

# ANLAGE 2

## KREISSTADT SIEGBURG

Der Bürgermeister



[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

**Postanschrift** - Stadtverwaltung, 53719 Siegburg  
**Hausanschrift** - Stadtverwaltung, Nogerter Platz 10, 53721 Siegburg

Rhein-Sieg-Kreis – Der Landrat  
Amt für Umwelt und Naturschutz  
z. Hd. Frau Sabine Lwowski  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg

**Dienststelle**  
Amt 61 - Planungs- und  
Bauaufsichtsamt

**Auskunft erteilt**  
Löbach

**Dienstgebäude**  
Am Turm 40

**Telefon**  
+49 2241 102-1369

**E-Mail**  
Fabian.Loebach@Siegburg.de

**Gläubiger-ID**  
DE40ZZZ00000104300

**USt.-ID**  
DE123103190

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

**Datum**  
28.08.2024

### Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7

Plangebiet: Siegburg – Troisdorf – Sankt Augustin

Hier: Erweiterung der Ergänzenden Stellungnahme zur Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“ im Bereich des Gewerbegebiet Zange II der Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange.

Sehr geehrte Frau Lwowski,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadtverwaltung Siegburg hat am 20.05.2024 eine Ergänzende Stellungnahme zur Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 bei dem Kreis eingereicht. Nach geänderter Sachlage bitten wir nun um Erweiterung dieser Stellungnahme für den o.g. Bereich.

Am 06.06.2024 wurde der Aufstellungsbeschluss für die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 58/2 und 58/3 für die Grundstücksfläche im Bereich des Gewerbegebiet Zange II der Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße mit dem Ziel gefasst, die Festsetzung „Gewerbegebiet“ bzw. „öffentliche Verkehrsfläche“ auf den vorgenannten Grundstücken aufzuheben und diese stattdessen als Flächen oder für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) festzusetzen. Parallel zu den Bebauungsplanverfahren soll der Siegburger Flächennutzungsplan geändert werden (82. Flächennutzungsplanänderung), der für das Plangebiet derzeit als gewerbliche Baufläche darstellt.

**Konten der Stadtkasse**  
Kreissparkasse Köln  
Postbank Köln  
Commerzbank Siegburg  
VR-Bank Rhein Sieg eG

**IBAN**  
DE03 3705 0299 0001 0059 58  
DE23 3701 0050 0008 5035 01  
DE14 3804 0007 0330 0977 00  
DE02 3706 9520 4100 0290 10

**SWIFT-BIC**  
COKSDE33  
PBNKDEFF  
COBADEFFXXX  
GENODED1RST

**Erreichbarkeit der Verwaltung**  
Montags: 08.00-12.30 Uhr und 14.00-18.00 Uhr  
Dienstags bis donnerstags:  
08.00-12.30 Uhr und 14.00-15.30 Uhr  
Freitags: 08.00-12.30 Uhr  
Samstags (**nur Bürgerservice**): 10.00-13.00 Uhr

**Telefon**  
+49 2241 102-0  
**Fax**  
+49 2241 102-1904  
**Internet**  
<https://siegburg.de>  
**E-Mail**  
[rathaus@siegburg.de](mailto:rathaus@siegburg.de)

Es wird in allen Verwaltungsbereichen eine vorherige Terminvergabe empfohlen.  
Terminvergaben online für den Bürgerservice, das Standesamt und das Ordnungsamt sind möglich  
unter: <https://termin.siegburg.de>

Die beiden Geltungsbereiche der Änderungsverfahren sind im Folgenden aufgeführt:

