

# ANLAGE 1

## KREISSTADT SIEGBURG



Der Bürgermeister

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

**Postanschrift** - Stadtverwaltung, 53719 Siegburg

**Hausanschrift** - Stadtverwaltung, Nogenter Platz 10, 53721 Siegburg

Bezirksregierung Köln  
Dez. 32 Regionalentwicklung und Braunkohle  
Zeughausstraße 2-10  
50667 Köln

**Dienststelle**  
Amt 61 - Planungs- und  
Bauaufsichtsamt

**Auskunft erteilt**  
Hr. Löbach

**Dienstgebäude**  
Am Turm 40

**Telefon**  
+49 2241 102-1369

**E-Mail**  
[Fabian.Loebach@Siegburg.de](mailto:Fabian.Loebach@Siegburg.de)

**Gläubiger-ID**  
DE40ZZZ00000104300

**USt.-ID**  
DE123103190

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom  
32.01-Neuaufstellung

Mein Zeichen

Datum  
21.10.2024

### Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln, Zweiter Planentwurf Hier: Ergänzung unserer Stellungnahme vom 07.06.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit diesem Schreiben möchten wir Bezug auf unsere Stellungnahme vom 07.06.2022 zur frühzeitigen Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß §13 LPlG NRW i. V. m. § 9 Abs. 2 ROG zur Neuaufstellung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln nehmen.

Nach geänderter Sachlage bitten wir um Ergänzung der planzeichnerischen Festlegung im 2. Planentwurf zum Regionalplan im Bereich des Siegburger Gewerbegebietes Zange II. Das Gebiet ist aktuell als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) im Regionalplan, Teilplan Bonn/Rhein-Sieg festgelegt.

Im Entwurf zum Regionalplan von 2024 wurde das GIB im Bereich des Gewerbegebietes Zange II teilweise reduziert. Die Stadt Siegburg strebt nun eine weitere Verkleinerung der Gewerbefläche zugunsten der Entwicklung eines Auenwaldes an.

Das Gebiet erstreckt sich über zwei Bebauungspläne. Die Einleitung des Verfahrens zur Änderung der Bebauungspläne 58/2 und 58/3 wurde am 06.06.2024 vom Planungsausschuss der Stadt Siegburg mit dem Ziel westlicher und südlicher Teilflächen des Gewerbegebiets als Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festzusetzen beschlossen.

Die Geltungsbereiche zu den beiden Änderungsverfahren sind im Folgenden aufgeführt:

**Konten der Stadtkasse**  
Kreissparkasse Köln  
Postbank Köln  
Commerzbank Siegburg  
VR-Bank Rhein Sieg eG

**IBAN**  
DE03 3705 0299 0001 0059 58  
DE23 3701 0050 0008 5035 01  
DE14 3804 0007 0330 0977 00  
DE02 3706 9520 4100 0290 10

**SWIFT-BIC**  
COKSDE33  
PBNKDEFF  
COBADEFFXXX  
GENODED1RST

**Erreichbarkeit der Verwaltung**  
Montags: 08.00-12.30 Uhr und 14.00-18.00 Uhr  
Dienstags bis donnerstags:  
08.00-12.30 Uhr und 14.00-15.30 Uhr  
Freitags: 08.00-12.30 Uhr  
Samstags (**nur Bürgerservice**): 10.00-13.00 Uhr

**Telefon**  
+49 2241 102-0  
**Fax**  
+49 2241 102-1904  
**Internet**  
<https://siegburg.de>  
**E-Mail**  
[rathaus@siegburg.de](mailto:rathaus@siegburg.de)

Es wird in allen Verwaltungsbereichen eine vorherige Terminvergabe empfohlen.  
Terminvergaben online für den Bürgerservice, das Standesamt und das Ordnungsamt sind möglich  
unter: <https://termin.siegburg.de>

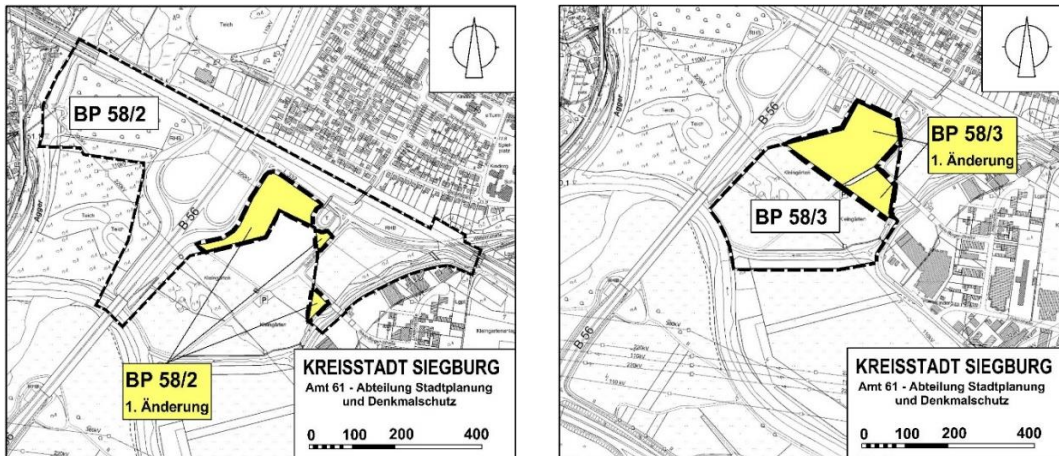


Abbildung 1: Auszug Geltungsbereiche der BP 58/2 und 58/3 1. Änderungen

Vor diesem Hintergrund bitten wir um Anpassung des Regionalplanentwurfes zugunsten der planzeichnerischen Festlegung dieses Bereiches als „Freiraum“ mit der ergänzenden Festlegung als „Bereich für den Schutz der Natur“. Die vorgesehene überlagerte „Bereich für den Grundwasser- und Gewässerschutz“ soll für den gelb markierten Änderungsbereich weiterhin erhalten bleiben. Der östliche Bereich des Gewerbegebietes (blau markiert in Abbildung 2) soll aufgrund zwischenzeitlich vorliegender Wasserrechtlicher Erlaubnisse und Genehmigungen zugunsten der Errichtung eines hochwassergeschützten Planums aus dem festgesetzten Überschwemmungsgebiet entlassen werden.

Darstellung Regionalplan aktuell	Darstellung Regionalplan Entwurf von 2024	Gebiet der angestrebten Änderung

Für Ihre Rückfragen stehen mein Team und ich gerne unter [stadtplanung@siegburg.de](mailto:stadtplanung@siegburg.de) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

(Fabian Löbach)  
Leiter Planungs- und Bauaufsichtsamt

Anlage

- Stellungnahme der Kreisstadt Siegburg im Rahmen der Beteiligung öffentlicher Stellen nach § 13 LPlG vom 07.06.2022