

# Planungsausschuss



**17. Sitzung**  
**28.11.2024**  
**18:00 Uhr**

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

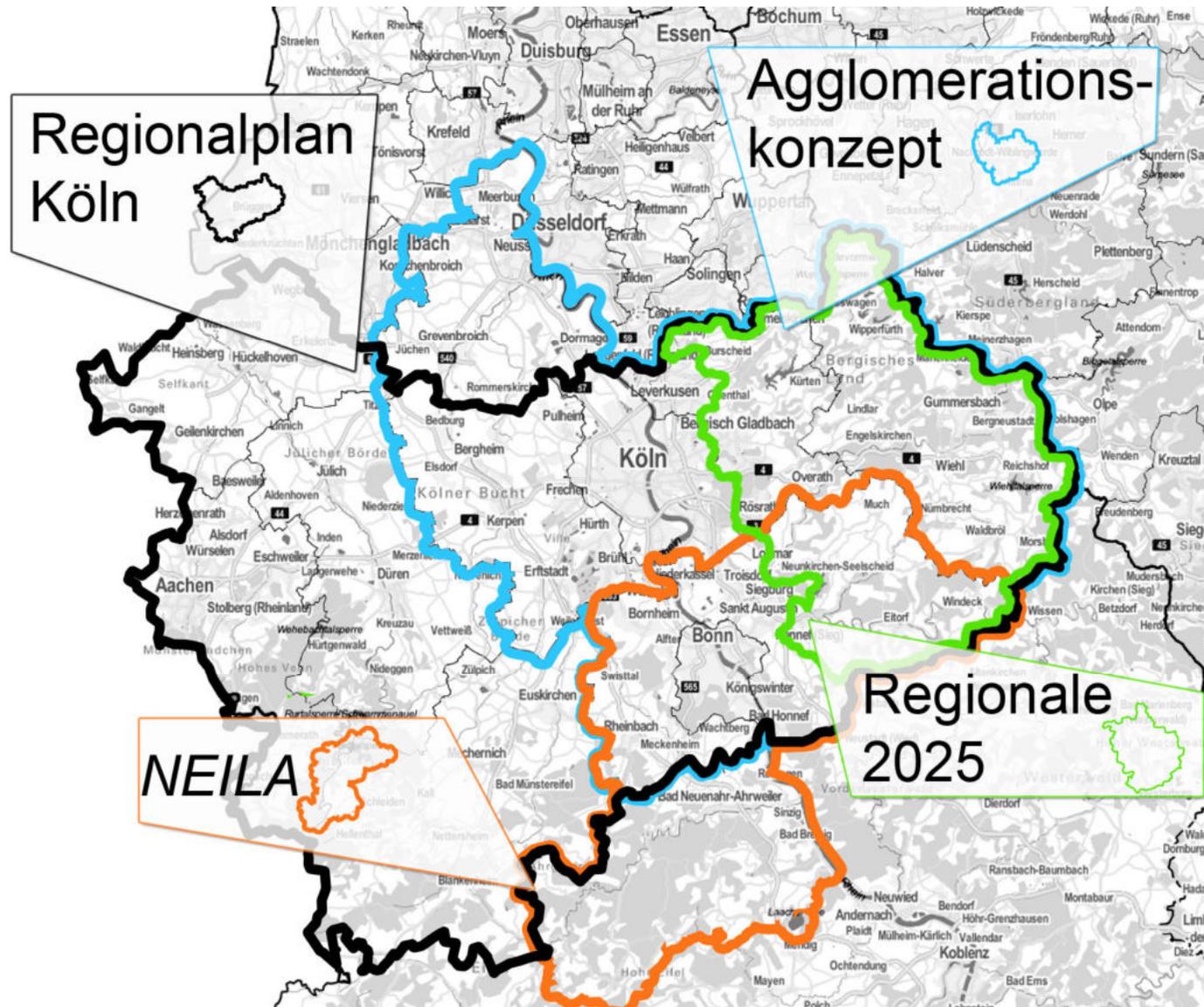
2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.09.2024

3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 12.09.2024 gefassten Beschlüsse  
– öffentlicher Teil

