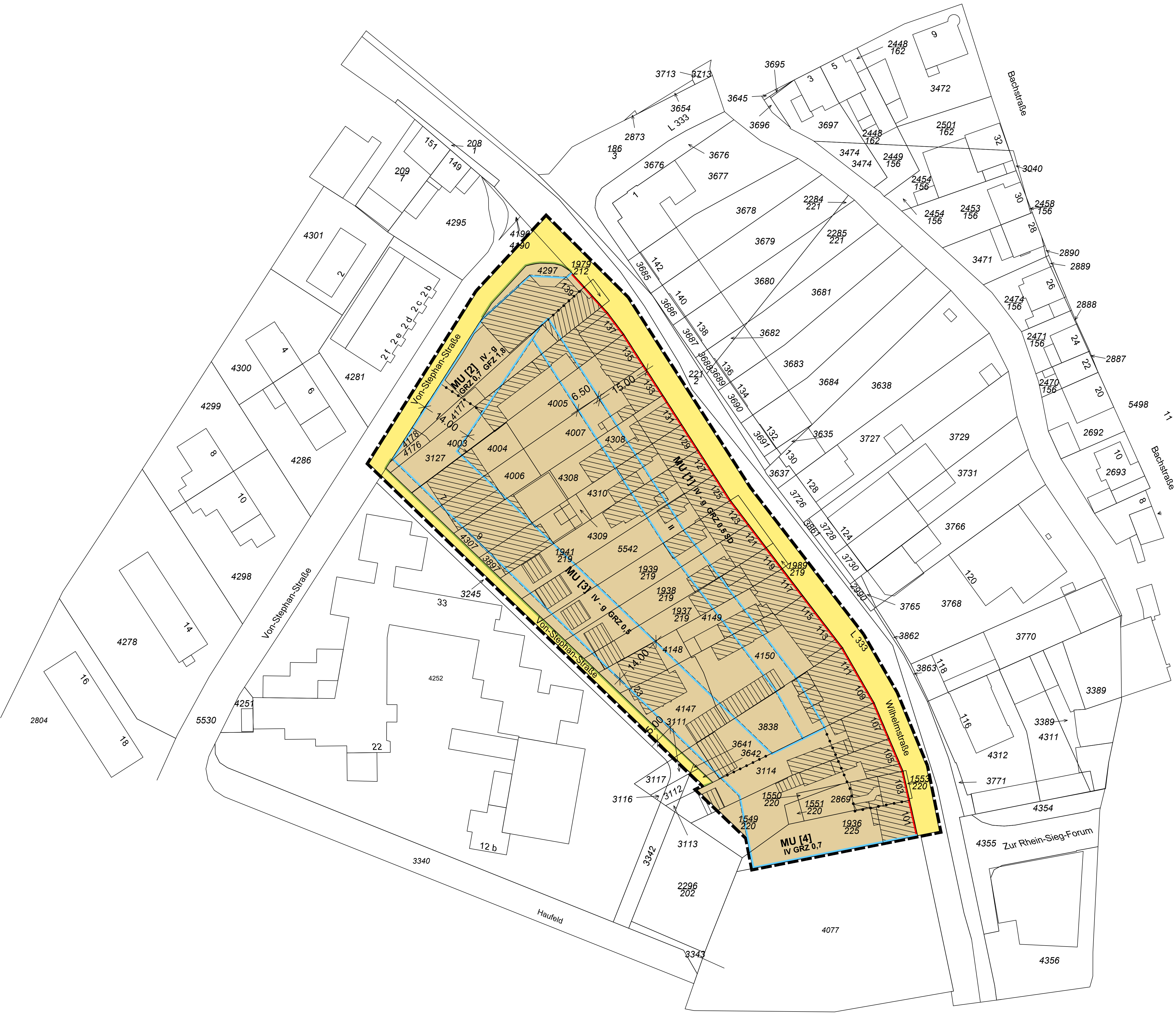
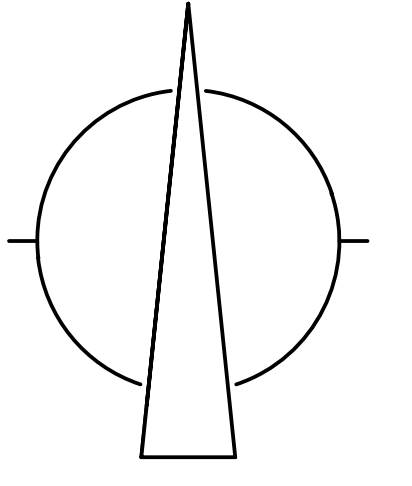




KREISSTADT SIEGBURG

BEBAUUNGSPLAN NR. 50/8



Vorentwurf Stand: 11/2024

ÜBERSICHT 1:5000	ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE	PLANZEICHENERKLÄRUNG	RECHTSGRUNDLAGE	1. BEBAUUNGSPLAN NR. 50/8
<p>Es wird bescheinigt, dass die Planunterlagen den Anforderungen gem. § 1 PlanV entspricht, mit dem amtlichen Katasterabweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Siegburg, _____ Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Garagen-, Wirtschafts- oder Industriegebäude</p> <p>Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus</p> <p>Durchfahrt, Anfaße</p> <p>Topographisch nachgeordnetes Gebäude (Signatur wie oben)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse z.B. 4/4</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt</p> <p>Hecke</p> <p>Zaun</p> <p>Einsteigeschicht</p> <p>Kappe (Schieber)</p> <p>Unterflurhydrant</p> <p>Kabelschacht, Kabelkasten</p> <p>Höhenerlage in Meter über Normalhöhennull z.B. 44.10</p> <p>Schnittböden des Daches mit der Giebelwand</p> <p>Bordstein</p> <p>Straßensinnkasten</p> <p>Mauer</p> <p>Straßensignale</p> <p>Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen</p> <p>Baum / Baumscheibe</p> <p>SD Satteldach</p> <p>PD Pultdach</p> <p>MD Mansarddach</p> <p>FD Flachdach</p>	<p>I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p>MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>z.B. IV Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß</p> <p>GRZ 0,5 Grundflächenzahl</p> <p>GRZ 0,7</p> <p>GFZ 1,8 Geschossflächenzahl Höchstmaß</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p>g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)</p> <p>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p> <p>Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)</p> <p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>— Straßenverkehrsflächen, öffentlich</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW)</p> <p>SD Satteldach</p>	<p>BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3954), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.</p> <p>BauNVO: Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 175) geändert worden ist.</p> <p>BauO: Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Fassung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172).</p> <p>GO NRW: Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666) das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444) geändert worden ist.</p> <p>Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalen Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741).</p> <p>Planzeichenverordnung: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902) geändert worden ist.</p> <p>1. BEBAUUNGSPLAN NR. 50/8</p> <p>GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 6 M. 1:500</p> <p>Achtung:</p> <p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am ... mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen. Ort und Dauer werden am ... öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Dieser Beschluss wurde ... als Satzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, _____ (Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>In der Zeit vom ... bis ... hat der Rat der Stadt Siegburg den Bebauungsplan am ... als Satzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, _____ (Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom ... bis ... öffentlich angelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, _____ (Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am ... als Satzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, _____ (Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Siegburg, _____ (Stefan Rosemann) Bürgermeister</p>