

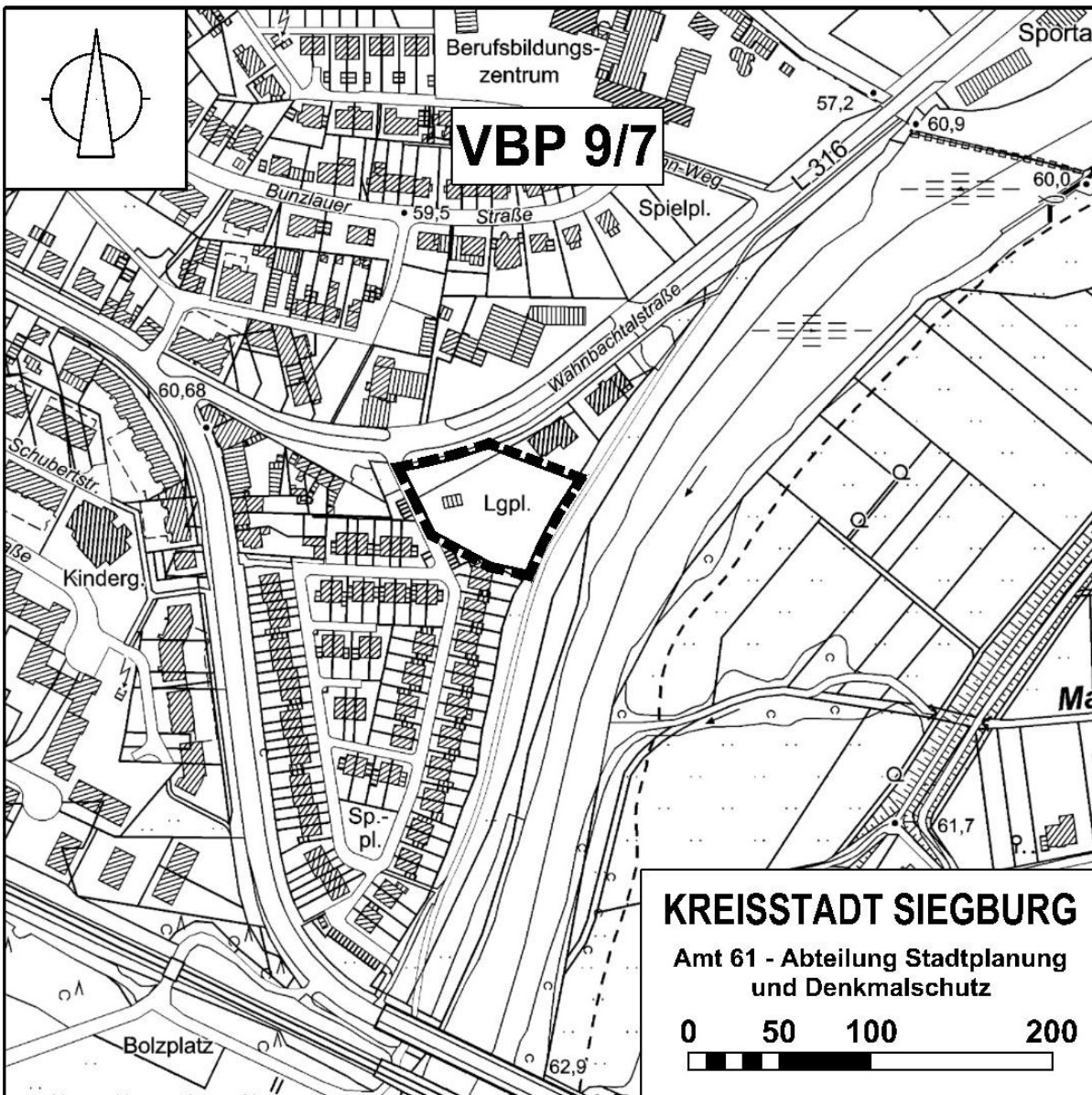
Dezernat III
3773/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 28.11.2024

öffentlich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - Wohnanlage Wahnbachtalstraße/ Deichhaus-Aue

Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg;
Sachstand



Sachverhalt:

Auf dem Grundstück der ehemaligen gewerblich genutzten Fläche zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg, im Siegburger Stadtteil Deichhaus soll eine Wohnanlage mit Pkw-Stellplätzen errichtet werden.

Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9/7 beschlossen und die Stadtverwaltung beauftragt, mit dem Städtebaulichen Konzept die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Mittels des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Wohnanlage geschaffen werden. Die DRH AG als Investorin, plant auf dem knapp 3800 qm großen Vorhabengebiet, die Errichtung einer Wohnanlage mit 14 Reihenhäusern und 19 Pkw-Stellplätzen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde zeitgleich durchgeführt.

Zu den Vorentwurfsunterlagen wurden von privater Seite 3 Stellungnahmen abgegeben. Seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind 17 Stellungnahmen eingegangen.

Alle Stellungnahmen wurden an das Büro VDH-Projektmanagement, welches im Auftrag der DRH AG die Bebauungsplanunterlagen erstellen soll, weitergeleitet. Das Büro hat eine erste Einschätzung der wesentlichen Inhalte der Stellungnahmen in dem angefügten Dokument dargestellt.

Eine komplette Zusammenfassung der Stellungnahmen muss noch erarbeitet werden und wird dem Planungsausschuss in der ersten Jahreshälfte 2025 vorgestellt.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, den 13.11.2024

Anlage:

1. Erste Einschätzung der Stellungnahmen