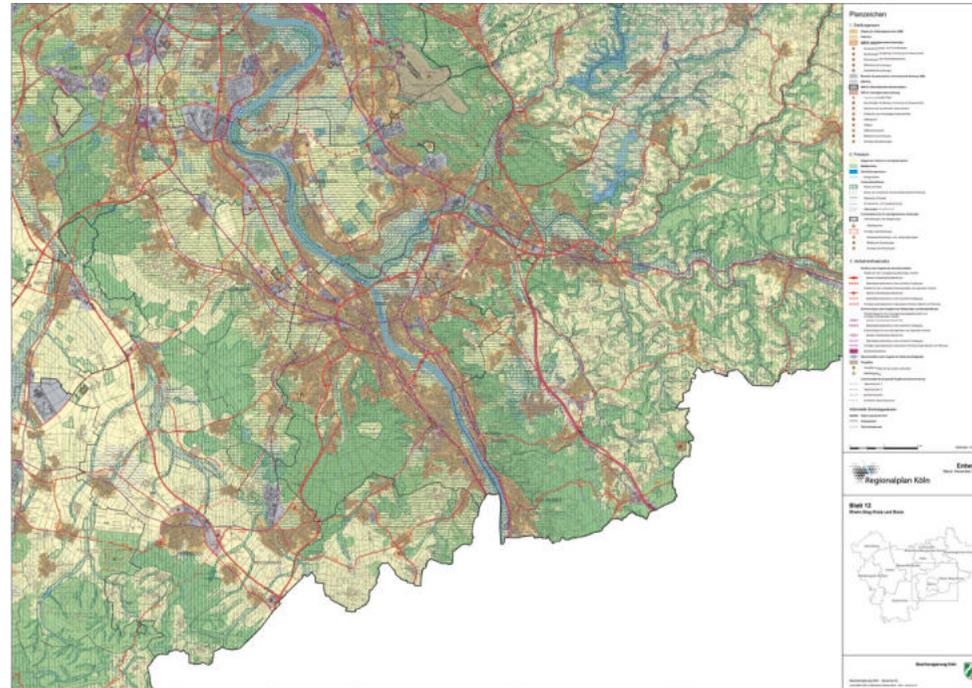
## 4. Einwohnerfragestunde

## 5. Interkommunales

5. Interkommunales



## 5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie – Teilplan nicht energetische Rohstoffe



## 6. Stadtentwicklung

## 6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



- 6.2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
- Beschluss einer neuen Priorisierung

