

In Zusammenarbeit mit dem EMA-Institut, Regensburg, wurde erstmals ein Qualifizierter Mietspiegel erstellt. Stichtag der Datenerhebung im Rahmen der Mieterbefragung war der 01.04.2022. Die Veröffentlichung des Mietspiegels erfolgte im Januar 2023. Der Mietspiegel ist nach zwei Jahren anzupassen. Maßgeblich hierfür ist der Stichtag der ersten Erhebung zum 01.04.2022. Somit war zum 01.04.2024 die Anpassung erforderlich.

Der Entwurf der Fortschreibung des Qualifizierten Mietspiegels wurde am 15.10.2024 dem Arbeitskreis Mietspiegel durch das beauftragte EMA-Institut vorgestellt.

Der Arbeitskreis Mietspiegel besteht aus Vertretern der Interessensverbände (Mieter und Vermieter), des Gutachterausschusses des Rhein-Sieg-Kreises, des Amtsgerichtes und Fachdienststellen der Stadtverwaltung.

Seitens des Gremiums wurde die Fortschreibung des Mietspiegels auf der Basis dieses Entwurfes anerkannt.

Der vertrauliche Entwurf wurde den Mitgliedern des Ausschusses Soziale Stadt vor der Sitzung zugesandt.

Das beauftragte Institut wird in der Sitzung die Fortschreibung des Mietspiegels erläutern.

Die Fortschreibung des Qualifizierten Mietspiegels wird zum 01.01.2025 in Kraft treten.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

#### **Leit- und strategische Ziele:**

Leitziel B: Die familienfreundliche und soziale Stadt.

Strategisches Ziel 8: Siegburg gewährleistet gesicherte und soziale Lebensbedingungen für alle.

Zielauswirkungen: Mit der Erstellung und Fortschreibung eines Qualifizierten Mietspiegels wird eine realitätsgetreue Abbildung der ortsüblichen Vergleichsmiete auf hohem Standard und mit großer Akzeptanz geschaffen.

#### **Zur Sitzung des Ausschusses Soziale Stadt am 6.11.2024**

Siegburg, 21.10.2024