

BCN – Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Neuenhof „BildungsCampus Neuenhof“

PROJEKTSTATUSBERICHT



Verteiler:

Kreisstadt Siegburg

Aufgestellt:

Köln, den 30.10.2024

Hitzler Ingenieure

Inhaltsverzeichnis

- Inhaltsverzeichnis.....2**
- 1. Ausführungsstand3**
 - 1.1.1 Hauptmaßnahme.....3
- 2. Planungsstand.....4**
 - 2.1.1 Planungsstand.....4
 - 2.1.2 Entscheidungen.....4
 - 2.1.3 Photovoltaik-Anlage.....4
- 3. Kosten5**
 - 3.1.1 Kostenberechnung5
 - 3.1.2 Kostenkontrolle/ Kostenverfolgung.....5
 - 3.1.3 Förderung.....5
- 4. Ausschreibungen6**
 - 4.1.1 Abgeschlossene Ausschreibungen.....6
 - 4.1.2 Anstehende/laufende Ausschreibungen.....6
- 5. Termine.....7**
 - 5.1.1 Rahmenterminplan7
 - 5.1.2 Planungsterminplan.....8
 - 5.1.3 Ausführungsterminplan.....8
- 6. Risiken.....8**
 - 6.1.1 Risiken.....8
- Anlagen.....8**

Der vorliegende Statusbericht stellt den Status des Projektes **BCN - BildungsCampus Neuenhof in Siegburg** zum oben genannten Stichtag dar und dient der Information und Kenntnisnahme des Projektauftraggebers **Kreisstadt Siegburg**.

| | Erläuterung zum Status |
|---|---|
|  | Thema erfüllt die Sollvorgaben vollumfänglich |
|  | Thema weicht geringfügig vom Soll ab bzw. eine genaue Aussage kann derzeit nicht getroffen werden |
|  | Thema weicht stark vom Soll ab bzw. befindet sich auf dem kritischen Weg |

1. Ausführungsstand

| | |
|--|---|
| <p>1.1.1 Hauptmaßnahme</p> <p><u>Übergeordnet:</u> Die Bauheizung wird ab November in Betrieb genommen, um den Innenausbau durch die beauftragten Firmen weiter zu gewährleisten. Hierzu erfolgt zu Teilen ein internistischer Folienschluss.</p> <p><u>Bauteil U:</u> Die Rohbauarbeiten sind fertiggestellt. Die Holzbrüstungen wurden im EG und im 1.OG montiert. Aktuell erfolgt die Montage der Fenster im 1.OG. Durch den Trockenbauer wurden im EG die Ständerwerke errichtet, sobald das Gebäude dicht ist, erfolgen die weiteren Arbeiten im 1.OG. Die Putzarbeiten sind im 1.OG und 2.OG abgeschlossen. Die Notabdichtung wurden durch den Dachdecker durchgeführt, sowie im Anschluss die Dämmarbeiten. Das Gewerk Sanitär hat die Arbeiten aufgenommen. Die Heizungsarbeiten und Lüftungsarbeiten schreiten sukzessive voran.</p> <p><u>Bauteil V:</u> Die Rohbauarbeiten sind fertiggestellt. Die Holzbrüstungen wurden im EG und im 1.OG montiert. Aktuell erfolgt die Montage der Fenster im 1.OG. Durch den Trockenbauer wurden im EG die Ständerwerke errichtet, sobald das Gebäude dicht ist, erfolgen die weiteren Arbeiten im 1.OG. Die Putzarbeiten sind im 1.OG abgeschlossen. Die Notabdichtung wurden durch den Dachdecker durchgeführt, sowie im Anschluss die Dämmarbeiten. Die Heizungsarbeiten und Lüftungsarbeiten schreiten sukzessive voran.</p> |  |
|--|---|

