

Stabsstelle BCN  
3753/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
Sitzung am: 14.11.2024

**Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof;  
Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen vom 3.11.2024**

**Sachverhalt:**

Auf den Antrag der Fraktionen der CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 3.11.2024 wird Bezug genommen.

Das im Antrag benannte Gebäudeteil T besteht planerisch aus 3 Gebäudeteilen. Gebäudeteil T (Bestandsgebäude), TE (Theatersaal) und die Erweiterung Foyer/Bar. Dies ist geschuldet der konzeptionellen Entwicklung im Rahmen der LP 1 - 4.

Die nachfolgende Kostenberechnung der Planer erfolgte bezogen auf 2 Gebäudeteile TE (inkl. T) und T mit Erweiterung Bar. Zur Veranschaulichung ist eine Skizze beigelegt. (siehe Anlage 1)

Die Kostenberechnungen stammen aus den Jahren 2022 und 2023 und teilen sich in verschiedene Dokumente auf (siehe Nachtrag im nichtöffentlichen Teil). Eine Zusammenfassung in den Kostengruppen stellt sich aktuell wie folgt dar:

| Kostengruppe                       | Kostenberechnung 2023 - alle Beträge sind BRUTTO |                                 |                       |
|------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
|                                    | Neubauarbeiten Bauteil TE                        | Bauteil T inkl. Erweiterung Bar | Bauteil T - Gesamt    |
| 200 - Vorbereitende Maßnahmen      | 1.499,40 €                                       | 57.857,69 €                     | 59.357,09 €           |
| 300 - Bauwerk - Baukonstruktion    | 1.221.448,98 €                                   | 2.937.251,93 €                  | 4.158.700,91 €        |
| 400 - Bauwerk - Technische Anlagen | 524.268,41 €                                     | 937.506,27 €                    | 1.461.774,68 €        |
| 500 - Außengelände                 |  |                                 | 85.085,00 €           |
| 600 - Ausstattung und Kunstwerke   |  |                                 | 110.000,00 €          |
| 700 - Baunebenkosten               | 462.615,11 €                                     | 1.026.810,92 €                  | 1.489.426,03 €        |
|                                    |  |                                 |                       |
| <b>Summe</b>                       | <b>2.209.831,90 €</b>                            | <b>4.959.426,81 €</b>           | <b>7.364.343,71 €</b> |
| <b>Indexierung</b>                 |  |                                 | <b>8.071.320,71 €</b> |
| <b>Risikoaufschlag</b>             |  |                                 | <b>9.685.584,85 €</b> |

Die im Antrag gewünschte Darstellung bis in die 3. Ebene nach DIN 276 ist für die Kostengruppen 200 und 300 als Anlage beigelegt. Für die Kostengruppe 400 liegt diese aktuell nur bis Ebene 2 vor. Die Kostengruppe 600 wurde durch die Planer pauschal mit 110.000 Euro kalkuliert. Die Kostengruppe 500 wurde zunächst durch den Fachplaner für das gesamte Außengelände und im Anschluss nach anteiliger Fläche bezogen auf den Gebäudeteil T berechnet.

Die Kostengruppe 700 ist prozentual mit 26,5% auf die Kostengruppen 300 und 400 berechnet.

**Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.**

Siegburg, 14.11.2024