7. Denkmalschutz



## 7.1 Denkmalpflegeplan

Bonner Straße 49-51



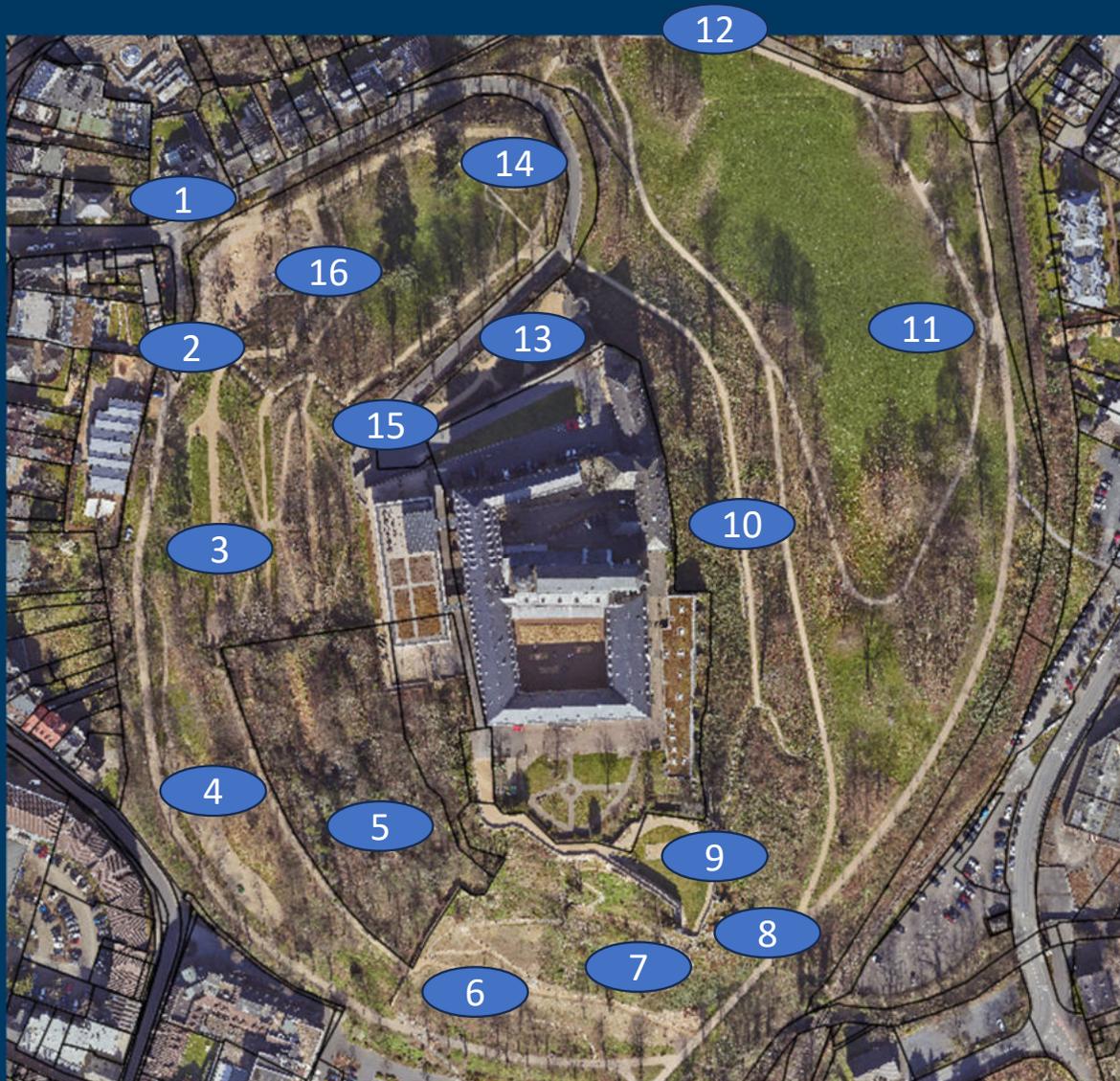
Hügelhäuser Siegburg-Kaldauen



St. Anno



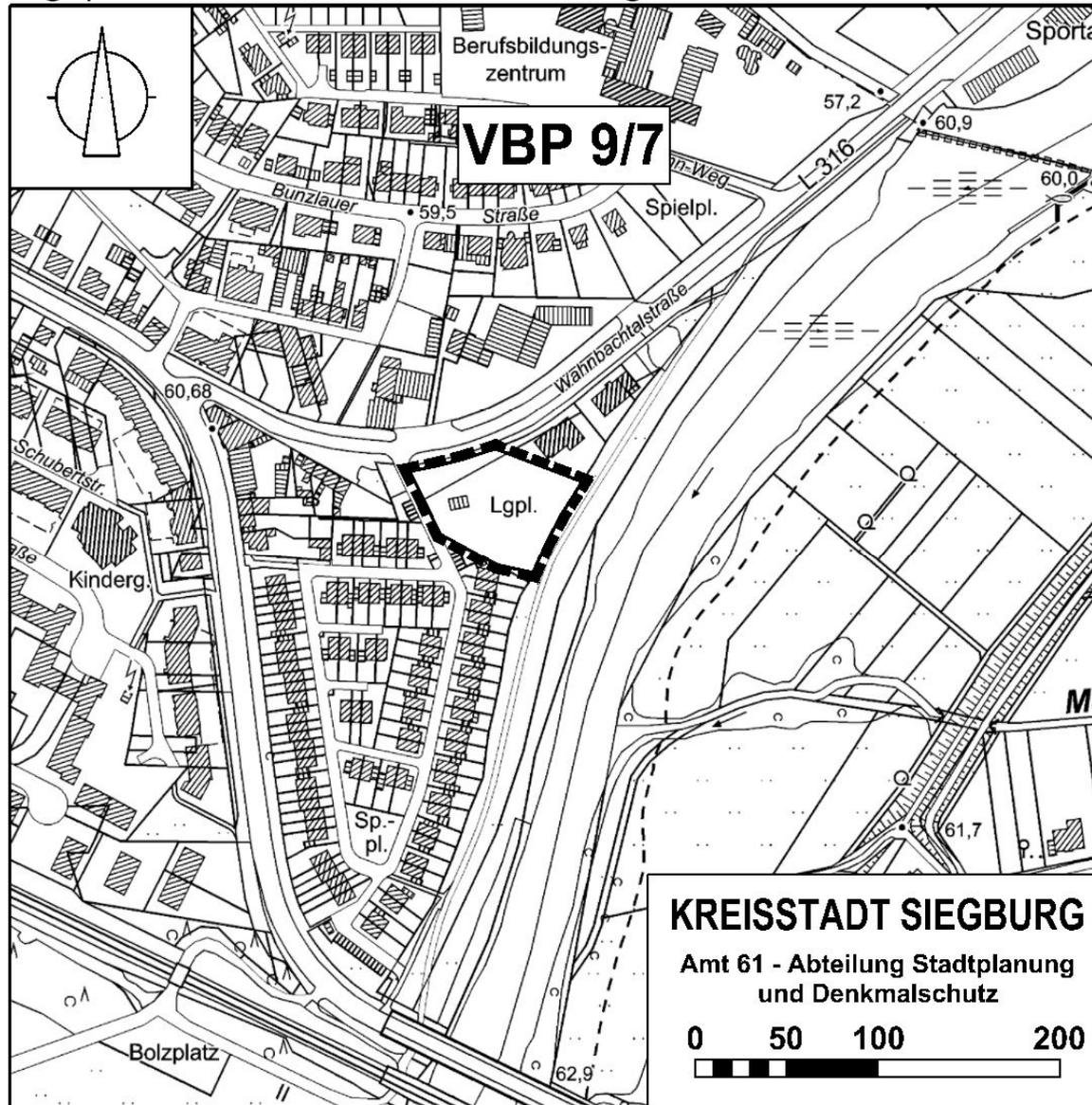




- 1 Allgemeines / Chronologie / Lageplan
- 2 Treppe unten
- 3 Terrassengarten / Dr. Jakobi
- 4 Fitnesswelle
- 5 Klostergarten
- 6 Wehrmauer
- 7 Felsengarten
- 8 Johannistürmchen
- 9 Johannesgarten
- 10 Seufzerallee + Mauer
- 11 Spielwiese + Rundweg
- 12 Hexenturm
- 13 Rosengarten
- 14 Bastion
- 15 Treppe oben
- 16 Spielplatz / Humperdinck