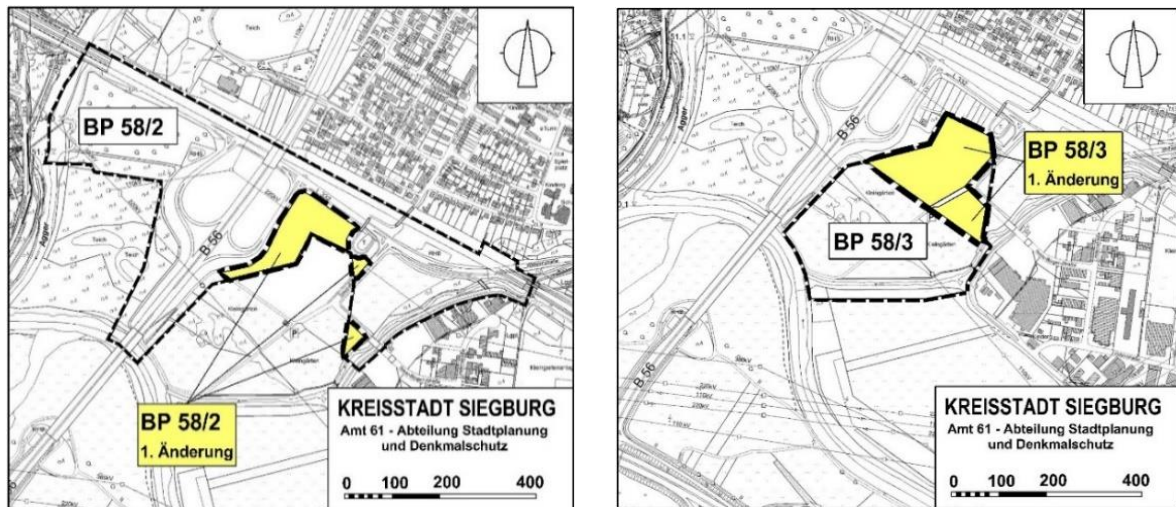
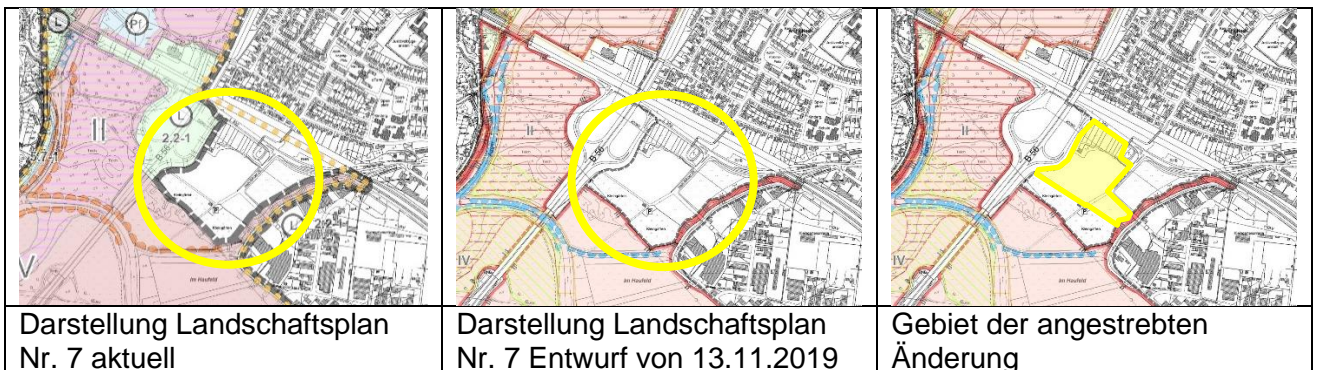


Abbildung 1: Auszug Geltungsbereiche der BP 58/2 und 58/3 1. Änderungen

Vor diesem Hintergrund bitten wir um eine Anpassung des Entwurfs zum Landschaftsplan Nr. 7 und um Aufnahme der Flächen Siegburg, Flur 23, Flurstücke 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43 und 65 in das NSG „Siegau“ (SU-018) oder dessen Nachfolgerin als Fläche zur Entwicklung und Wiederherstellung gemäß § 23 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG.



Für Ihre Rückfragen stehen mein Team und ich gerne unter [stadtplanung@siegburg.de](mailto:stadtplanung@siegburg.de) zur Verfügung.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

(Fabian Löbach)  
Leiter Planungs- und Bauaufsichtsamt

Anlage

- Stellungnahme der Kreisstadt Siegburg zur Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7