2. Planungsstand

| 2.1.1 Planungsstand | Status |
|---|---|
| <p><i>Keine Änderung zum vergangen Statusbericht.</i></p> <p>Das Planungsteam befindet sich derzeit in der Ausführungsplanung für die Bestandsgebäude der Schule sowie sukzessive die Bauteilen S/T und R. Die 1:50 Grundlage liegt hier allen Planungsbeteiligten nahezu vollumfänglich vor. Zeitnah erfolgt die Detailplanung von Rohbau und Fassade. Für die Bauteile F/K/N/W sind alle tragwerksrelevanten Fragen geklärt, vorbehaltlich der Integration von Fachraumplanung und TGA. Gleiches gilt für Bauteil A. Auch hier sind die tragwerksrelevanten Abstimmungen zum Großteil erfolgt, vorbehaltlich auch hier der Integration der TGA.</p> |  |
| <p>2.1.2 Entscheidungen</p> | |
| <p>Aktuelle/Notwendige Entscheidungen: -/-</p> |  |
| <p>2.1.3 Photovoltaik-Anlage</p> | |
| <p>Die Dachbelegungspläne für die PV-Anlage wurden seitens rhenag zur Verfügung gestellt. Die statische Umsetzbarkeit wurde seitens des Tragwerksplaners bestätigt.</p> <p>Nach derzeitigem Stand wird das im Rat beschlossene „Ziel“ 750 kWp übertroffen.</p> <p>Des Weiteren wird durch die rhenag derzeit ein Plan erarbeiten, der sich mit der Leistungsverteilung und Aufschaltung der PV-Anlagen befasst. Dieser beinhaltet die erforderlichen Kabeltypen und die entsprechenden Schaltschränke der PV-Anlagen in den einzelnen Gebäudeteilen. Zudem wurde seitens rhenag die Freigabe für die Unterkonstruktion von Optigrün auf den Dächern der Bauteile U und V erteilt.</p> |  |

3. Kosten

| 3.1.1 Kostenberechnung | Status | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|---|--------------|--|----------------------|
| <p>Keine Änderung zum vergangen Statusbericht. Über den gesamten Campus ergibt sich folgendes Budget:</p> <table border="1" data-bbox="181 412 722 757"> <thead> <tr> <th data-bbox="181 412 448 510">Kostengruppe</th> <th data-bbox="448 412 722 510">Kostenberechnung 10.11.2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="181 510 448 568">Gesamtsumme</td> <td data-bbox="448 510 722 568">101.839.890 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="181 568 448 663">zzgl. Indexsteigerung & Risikoaufschlag</td> <td data-bbox="448 568 722 663">20.800.901 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="181 663 448 757">Gesamtsumme inkl. Risikoaufschlag</td> <td data-bbox="448 663 722 757">122.640.791 €</td> </tr> </tbody> </table> | | Kostengruppe | Kostenberechnung 10.11.2023 | Gesamtsumme | 101.839.890 € | zzgl. Indexsteigerung & Risikoaufschlag | 20.800.901 € | Gesamtsumme inkl. Risikoaufschlag | 122.640.791 € |
| Kostengruppe | Kostenberechnung 10.11.2023 | | | | | | | | |
| Gesamtsumme | 101.839.890 € | | | | | | | | |
| zzgl. Indexsteigerung & Risikoaufschlag | 20.800.901 € | | | | | | | | |
| Gesamtsumme inkl. Risikoaufschlag | 122.640.791 € | | | | | | | | |
| 3.1.2 Kostenkontrolle/ Kostenverfolgung | Status | | | | | | | | |
| <p>Der aktuelle Stand der Kostenverfolgung ist im Detail der Anlage 2 zu entnehmen.</p> <p>Die Kosten für die Mobilraumanlage werden weiterhin gesondert betrachtet. Die Kosten für die Gesamtmaßnahme (Mobilraumanlage zzgl. Infrastruktur- und vorbereitende Maßnahmen) beträgt 11,5 Mio.€.</p> | | | | | | | | | |
| 3.1.3 Förderung | Status | | | | | | | | |
| <p>Für den Campusrestaurant Neubau sowie die Sanierungsmaßnahmen werden die Fördermöglichkeiten aktuell durch das Projektteam vertiefend geprüft.</p> | | | | | | | | | |