## 8. Bauleitplanung

8.1 Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



8.1      Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



## 8.1 Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße

Deichhaus Aue



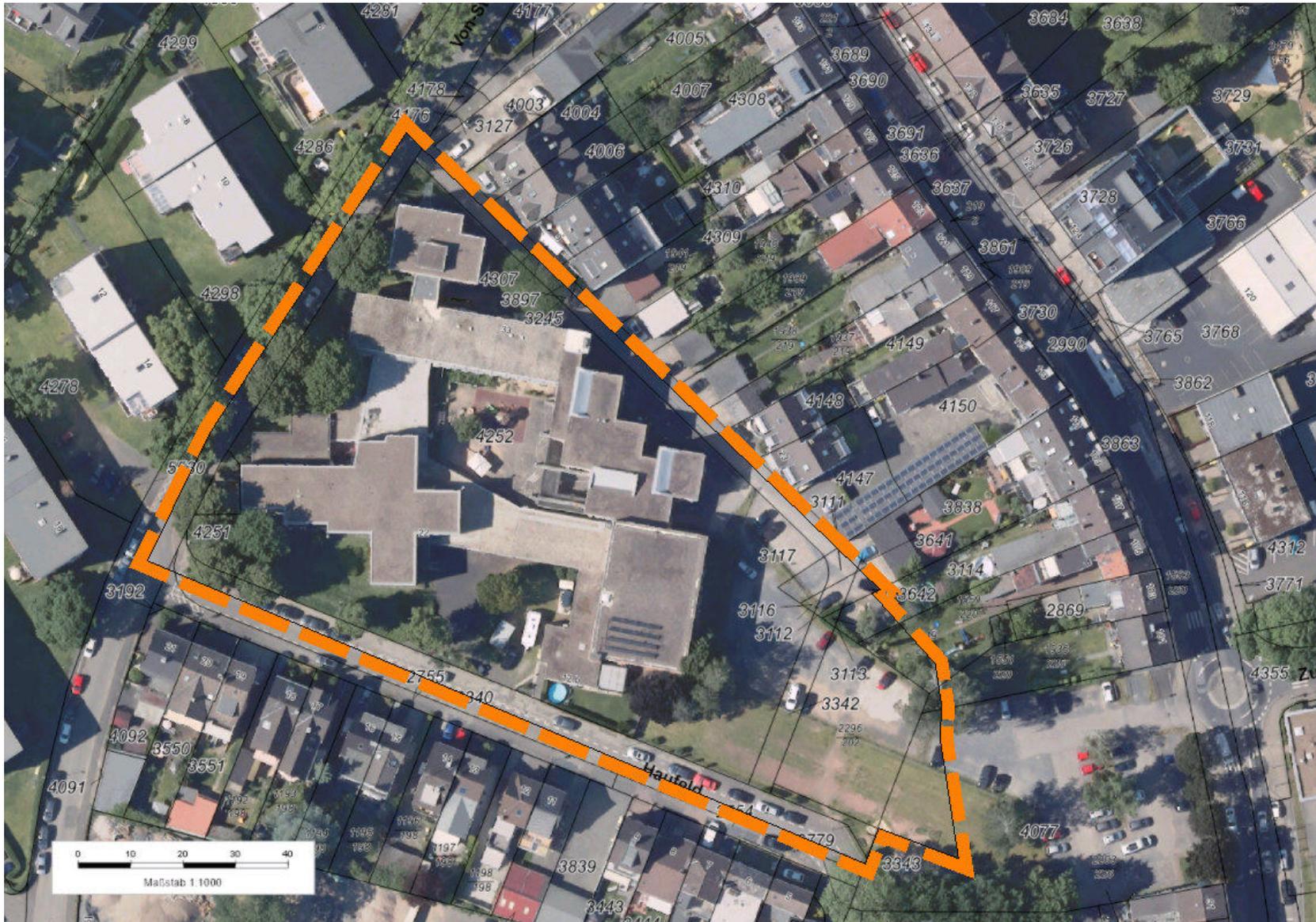
## 8.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH



