

Amt für Immobilienmanagement  
3675/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 14.11.2024

**Flüchtlingsunterkünfte;  
Sachstandsbericht**

**Sachverhalt:**

Auf die Sachstandsberichte in den letzten Sitzungen des Rates und des Bau- und Sanierungsausschusses wird Bezug genommen. Die Erweiterung der Unterbringungskapazitäten für geflüchtete Menschen erfolgt weiterhin dezentral an zwei neuen Standorten.

Sanierung und Wiederinbetriebnahme „Am Sonnenhang 2f“

Die Sanierungsmaßnahme ist weitestgehend abgeschlossen. Die notwendige Prüfung vor Inbetriebnahme des TÜV's erfolgt in der zweiten Novemberhälfte. Sofern diese erfolgreich verlaufen ist, kann die Bauabnahme durch das Bauaufsichtsamt erfolgen und das Gebäude sodann in Nutzung genommen werden.

Anmietung und Umbau „Belgierhäuser Alte Lohmarer Straße“

Wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen berichtet, hat das Amt für Asylangelegenheiten mit dem Eigentümer der so genannten „Belgierhäuser“ an der Alte Lohmarer Str. 45 - 49 einen Mietvertrag geschlossen.

Um die zuletzt als Büro genutzte Immobilie zum angestrebten Zweck nutzen zu können, müssen innerhalb des Bestandsgebäudes neben allgemeinen Umbauarbeiten verschiedene Gewerke (u.a. Oberböden, Putzarbeiten, Brandmeldeanlage etc.) erneuert bzw. installiert werden. Auf dem rückwärtigen Hof des Gebäudes sollen in Modulbauweise die sanitären Anlagen und eine Gemeinschaftsküche errichtet werden. Der Auftrag wurde entsprechend des Beschlusses in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 8.10.2024 erteilt. Die Auftragsvergaben im Bereich Innenausbau werden aktuell finalisiert, so dass Mitte/Ende November mit den Arbeiten begonnen werden kann.

**Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.**

Siegburg, 30.10.2024