4. Ausschreibungen

| 4.1.1 Abgeschlossene Ausschreibungen | Status | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|--------|----------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------|---|
| <p>Die Ausschreibung der nachfolgenden ausführenden Gewerke sind abgeschlossen, die Beauftragungen sind entsprechend erfolgt. Die jeweiligen Summen sind der Anlage 2 zu finden:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="padding: 2px;">Gewerk</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="padding: 2px;">Schadstoffsanierung</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Übergeordnete Baustellenlogistik</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Abbrucharbeiten Verwaltung</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Erdarbeiten/Bodenverbesserung</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Rohbauarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Aufzug</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Gerüstarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Fassade, Fenster</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Holzbauarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Holzbrüstungen</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Dachabdichtung</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Trockenbauarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Raumluftechnische Anlagen</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Vorgezogene Malerarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Heizungsarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Sanitärarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Innenputzarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Elektroarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Schlosserarbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">Estricharbeiten</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">BMA / ELA</td></tr> </tbody> </table> | Gewerk | Schadstoffsanierung | Übergeordnete Baustellenlogistik | Abbrucharbeiten Verwaltung | Erdarbeiten/Bodenverbesserung | Rohbauarbeiten | Aufzug | Gerüstarbeiten | Fassade, Fenster | Holzbauarbeiten | Holzbrüstungen | Dachabdichtung | Trockenbauarbeiten | Raumluftechnische Anlagen | Vorgezogene Malerarbeiten | Heizungsarbeiten | Sanitärarbeiten | Innenputzarbeiten | Elektroarbeiten | Schlosserarbeiten | Estricharbeiten | BMA / ELA |  |
| Gewerk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schadstoffsanierung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Übergeordnete Baustellenlogistik | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abbrucharbeiten Verwaltung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erdarbeiten/Bodenverbesserung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rohbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Aufzug | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gerüstarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fassade, Fenster | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Holzbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Holzbrüstungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dachabdichtung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trockenbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Raumluftechnische Anlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vorgezogene Malerarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Heizungsarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sanitärarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Innenputzarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Elektroarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlosserarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estricharbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BMA / ELA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 Anstehende/laufende Ausschreibungen | Status | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>In der kommenden Berichtsperiode (bis zum nächsten BSA) ist vorgesehen, weitere Ausschreibungen zu veröffentlichen. Hierbei handelt es sich um die folgenden Gewerke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebäudeautomation - Baureinigung - Schließanlage <p>Die folgenden Gewerke wurden ausgeschrieben:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tischlerarbeiten Innentüren - Fliesenarbeiten - Malerarbeiten - Bodenbelagsarbeiten - Tischlerarbeiten WC-Trennwände, Sitznischen <p>Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass die Zuschlagerteilung der veröffentlichten Gewerke aufgrund der Zeitschiene im Projekt kurzfristig erfolgt, sodass das Gremium auf dem Wege einer Dringlichkeitsentscheidung einbezogen wird.</p> |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5. Termine