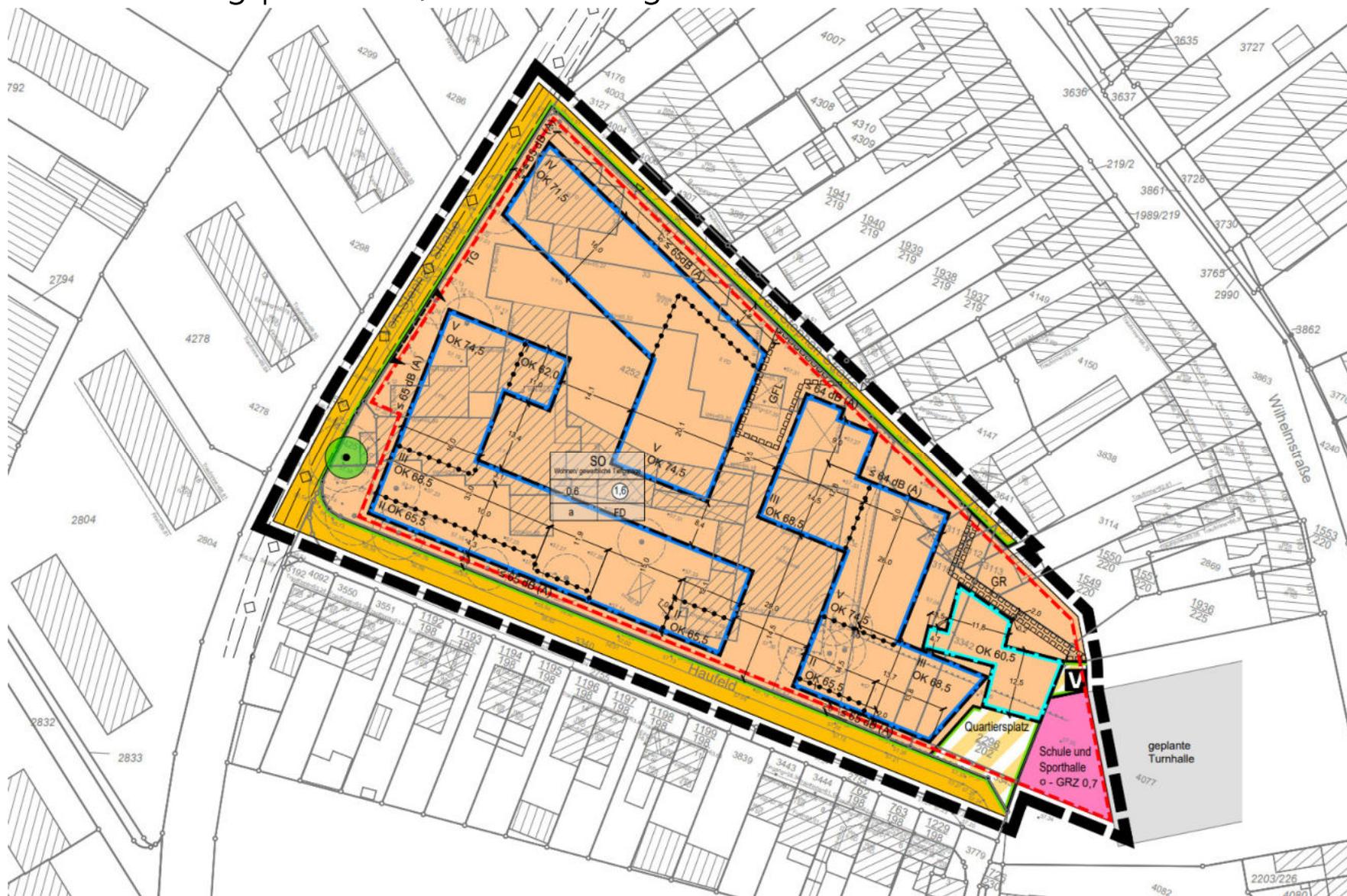
8.2 64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer Holz GmbH



### 8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



### 8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



## 8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



Freiraumplanung - 1/3 begrünt

Generalplanerleistungen zur Neuerrichtung 141 Wohnungen  
und einer Tiefgarage, Siegburg

Bauherr  
Stadtbetriebe Siegburg AöR

Arbeitsgemeinschaft Haufeld

## 8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



Blick ins "Haufeld"

Generalplanerleistungen zur Neuerrichtung 141 Wohnungen  
und einer Tiefgarage, Siegburg

