

Bauvorhaben	Freizeitbad Oktopus in Siegburg, Beckensanierung
Bauteil	Kostenberechnung
Projekt-Nr.	24-01 FZBSI

Bauherr	Stadtbetriebe Siegburg AöR - FB Freizeitbad Zeithstraße 110, 53721 Siegburg
---------	--

Verfasser	BZM ARCHITEKTEN M. Marhöfer Sommerstraße 3, 65197 Wiesbaden
-----------	--

Kostenübersicht	Stand 1. Oktober 2024
------------------------	-----------------------

Kosten hochgerechnet auf 2. Quartal 2025 = Baubeginn
gemäß Fortschreibung der BKI Bautabelle

Kostenberechnung	Kostengruppe Alle Beträge netto, ohne MwSt.	V1 Edelstahl		V2 Renovaction Ceramics	
		Betrag Euro	Verhältnis in %	Betrag Euro	Verhältnis in %
100	Grundstück	0	0%	0	0%
200	Herrichten & Erschließen	0	0%	0	0%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.043.000	68%	1.015.000	67%
400	Technische Anlagen	181.162,86	12%	200.685,23	13%
500	Außenanlagen	0	0%	0	0%
600	Ausstattung und Kunstwerke	0	0%	0	0%
700	Nebenkosten 25%	306.041	20%	303.921	20%
	Zur Afrundung	796,42	0%	393,46	0%
100					
-					
700	Gesamtkosten netto	1.531.000	100%	1.520.000	100%
	Mehrwertsteuer 19 %	290.890		288.800	
100					
-					
700	Gesamtkosten brutto	1.821.890		1.808.800	

Bearbeiter	BZM ARCHITEKTEN M. Marhöfer
------------	-----------------------------

Ort, Datum	Wiesbaden, 01.10.2024
------------	-----------------------

Unterschrift	i.A. 
--------------	--

Erläuterung:	siehe Seite 2
--------------	---------------

Beschreibung der Kostengruppen:

- 300 - Sanierung Abdichtung Beckenumgang (Boden+Wände)
 - im Bereich Schwimmerbecken
 - neue Gefälleplanung
 - Übergang zu Bestand (bspw NSB) herstellen
 - Treppe im Kinderplanschbecken temporär einlagern
- Sanierung Abdichtung Schwimmerbecken (Boden+Wände)
 - Anhebung Beckenboden im SB
 - V1 Edelstahl - Edelstahlbecken mit aufgesetzten Beckenkopf
 - V2 Renovation Classic mit aufgesetztem Beckenkopf
- Einarbeitung Barrierefreiheit
 - Blindenleitsystem im Beckenumgang
 - mobiler Beckenlifter
 - Leuchtdichtekontrast nach DIN 32975 im Beckenumgang (Boden+Wände)
 - aufgesetzter Beckenkopf
- Wettkampfkategorie D entfällt

- 400 - Sanierung Beckenumgang
 - neue Gefälleplanung
- Sanierung Schwimmerbecken
 - neue Beckenentleerung
 - neue Planung BWT
 - temporärer Umschluss Lüftung für Umkleide

- 700 - vorerst pauschale Annahme für Honorare und sonstige NK 25 %

Vorbehaltlich:

- Betonsanierungsarbeiten
- Schädigungen an verdeckten Bauteilen
- versteckte Schadstoffe
- fachgutachterliche Untersuchungen
- Abstimmung mit Statik
- Bauverzögerung und Mehrkosten
 - aus Baugrund: z.B. Kampfmittel, nicht bekannte Leitungen
 - allgemein: Insolvenzen

Änderungen von der Machbarkeitsstudie zur Entwurfsplanung

- in LPH2 wurde auf eine Kostenschätzung seitens Bauherr verzichtet

- Vermesserpläne von Kellergeschoss und Erdgeschoss erhalten
- Nicht-Schwimmerbecken ist entfallen
 - Übergang im Beckenumgang muss geschaffen werden
- Nicht-Schwimmerbecken soll während Sanierung in Betrieb bleiben
 - Lüftung in Umkleide wird temporär umgeschlossen
 - Staubschutzwand wird errichtet
- Variante Keramik ist entfallen
- Variante 2 (Renovation Classic) mit aufgesetztem Beckenkopf
- Beckenumgang: Gefälleplanung mit Kollisionsprüfung der Lüftung aus Bestand
 - Lüftung wird für Kernbohrungen temporär auf- und abgehängt
- neue Positionierung Beckenentleerung mit 2% Gefälle
- keine Verlegung der Startsockel
- Schließung der Leinendurchführungen
- temporäre Öffnung der Pfostenriegel-Fassade für Anlieferung
- Baupreissteigerung gemäß BKI