| 5.1.1 Rahmenterminplan | Status | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------------|--------------------------------|----------|---|-------------|---------------------------------|----------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-------------------|---------|----------------------------|----------|-----------------------------|---------|---|---------|----------------------------|---------|-------------------------------------|---------|----------------------------------|---------|---------------------------------|---------|--|---------|--|---------|---|---------|----------------------------------|--|
| <p><i>Keine Änderung zum vergangen Statusbericht.</i></p> <p>Die wesentlichen Vorgänge sind der Terminübersicht gem. Anlage 1 zu entnehmen.</p> <p>Die Meilensteine sind in nachfolgender Tabelle abgebildet. Die Aufnahme des Schulbetriebs im sanierten Gebäude kann gem. dem aktuellen Terminplan im Q3 2027 erfolgen.</p> <p>Der Rückbau der Mobilraumanlage inkl. der dann noch ausstehenden Geothermie Arbeiten erfolgt nach vollständigem Einzug in alle fertiggestellten Maßnahmen.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stand Terminplan</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>April 2021</td><td>Abschluss Vorplanung Architekt</td></tr> <tr><td>Mai 2021</td><td>Abschluss Vorplanung der weiteren Fachplanungen</td></tr> <tr><td>Januar 2021</td><td>Abgabe Entwurfsplanung an AG/PS</td></tr> <tr><td>Mai 2022</td><td>Einreichung Bauantrag</td></tr> <tr><td>Oktober 2022</td><td>Freiziehen Verwaltung</td></tr> <tr><td>Oktober 2022</td><td>Beginn Sanierung / Rückbau</td></tr> <tr><td>Frühjahr 2023</td><td>Abbruch / Bodenverbesserung</td></tr> <tr><td>August 2023</td><td>Baubeginn Hochbau</td></tr> <tr><td>Q1 2025</td><td>Baubeginn Außenanlagen U,V</td></tr> <tr><td>Q3 2025*</td><td>Fertigstellung Bauteil U, V</td></tr> <tr><td>Q3 2025</td><td>Freiziehen Schule Bestand, Beginn Sanierung F,K,N,W,A</td></tr> <tr><td>Q4 2025</td><td>Baubeginn CampusRestaurant</td></tr> <tr><td>Q1 2026</td><td>Baubeginn Theaterschatz, Sporthalle</td></tr> <tr><td>Q3 2026</td><td>Baubeginn Außenanlagen F,K,N,W,A</td></tr> <tr><td>Q2 2027</td><td>Fertigstellung CampusRestaurant</td></tr> <tr><td>Q1 2028</td><td>Fertigstellung Theaterschatz, Sporthalle</td></tr> <tr><td>Q3 2027</td><td>Aufnahme des Schulbetriebs im Sanierungsteil F,K,N,W,A</td></tr> <tr><td>Q4 2027</td><td>Rückbau Containeranlage, Baubeginn Geothermie</td></tr> <tr><td>Q4 2028</td><td>Gesamtfertigstellung Außenanlage</td></tr> </tbody> </table> | Stand Terminplan | | April 2021 | Abschluss Vorplanung Architekt | Mai 2021 | Abschluss Vorplanung der weiteren Fachplanungen | Januar 2021 | Abgabe Entwurfsplanung an AG/PS | Mai 2022 | Einreichung Bauantrag | Oktober 2022 | Freiziehen Verwaltung | Oktober 2022 | Beginn Sanierung / Rückbau | Frühjahr 2023 | Abbruch / Bodenverbesserung | August 2023 | Baubeginn Hochbau | Q1 2025 | Baubeginn Außenanlagen U,V | Q3 2025* | Fertigstellung Bauteil U, V | Q3 2025 | Freiziehen Schule Bestand, Beginn Sanierung F,K,N,W,A | Q4 2025 | Baubeginn CampusRestaurant | Q1 2026 | Baubeginn Theaterschatz, Sporthalle | Q3 2026 | Baubeginn Außenanlagen F,K,N,W,A | Q2 2027 | Fertigstellung CampusRestaurant | Q1 2028 | Fertigstellung Theaterschatz, Sporthalle | Q3 2027 | Aufnahme des Schulbetriebs im Sanierungsteil F,K,N,W,A | Q4 2027 | Rückbau Containeranlage, Baubeginn Geothermie | Q4 2028 | Gesamtfertigstellung Außenanlage |  |