 Bauherr  
Stadtbetriebe Siegburg AöR

Arbeitsgemeinschaft Haufeld

### 8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld

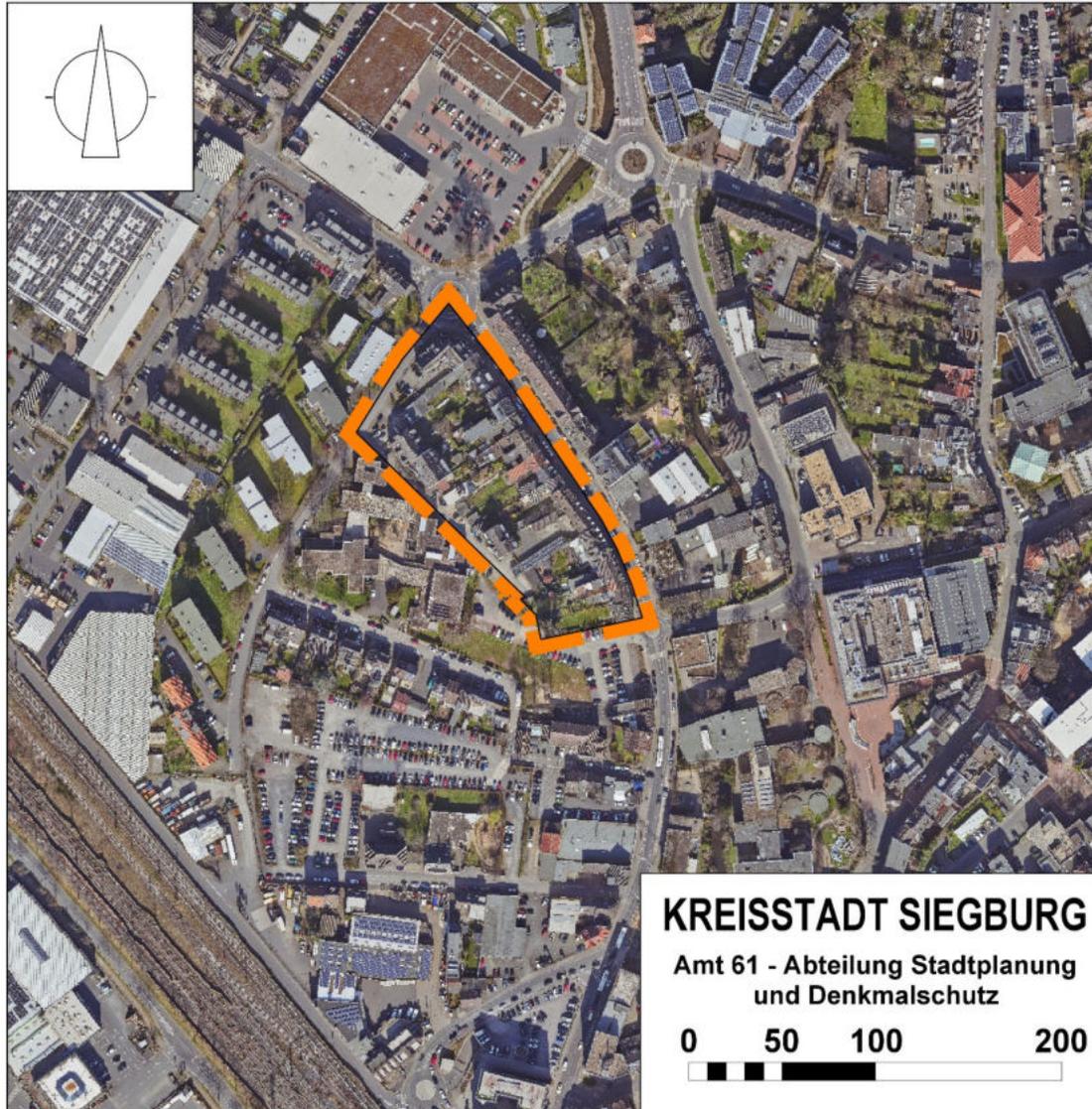


Blick "von-Stephan-Straße"



