

Agenda- TOP 11

der Verwaltungsrat-Sitzung am 25.09.2024

Teil 1 – BW Haufeld



Sachstände:

1. Finanzierung der Investitionen für Wohnungen (Brutto 42,983 Mio. €) und Tiefgarage (Netto 11,36 Mio. €)

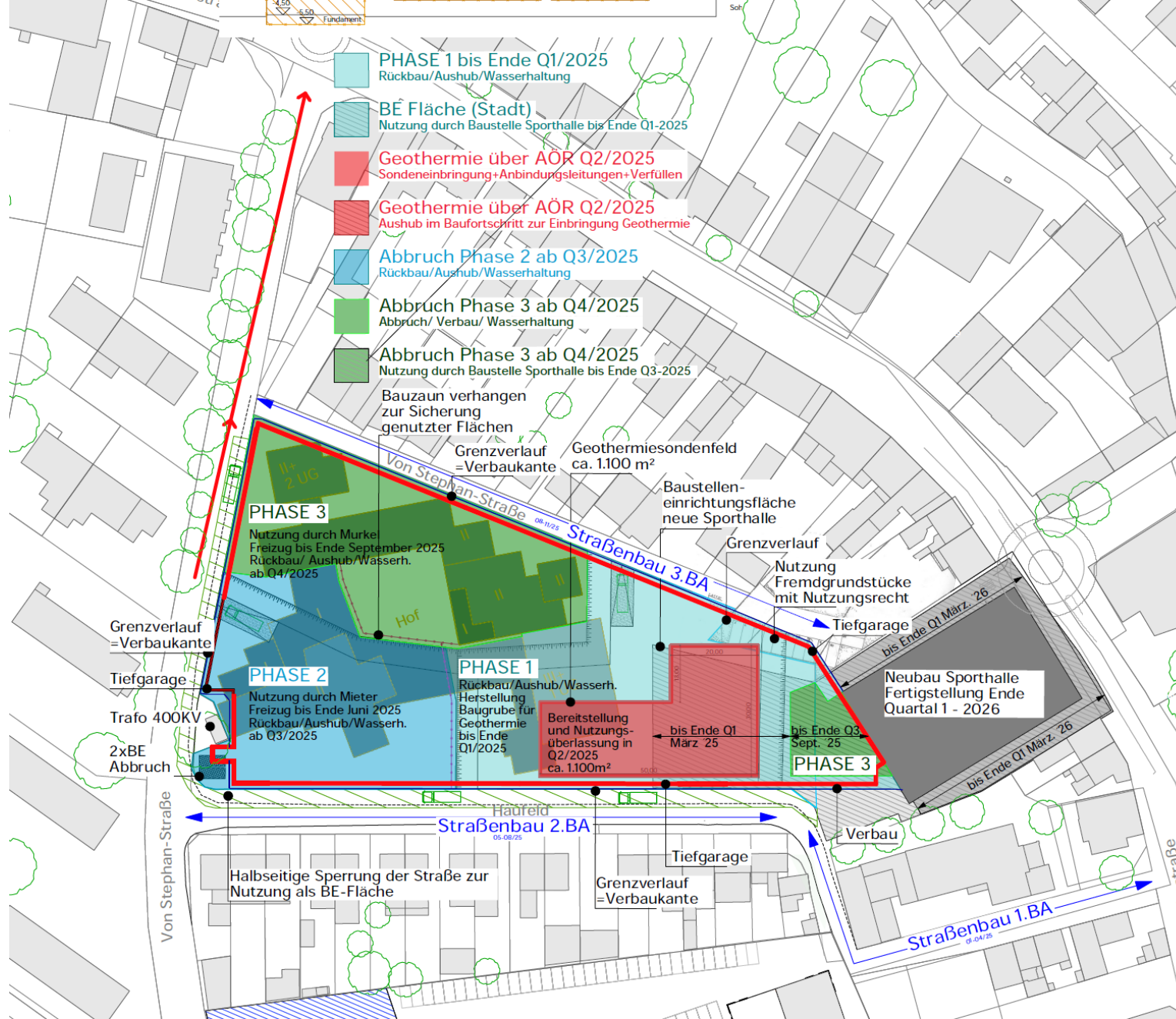
- 1.1 Öffentliche Wohnungsbaufördermittel – 17,1 Mio. € (B-Plan, Baugenehmigung, NRW.Bank)
- 1.2 KfW-Darlehen 298 über 21,15 Mio. € (Zielkorridor Zinssatz, Bundeshaushalt)
- 1.3 Kapitalmarkt über 16,33 Mio. €
- 1.4 Zeitpunkt mit Bestandskraft der Baugenehmigung

2. Baubeginn, Bauablauf

- 2.1 Start Mitte Januar 2025 mit Abriss in 3 BA, Baugrube und Verbau bis Mitte des Jahres, Geothermie, II. Quartal 2025
- 2.2 Los 2 – Tiefgarage und Hochbau im III. Quartal 2025; Fertigstellung Ende 2027
- 2.3 Kanalbaumaßnahmen, 5 BA (Start Jan. 2025, ca. 15 Monate für die ersten 4 BA)
- 2.4 Bürgerinformation 05.09.2024 – Parken, Wärmewende, Beweissicherungsverfahren, Newsletter Haufeld

