

Projektstatusbericht Neubau Sporthalle Gymnasium Siegburg Allee- straße

Berichtsperiode Oktober 2024



Heinle Wischer Partner

Inhaltsverzeichnis

1. Planungs- und Ausführungsstand
2. Kosten
3. Ausschreibungen
4. Termine
5. Risiken

Anlage

Anlage 1 - Kostenübersicht Stand (10/2024)

Anlage 2 - Terminplan (Meilensteine) Stand (10/2024)

1. Planungs- und Ausführungsstand

Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. In Vorbereitung der noch ausstehenden Leistungsverzeichnisse - insbesondere zu den Ausbaugewerken - sind Details, z.B. Türlisten etc. noch in Bearbeitung.

Nach Abschluss der Gründungsarbeiten im unterkellerten Teil des Bauwerks wurden auch die Streifenfundamente des nicht unterkellerten Teiles des Gebäudes eingebracht. Im unterkellerten Teil der Halle wurde die Bodenplatte gedämmt und eingebracht. Mit dem Bau der Außenwände im unterkellerten Bereich wurde begonnen und diese Leistungen sind zu ca. 66% fertiggestellt. Weiter wird mit dem Verfüllen der Arbeitsräume begonnen.



Luftbild unterkellertes und nicht unterkellertes Bereich



Betonage der Wände

2. Kosten

Die Kostenverfolgung ist als **Anlage 1** beigefügt.

3. Ausschreibungen

Seit der letzten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, konnten die Gewerke Blitzschutztechnische Anlagen und Elektroarbeiten erfolgreich vergeben werden.

Die Vergabe der Gewerke Gefahrenwarnanlagen und Zimmer -und Holzarbeiten sind entscheidungsreif (s. Vorlagen im nicht öffentlichen Teil).

Aktuell laufen die Vergaben

- Fensterarbeiten
- Sanitär- und Heizungstechnische Anlagen
- Gebäudeautomation

Sofern erforderlich, werden hierzu gegebenenfalls erforderliche Dringlichkeitsentscheidungen eingeholt.

4. Termine

Die Terminalschiene ist in Form der wesentlichen Meilensteine in dem Terminplan (**Anlage 2**) dargestellt.

5. Risiken

Aktuell sind keine relevanten Risiken erkennbar, die eine Fertigstellung des Vorhabens innerhalb des Kostenbudgets und des Terminplans gefährden. Wichtig ist, dass auch die ausstehenden Vergabeverfahren erfolgreich abgeschlossen werden können.