| Stand Terminplan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| April 2021 | Abschluss Vorplanung Architekt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2021 | Abschluss Vorplanung der weiteren Fachplanungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar 2021 | Abgabe Entwurfsplanung an AG/PS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2022 | Einreichung Bauantrag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oktober 2022 | Freiziehen Verwaltung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oktober 2022 | Beginn Sanierung / Rückbau | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Frühjahr 2023 | Abbruch / Bodenverbesserung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| August 2023 | Baubeginn Hochbau | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q1 2025 | Baubeginn Außenanlagen U,V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q3 2025* | Fertigstellung Bauteil U, V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q3 2025 | Freiziehen Schule Bestand, Beginn Sanierung F,K,N,W,A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q4 2025 | Baubeginn CampusRestaurant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q1 2026 | Baubeginn Theaterschatz, Sporthalle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q3 2026 | Baubeginn Außenanlagen F,K,N,W,A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q2 2027 | Fertigstellung CampusRestaurant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q1 2028 | Fertigstellung Theaterschatz, Sporthalle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q3 2027 | Aufnahme des Schulbetriebs im Sanierungsteil F,K,N,W,A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q4 2027 | Rückbau Containeranlage, Baubeginn Geothermie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Q4 2028 | Gesamtfertigstellung Außenanlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>* Für die Einhaltung des Fertigstellungstermin Sommerferien 2025 ist es unabdingbar, dass alle Gewerke in einem konstruktiven miteinander agieren. Größere Kompensationsmöglichkeiten sind nur noch bedingt möglich. Aktuell ist ein Verzug von 4 Wochen zu verzeichnen, welcher durch Bautaktumstellung eingeholt werden soll.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| <p>5.1.2 Planungsterminplan</p> | <p>Status</p> |
| <p>Die Ausführungsplanung LP5 für die Bestandsgebäude hat zum Jahresbeginn 2023 gestartet. Der Abschluss der Ausführungsplanung für die Bestandsgebäude F, K, N, W, A ist für Q4 2024 vorgesehen.</p> <p>Der Beginn der Ausführungsplanung Bauteil R ist nach Einreichung des Bauantrags erfolgt. Der Abschluss der Ausführungsplanung von Bauteil R ist für Q4 2024 vorgesehen.</p> <p>Der Planungsterminplan befindet sich derzeit in Abstimmung zwischen F+G und IPRO.</p> |  |
| <p>5.1.3 Bauzeitterminplan</p> | <p>Status</p> |
| <p><i>Keine Änderung zum vergangen Statusbericht.</i></p> <p>Der Bauzeitterminplan für die Bauteile U und V liegt mit aktuellem Stand vom 19.04.2024 vor. Die Rohbauarbeiten sind vorgesehen bis Q4 im Jahre 2024. Die TGA-Gewerke starten im Q3 2024 sowie parallel die Estrich- und Schlosserarbeiten. Ebenso ist der Beginn der Fassadenarbeiten und Fenstermontage inkl. Abdichtung im Q3 2024 anvisiert.</p> <p>Aufgrund der bekannten Verzögerungen aus Gründung, Kampfmittel und Gerüstbau musste zur Einhaltung des Fertigstellungstermin die Bautaktung im Terminplan optimiert dargestellt werden. Das Projektteam bewertet den Terminplan als „sehr sportlich, aber machbar“.</p> |  |

6. Risiken

| | |
|---|---|
| <p>6.1.1 Risiken</p> | <p>Status</p> |
| <p><i>Keine Änderung zum vergangen Statusbericht.</i></p> <p>Im Hinblick auf die Gesamtkosten sind die nachfolgend genannten Punkte seitens des Planungsteams noch nicht 100%ig abschließend bewertbar. Die hierfür angesetzten Kosten sind jedoch nach aktuellem Kenntnisstand auskömmlich.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finalisierung Wärmekonzept - Geothermie - Kosten KG 600 - Ausstattung ggf. über das Projektbudget - Baupreis- und Rohstoffrisiko (Darstellung anhand pauschaler Zuschläge) - Nachtragsmanagement - Rechtzeitige Fertigstellung 2025 <p>Aufgrund der aktuellen Marktlage kann keine belastbare Prognose zur Baupreissteigerung erfolgen. Es wurde daher eine pauschale Annahme für Indexsteigerungen getroffen. Zudem wurde ein ebenfalls pauschaler Risikoaufschlag ergänzt.</p> |  |

Anlagen

1. **Terminplan Stand 30.10.2024**
2. **Kostenbericht Stand 30.10.2024**