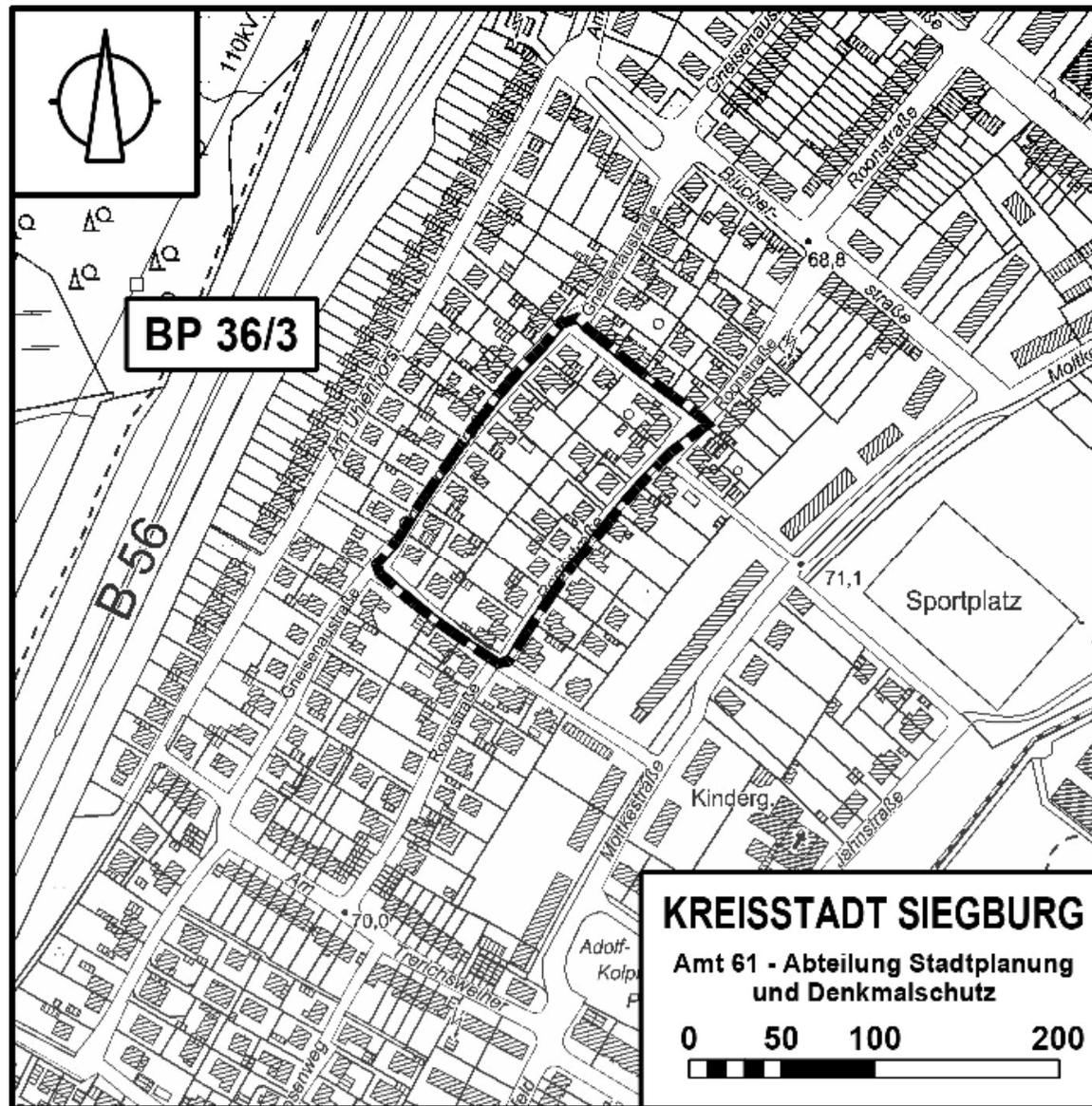


## 8.4 Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld





8.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße / Roonstraße



## 8.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße / Roonstraße

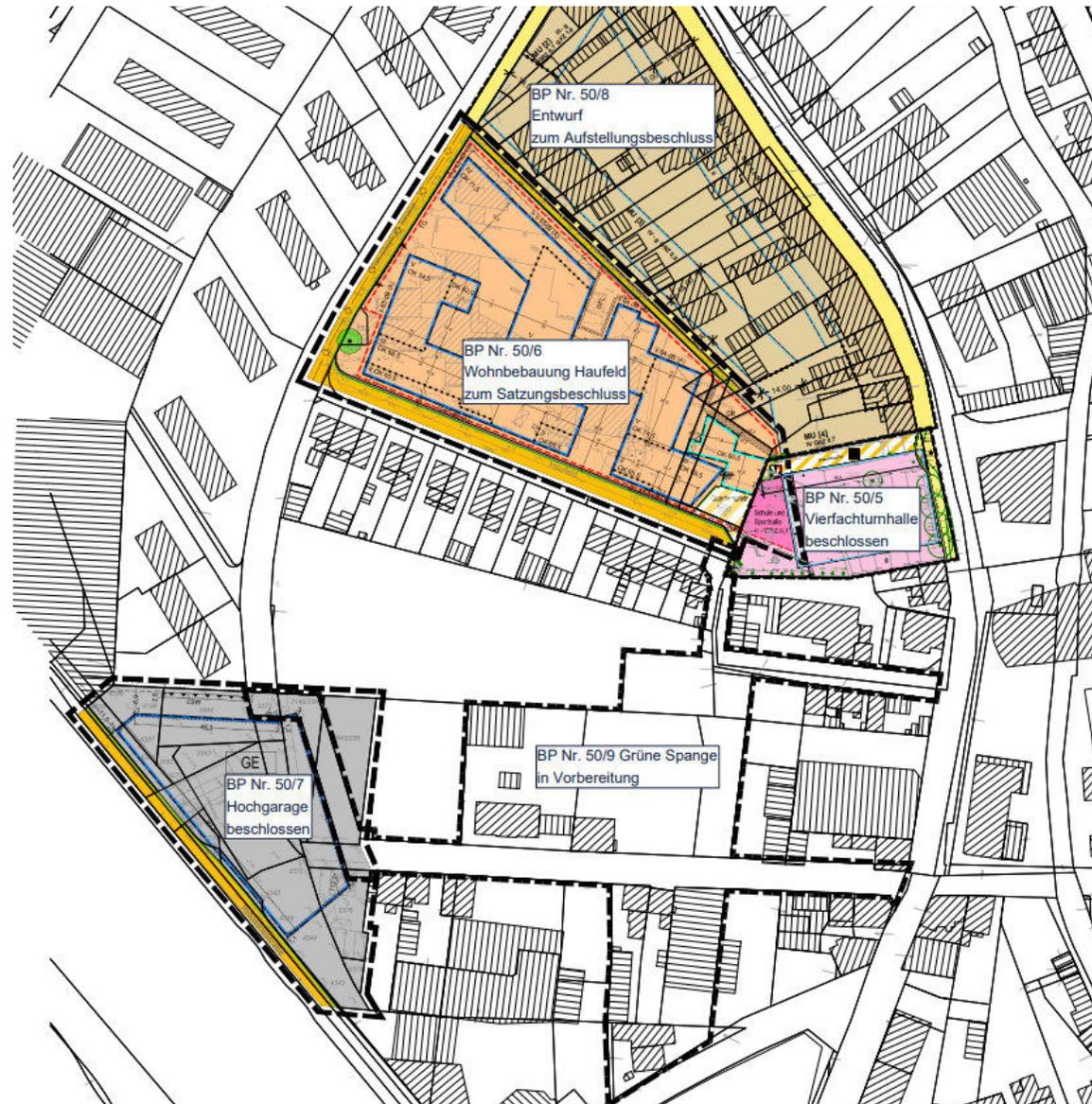


## 8.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße / Roonstraße



## 8.6

# Masterplan Haufeld – Übersicht der Bauleitplanverfahren



## 9. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Kaiser-Carré)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



