



46 historische Fenster > 41 werden restauriert, 5 werden erneuert

46 neuzeitliche Fenster > alle werden Instandgesetzt

10 Fensteranlagen im DG werden erneuert

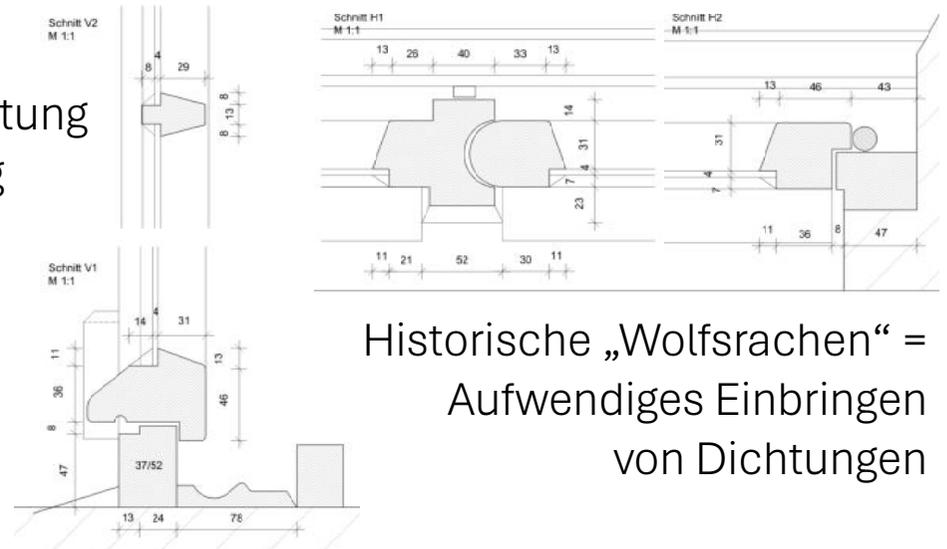
Gesamtaufgabe: 102 Fensteranlagen, 3 verschiedene Hauptgewerke, 4 Nebengewerke
Zu beachten: Vorgaben des Denkmalschutzes, Museumsbetrieb, Veranstaltungen Marktplatz

*Die Angebotsfrist musste verlängert werden

AUSGANGSLAGE:

300-BA.2	Insulationierung / Verankerung / Montage	3	St	297,50	892,50	0
300-BA.2	Rundfenster	11	St	416,50	4.581,50	0
300-BA.2	Insulationierung / Anschluss, Fensterbank	11	St	238,00	2.618,00	0
300-BA.2	Maueranker Wand, Innen (Fensteranierung (Treppenhaus + Rundfenster))				15.898,40	0
300-BA.2	Reinigungen				15.160,00	0
300-BA.2	Reinigungen der Fensteranlagen	56	St	47,60	2.665,60	0
300-BA.2	Reinigungen in Ost- und West-Fläche	300	h	41,66	12.498,00	0
400-BA.2	Einbruchmeldeanlagen				15.160,00	0
400-BA.2	Zurbeit der EMA je Fensteranlage	56	St	297,50	16.660,00	0
400-BA.2	Einbruchmeldeanlagen				16.660,00	0
NK-BA.2	Baunebenkosten					0
NK-BA.2	Baunebenkosten - 30% pauschal	0,3		507.029,97	152.109,99	0
NK-BA.2	Baunebenkosten				152.109,99	0
BA.2	2. Bauabschnitt (Fensteranlagen Ost+West)				668.138,96	0

