

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 17. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 28.11.2024
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 12.09.2024 | |
| 3 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 12.09.2024 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil | 3709/VIII |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunale Konzepte | |
| 5.1 | Regionalplan;
Sachstand | 3717/VIII |
| 6 | Stadtentwicklung | |
| 6.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Sachstand | 3761/VIII |
| 6.2 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Beschluss und Information zur Neupriorisierung und
Vorbereitung des ISEK Innenstadt 2.0 | 3769/VIII |
| 7 | Denkmalschutz | |
| 7.1 | Denkmalpflegeplan;
Sachstand | 3724/VIII |
| 8 | Bauleitplanung | |
| 8.1 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - Wohnanlage
Wahnbachtalstraße/ Deichhaus-Aue
Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der
Wahnbachtalstraße und der Sieg;
Sachstand | 3773/VIII |

8.2	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 und 64. Änderung des Flächennutzungsplanes Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand</p>	3726/VIII
8.3	<p>Bebauungsplan Nr. 50/6 - Wohnanlage Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der Von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss</p>	3756/VIII
8.4	<p>Bebauungsplan Nr. 50/8 - Nördliches Haufeld Plangebiet: Bereich zwischen der von-Stephan-Straße und der Straße Haufeld im Siegburger Zentrum; • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</p>	Vorlage folgt
8.5	<p>Bebauungsplan Nr. 36/3 "Gneisenaustraße / Roonstraße" Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße, Blücherstraße und Roonstraße • Beschluss zur erneuten Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im Vereinfachten Verfahren gem. § 2 Absatz 1 i.V.m. § 13 BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen Oder • Beschluss zur Einstellung des im Jahr 2005 eigeleiteten Bebauungsplan Verfahrens</p>	3760/VIII
8.6	<p>Masterplan Haufeld Übersicht der Bauleitplanverfahren; Sachstand</p>	3768/VIII
9	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
9.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung.
10	Bekanntgaben der Verwaltung	Bericht in der Sitzung.
11	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-------------------------------------|
| 12 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.09.2024 gefassten Beschlüsse | Es wurden keine Beschlüsse gefasst. |
| 13 | Bekanntgaben der Verwaltung | Bericht in der Sitzung. |
| 14 | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Siegburg, 14.11.2024

A handwritten signature in black ink, reading 'Jürgen Becker'. The signature is written in a cursive style with a long, sweeping underline that extends to the left.

(Jürgen Becker)
Vorsitzender