

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 14.11.2024 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der BSA nahm Kenntnis.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 8.10.2024	Der BSA nahm Kenntnis.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 8.10.2024 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Sanierung des VHS-Studienhauses; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.5.	Sanierung der Fenster am Stadtmuseum; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.6.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.7.	Allgemeine Sachstandsberichte	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Flüchtlingsunterkünfte; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
8.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es wurden keine Anfragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 14.11.2024 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:46 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU
Herr Michael Römer CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Sigrid Haas CDU
(für Frau Jacobs)
Herr Dieter Haas CDU
(für Herr Schneider)
Herr Helmut Meis CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD
Frau Gudrun Meinken SPD
(für Frau Grammers-
bach)
Herr Michael Keller SPD
Herr Paul Rosemann SPD
(für Frau Sezer)

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Heiko Nonnemann GRÜNE
(für Herr Groß)

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Jochen Gerhards GRÜNE
Herr Frank Trapp GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Thomas Obst (für
Herr Steffen) FDP

Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen BSG

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim
Neumes SBU

Entschuldigt:

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-
rationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Herr Peer Groß GRÜNE
Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Ernst Schneider CDU
Frau Melike Sezer SPD
Herr Michael Steffen FDP

Verwaltung:

Bürgermeister Herr Rosemann
Technischer Beigeordneter Herr Marks
Dezernent Herr Lehmann
Herr Epp
Herr Jensen
Herr Langerbeins
Herr Nagel
Herr Andreas Roth
Herr Martin Roth
Herr Schreiter

Gäste:

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)
Herr Burghardt (5b Bau- und Projektma-
nagement)
Herr Fillies (ARGE Fillies+Rosauer)
Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)
Herr Werner (Büro Bauleitung Werner)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 14.11.2024

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nachtrag 1: Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Vergabe von Bauleistungen (Fenster)

Nachtrag 2: Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen; Kostenberechnung gem. DIN 276

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Herr Dr. Thiel eröffnete die 27. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Im Anschluss begrüßte er die anwesenden Gäste.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 8.10.2024	
----	---	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 8.10.2024 gefassten Beschlüsse	
----	--	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	
------	--	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Herr Dezernent Lehmann ergänzte, dass derzeit mit einer Fertigstellung des Dachgeschosses in der zweiten Märzhälfte 2025 zu rechnen sei und der Bezug des Rathauses dann etagenweise bis zum 30.6.2025 abgeschlossen werde. Ab dem 1.7.2025 werde das Rathaus dann – mindestens teilweise – auch für den Publikumsverkehr geöffnet sein. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	65
------	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	
------	---	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Fragen und Anregungen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.3.1	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
--------------	--	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Kostenbericht zur Kenntnis. Herr Langerbeins ergänzte, dass in der Kostengruppe 200 noch ein Betrag in Höhe rd. 170.000 EUR für Schadstoffsanierungskosten und die Erschließung hinzugerechnet werden müssen. Herr Peter, CDU-Fraktion, regte an, eine Kooperationsvereinbarung mit den künftigen Nutzern des Bauteils T zu schließen. Herr Keller, SPD-Fraktion, unterstützte diese Anregung und bat darum, gemeinsam mit der Verwaltung nochmals Einsparpotenziale zu identifizieren, um die Gesamtkosten verringern zu können.

Die aktualisierte Kostenübersicht ist als Anlage beigefügt.

5.4.	Sanierung des VHS-Studienhauses; Sachstandsbericht	
-------------	---	--

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit TOP 5.4.1 beraten.

5.4.1	Sanierung des VHS-Studienhauses; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
--------------	---	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Ergänzungsvorlage zur Kenntnis. Herr Peter, CDU-Fraktion, fragte, ob er bezüglich der Unterbringung des Theaterschatzes die Vorlage so zu verstehen habe, dass der Theaterschatz künftig am BildungsCampus Neuenhof untergebracht werde und eine zwischenzeitliche Unterbringung im VHS-Studienhaus nicht geplant sei. Der Technische Beigeordnete Herr Marks bestätigte dies und erklärte, dass es aktuell ungewiss sei, an welchem Ort der Theaterschatz ab 1.7.2025 sein Bühnenprogramm aufführen könne und daher ein neuer Bühnenort gesucht werden müsse.

5.5.	Sanierung der Fenster am Stadtmuseum; Sachstandsbericht	
-------------	--	--

Herr Fillies, ARGE Fillies+Rosauer, stellte dem Bau- und Sanierungsausschuss mit einer Präsentation den aktuellen Planungsstand zur Restaurierung und Erneuerung der Fenster am Stadtmuseum dar. Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Anfragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Fillies und Herrn Nagel beantwortet. Die Präsentation steht den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

5.6.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht	65
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5.7.	Allgemeine Sachstandsberichte	65
-------------	--------------------------------------	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

6.	Flüchtlingsunterkünfte; Sachstandsbericht	65
-----------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

7.	Bekanntgaben der Verwaltung	
-----------	------------------------------------	--

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

8.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
-----------	--	--

Es wurden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:45 Uhr.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.