

KOSTENBERECHNUNG

24-01 Freizeitbad Oktopus in Siegburg, Beckensanierung
 Kostenstand 2/2025 = geplanter Baubeginn

Variante 1	Variante 2
Edelstahl	Renovation Classic
Gesamtbetrag KG300 netto	Gesamtbetrag KG300 netto
Euro	Euro
1.043.000	1.015.000

300 Grundkonstruktionen					
380	Ausführungsorientiert ("gewerkeweise") gegliederte Leistungsbereiche				

STLB-Bau	Bezeichnung der Leistung	Menge	Einheit	Teilbetrag	Teilbetrag netto	Teilbetrag netto
LB-Nr.						
KGR 381 / 382					750.000	691.000

Allgemeine und besondere Einbauten					750.000	691.000
1	V1 Edelstahl - Beckenkonstruktion	1	Stk	522.257	548.369	
2	V2 Ren CI - Beckenkonstruktion	1	Stk	447.460		469.833
3	V1 Edelstahl - Beckenausstattung	1	Stk	55.540	58.317	
4	V2 Ren CI - Beckenausstattung	1	Stk	52.195		54.805
5	V1 Edelstahl - Becken Estrich im Gefälle	15	m³	653	10.291	
6	V1 Edelstahl - Becken Aufschüttung 1	140	m³	620	91.164	
7	V1 Edelstahl - Becken Aufschüttung 2	325	m²	58	19.809	
8	V2 Ren CI - Becken Estrich im Gefälle	60	m³	653		41.164
9	V2 Ren CI - Becken Aufschüttung 1	130	m³	620		84.652
10	V2 Ren CI - Becken Aufschüttung 2	325	m²	58		19.809
11	Beckenlift für barrierefreie Nutzung	1	Stk	20.672	21.706	20.672
12	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundungen	1	psch		345	65

					293.000	324.000
KGR 380	Gewerkebezogen, Leistungsbereiche gem. Standardleistungsbuch					

000 Sicherungseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen					50.000	50.000
1	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	1	Stk	6.112	6.417	6.417
2	Bauzäune und sonstige Schutzzeineinrichtungen	200	lfm	63	13.231	13.231
3	Bautore	2	Stk	103	217	217
4	Verkehrswege, Baustraße	200	m²	43	9.077	9.077
5	Sanitärcontainer	1	Stk	4.052	4.255	4.255
6	Sanitärcontainer Vorhaltezeit	50	Wo	270	14.183	14.183
7	Bauleitungscontainer (Annahme Besprechung im Bestandsbau)	0	Stk	810	0	0
8	Pfosten-Riegelfassade (2,10x3,50m) ausbauen (ohne Einlagerung)	1	Stk	811	851	851
9	Pfosten-Riegelfassade (2,10x3,50m) schließen	1	Stk	811	851	851
10	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundungen	1	psch		918	918

001 Gerüstarbeiten					16.000	16.000
1	Rollgerüste bis 10,0 m für Innenwände	150	m²	22	3.404	3.404
2	Gerüst Becken als Absturzsicherung	1	Stk	1.550	1.628	1.628
3	Staubschutzwand	75	m²	132	10.434	10.434
4	Nebenleistungen, Rundung	1	psch		535	535

013 Betonarbeiten					8.000	43.000
1	V1 Edelstahl - Stufen + Betonage inkl. Anschlussbewehrung	8	m³	800	6.302	
2	V2 Ren CI - Stufen + Betonage inkl. Anschlussbewehrung	30	m³	800		25.208
3	V2 Ren CI - Schalung	110	m²	142		16.359
4	Bodenabläufe schließen	2	Stk	50	104	104
5	Leinendurchführungen schließen	4	Stk	184	773	773
6	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundung	1	Stk		820	555

023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					3.000	3.000
1	Wände, Stützen (nicht enthalten)	-	m2	42	0	0
2	Anarbeiten und ausbessern	1	Stk	2.274	2.388	2.388
3	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundung				612	612

024 Fliesen- und Plattenarbeiten					107.000	104.000
1	innere Wegeführung	715	BGF	4,5	3.378	3.378
2	V1 Edelstahl - Stufe + Beckenumgang inkl. Abdichtung	285	m2	283	84.690	
3	V2 Ren CI - Stufe + Beckenumgang inkl. Abdichtung	276	m2	283		82.016
4	Wände, Stützen inkl. Abdichtung	50	m2	216	11.346	11.346
5	Wärmebank inkl. Abdichtung	32	m2	216	7.153	7.153
6	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundung				433	107

025 Estricharbeiten					39.000	38.000
1	V1 Edelstahl - Beckenumgang (Gefälleestrich)	280,00	m2	132	38.727	
2	V2 Ren CI - Beckenumgang (Gefälleestrich)	270,00	m2	132		37.344
3	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundung				273	656

033 Baureinigungsarbeiten					5.000	5.000
1	Gebäudeendreinigung	715	BGF	5,68	4.268	4.268
2	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundung	1	psch	324	732	732

034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen					6.000	6.000
1	Schutzmaßnahmen	715	BGF	4	2.656	2.656
2	Wände, Stützen	100	m²	28	2.974	2.974
3	Nebenleistungen, Anschlussarbeiten, Rundung				370	370

LB-Nr.		Menge	Einheit	Teilbetrag	Teilbetrag netto	Teilbetrag netto
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten				59.000	59.000
	1 Startblöcke	5	Stk	354	1.859	1.859
	2 Edelstahlzubehör Becken (Geländer, Einstiegstreppe)	1	Stk	708	744	744
	3 Wände, Stützen m. Abdichtung	50,00	m ²	71	3.718	3.718
	4 Wärmebank m. Abdichtung	31,52	m ²	71	2.344	2.344
	5 Beckenumgang - Gefälleestrich mit Fliesen	315,00	m ²	85	28.108	28.108
	6 Beckenauskleidung Wand bis Rohbau	168	m ²	71	12.503	12.503
	7 Beckenkopf abschneiden	6	m ³	496	3.123	3.123
	8 Kernbohrung Beckenentleerung	1	Stk	283	297	297
	9 Kernbohrung neue Bodeneinläufe	18	Stk	283	5.354	5.354
	10 Nebenleistungen, Sonstiges, Rundungen		psch		950	950

Variante 1	Variante 2
Edelstahl	Renovaction Classic
Gesamtbetrag	Gesamtbetrag
KG400	KG400
netto	netto
Euro	Euro

400	Bauwerk - Technische Anlagen - nach Abgabe AC vom 27.09.24				181.162,86	200.685,23
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				32.863,48	32.863,48
	1 Abwasseranlagen	1	BGF		26.703,40	26.703,40
	2 Sonstiges zur KG 410	1	BGF		6.160,08	6.160,08
420	Wärmeversorgungsanlagen				5.179,48	5.179,48
	1 Sonstiges zur KG 420	1	BGF		5.179,48	5.179,48
430	Raumlufttechnische Anlagen				26.312,30	26.312,30
	1 Lüftungsanlagen	1	BGF		26.312,30	26.312,30
440	Elektrische Anlagen				8.386,71	8.386,71
	1 Niederspannungsinstallationsanlagen	1	BGF		6.288,85	6.288,85
	2 Beleuchtungsanlagen	1	BGF		2.097,86	2.097,86
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen				71.052,12	89.834,87
	1 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	1	BGF		71.052,12	89.834,87
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				37.368,77	38.108,39
	1 Baustelleneinrichtung	1	BGF		31.746,50	31.126,87
	2 Abbruchmaßnahmen	1	BGF		5.622,27	6.981,52