3. Contracting Modelle

- 3.1 Wärme – BAFA/ BEW/ Module 1-4/ Bundeshaushalt
- 3.2 Mieterauswirkung/ Vergaberecht
- 3.3 PV für rd. 260.000 kWh- Triangel- Modell
- 3.4 Glaserfasernetz/ FTTH



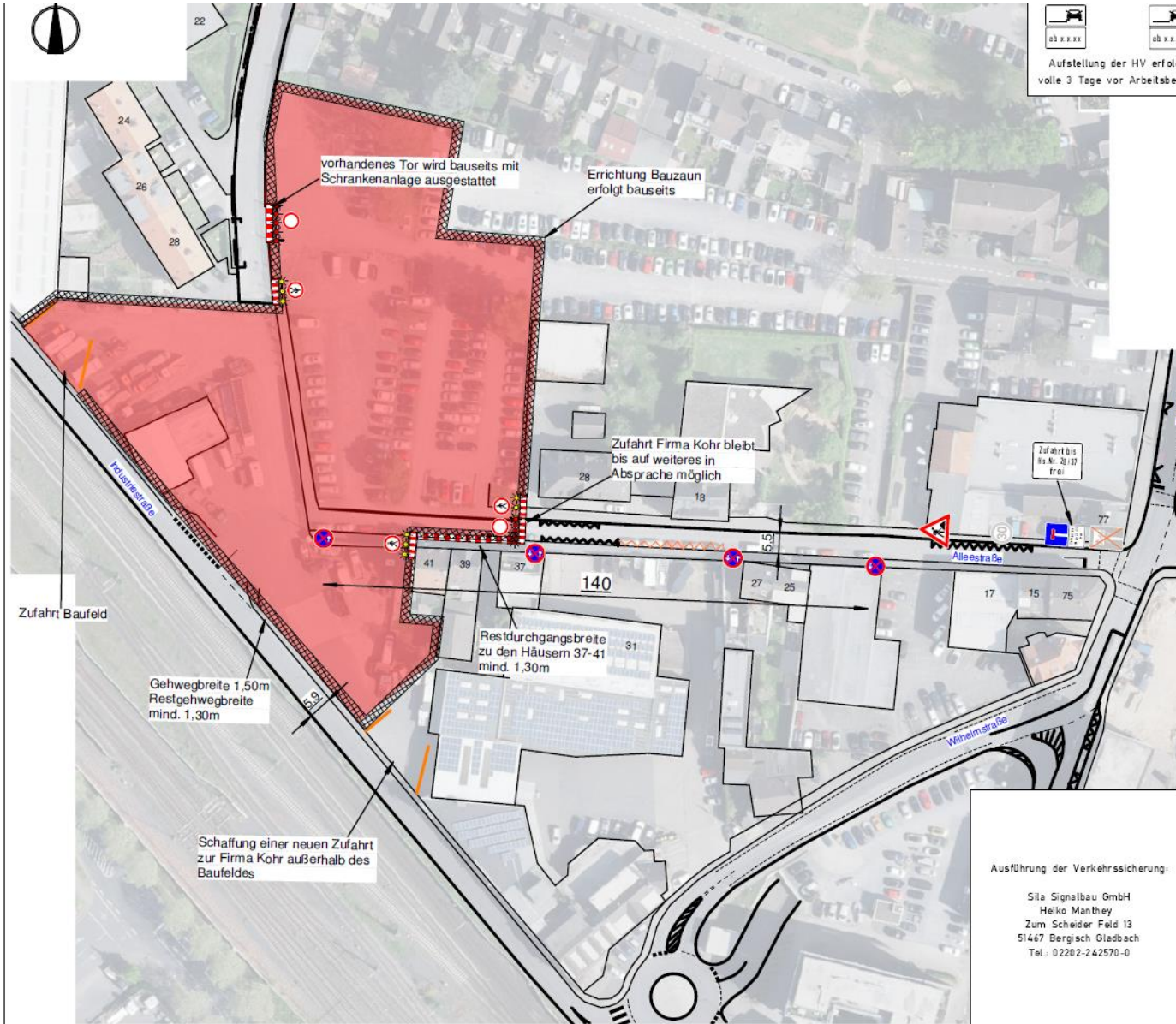
(Dauer-) Parkplätze – ohne Kurzzeitparker

- Dauerparker Verträge **1.507 Stück** über alle Parkhäuser und Parkplätze (Allestr.17)
- davon Parkhaus Mitte (ehem. Kaufhof) derzeit **340 Stück**

- Künftig entfallender Parkraum
 - Lehrerparkplatz für Turnhalle **108 Stück**
 - Schotterparkplatz Haufeld **229 Stück**
 - Kreishandwerkerschaft **91 Stück**
 - Parkplatz Mahrstr **41 Stück**

Summe **469 entfallende Parkplätze**

Teil 2 – Hochgarage Industriestr.



Hochgarage mit 6 Parkebenen und 493 Stellplätze

Baubeginn: 07.10.2024 mit Interimsmaßnahmen

Stahlbau beginnt Mitte II. Quartal 2025

Fertigstellung Ende III. Quartal 2025

genehmigtes Budget: rd. 10,4 Mio. €