Filigrane Profile =
aufwendige Bearbeitung
für Isolierverglasung



Historische „Wolfsrachen“ =
Aufwendiges Einbringen
von Dichtungen

1.376.138,81

Vorhandene Kostenschätzung
1.376.138 € brutto Baukosten



Innenansicht

*Die Angebotsfrist musste verlängert werden



Falscher Lack



Holzschäden



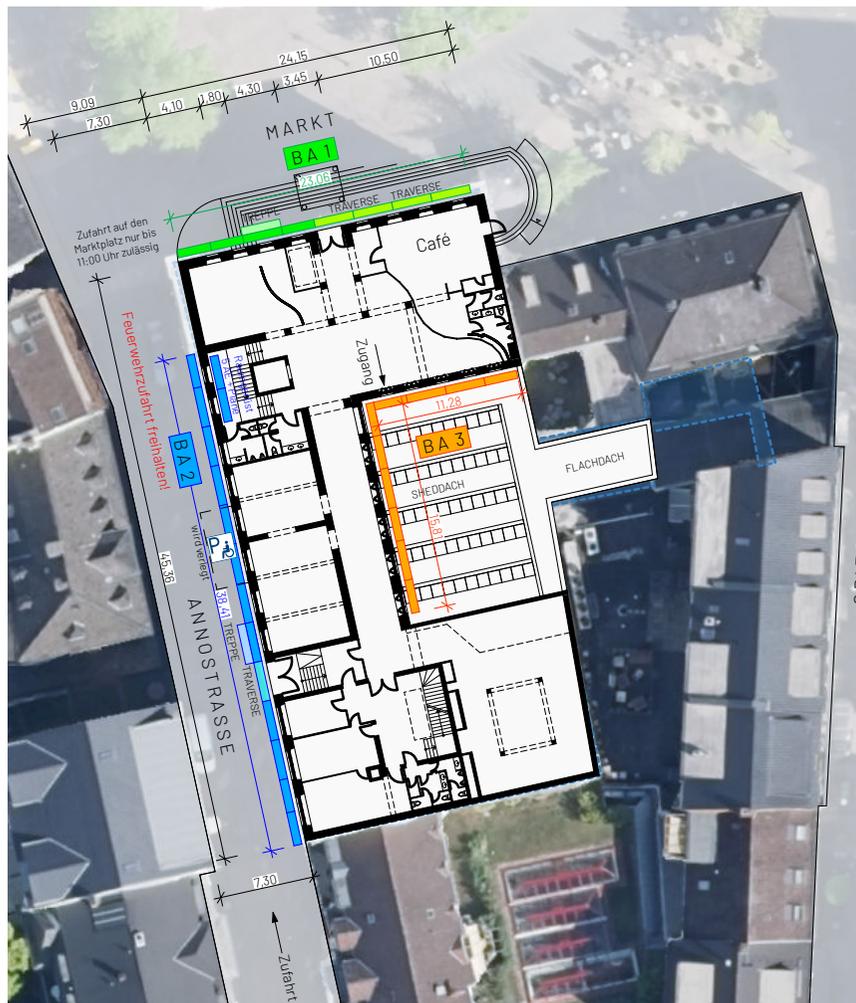
Defekte Dichtungen

RÜCKBLICK:

- Oktober 2023 - Auftragserteilung an ARGE FILLIES + ROSAUER ARCHITEKTEN
- Detaillierte Prüfung des vom Vorgänger erarbeiteten Sanierungskonzeptes
- Neue vollständige Bestandsaufnahme und Analyse der notwendigen Maßnahmen
- Erarbeitung eines neuen, geänderten Sanierungskonzeptes, optimierte Baustelleneinrichtung und Bauabläufe im Sinne des laufenden Museumsbetriebes und der zu erwartenden Kosten
- März 2024 - Zwischenbericht
- Erarbeitung der Ausführungsplanung, Ausführungsdetails, Leistungsbeschreibungen mit Abwägung verschiedener Optionen (Beispiel: Verglasungsarten, Dichtungen, Sprossen)
- Erarbeiten einer Bauablaufplanung
- Marktanalyse: Finden geeigneter Fachunternehmer mit der notwendigen Erfahrung und ausreichend Kapazitäten
- September 2024 - die ersten Ausschreibungsverfahren werden veröffentlicht

*Die Angebotsfrist musste verlängert werden

3 BAUABSCHNITTE



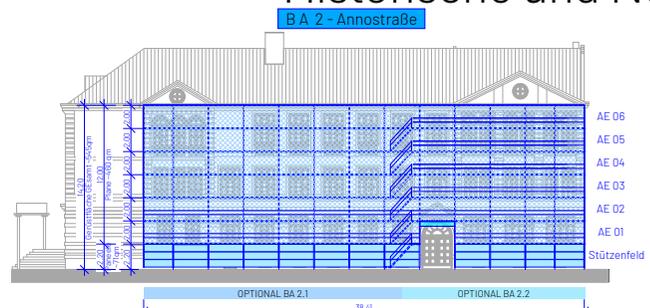
1. BA // MARKT : 13. Januar - 30. April

Historische Fenster



2. BA // ANNOSTRASSE : 05. Mai - 08. August

Historische und Neuzeitliche Fenster



3. BA // RÜCKSEITE : 11. August - 17. Oktober

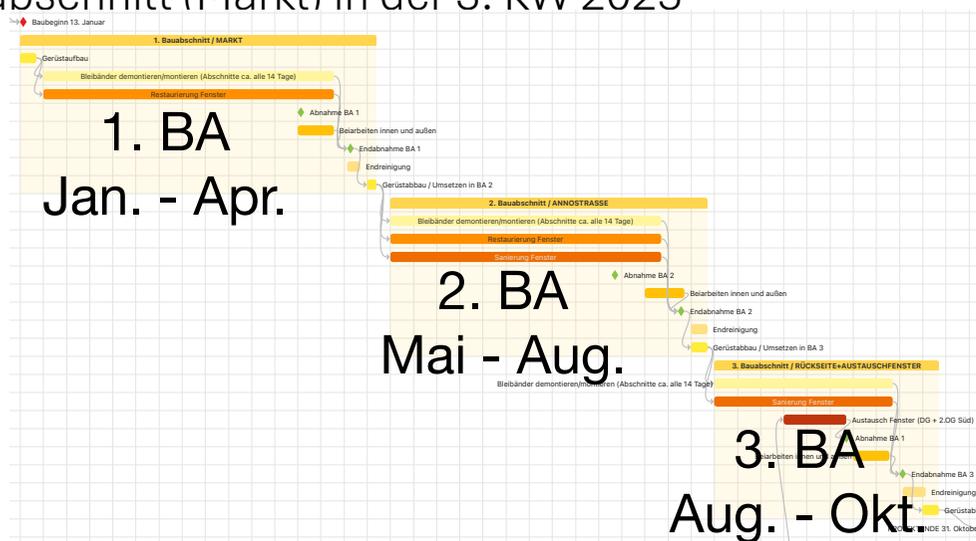
Neuzeitliche und Neue Fenster



*Die Angebotsfrist musste verlängert werden

AKTUELLER STAND:

- Alle Gewerke sind ausgeschrieben, Angebotsfristen enden im November 2024
- Angebotsfrist für Restauratoren endet am 25. November*, Zuschlags- und Bindefrist 13. Dezember - größtes Hauptgewerk
- Vergabegespräch des zweitgrößten Hauptgewerkes läuft bereits, Zuschlags- und Bindefrist 29. November (Instandsetzung aller neuzeitlichen Fenster)
- Baubeginn 1. Bauabschnitt (Markt) in der 3. KW 2025



- Vorgelegte Kostenschätzung (des Vorgängers) wird nach aktuellem Stand eingehalten

*Die Angebotsfrist musste verlängert werden