

Amt für Senioren, Wohnen und Soziales  
3800/VIII

**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg  
**Sitzung am:** 05.12.2024

öffentlich

### **Fortschreibung des „Qualifizierten Mietspiegels“**

#### **Sachverhalt:**

In Zusammenarbeit mit dem EMA-Institut, Regensburg wurde erstmals ein qualifizierter Mietspiegel erstellt. Stichtag der Datenerhebung im Rahmen der Mieterbefragung war der 1.4.2022. Die Veröffentlichung des Mietspiegels erfolgte im Januar 2023. Der Mietspiegel ist nach zwei Jahren anzupassen. Maßgeblich hierfür ist der Stichtag der ersten Erhebung zum 1.4.2022. Somit war zum 1.4.2024 die Anpassung erforderlich.

Der Entwurf der Fortschreibung des Qualifizierten Mietspiegels wurde am 15.10.2024 dem Arbeitskreis Mietspiegel durch das beauftragte EMA-Institut vorgestellt.

Der Arbeitskreis Mietspiegel besteht aus Vertretern der Interessenverbände (Mieter und Vermieter), des Gutachterausschusses des Rhein-Sieg-Kreises, des Amtsgerichtes und Fachdienststellen der Stadtverwaltung.

Seitens des Gremiums wurde die Fortschreibung des Mietspiegels auf der Basis dieses Entwurfes anerkannt.

Das beauftragte Institut hat die Fortschreibung des Mietspiegels in der Sitzung des Ausschusses Soziale Stadt am 6.11.2024 vorgestellt und erläutert.

Der Ausschuss nahm die Fortschreibung des Mietspiegels zur Kenntnis.

Der aktualisierte Mietspiegel wird den Mietern und Vermietern weiterhin eine verlässliche Orientierungshilfe sein.

Die Fortschreibung des Qualifizierten Mietspiegels wird zum 1.1.2025 in Kraft treten.

#### **Zur Sitzung des Rates der Stadt Siegburg am 5.12.2024**

Siegburg, 15.11.2024