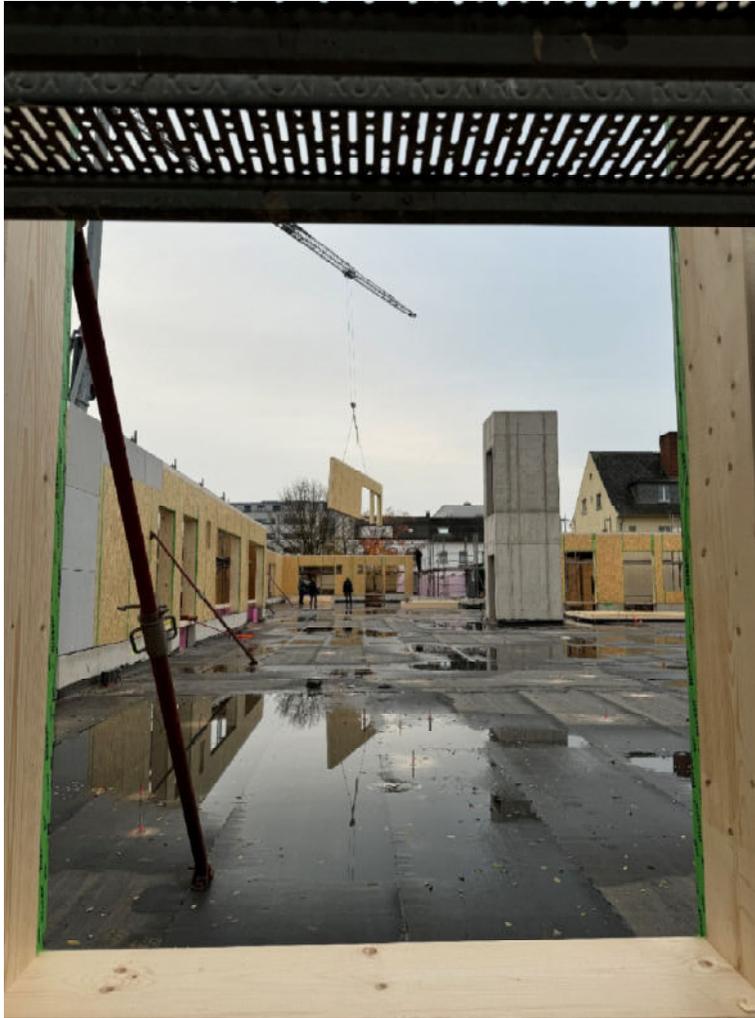
9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



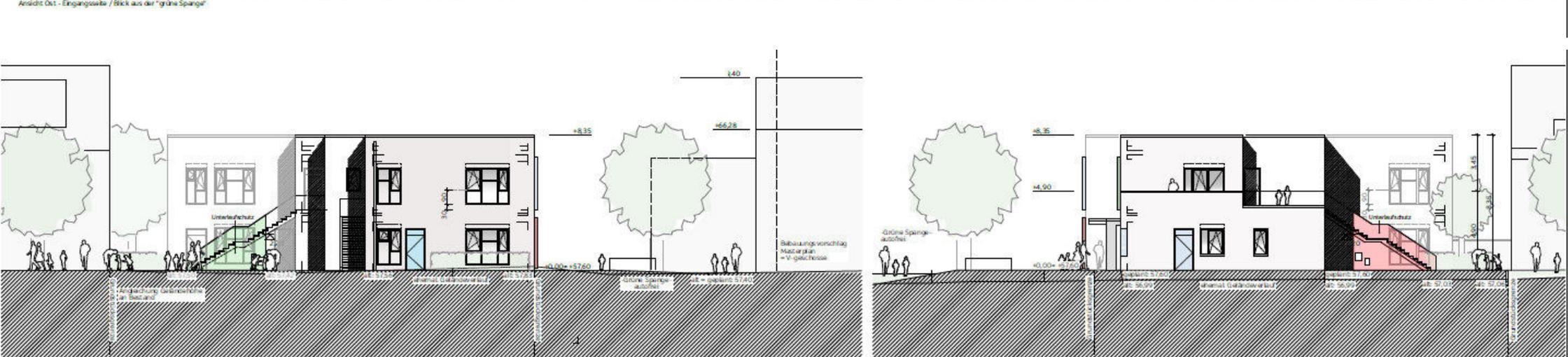
9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(KiTa DRK - Haufeld)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



# 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Marktpassage)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(Multikomplex / ehemaliges Schwesternwohnheim, 145 Stellplätze, 63 Micro Apartments,  
1 Penthouse, 11 Wohnungen, 10 Apartments, 2 Einfamilienhäuser)



## 9.1

### Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben

(Multikomplex / ehemaliges Schwesternwohnheim, 145 Stellplätze, 63 Micro Apartments, 1 Penthouse, 11 Wohnungen, 10 Apartments, 2 Einfamilienhäuser)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



## 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Händelstraße, Neubau Moschee, Büro und Geschäftshaus)



## 9.1

### Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Händelstraße, Neubau Moschee, Büro und Geschäftshaus)



# 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Händelstraße, Neubau Moschee, Büro und Geschäftshaus)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(Feuerwehrgerätehaus – Hauptstraße 89 Kaldauen)





8.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben  
(Hauptstraße 2 –Kaldauen / 26 Wohneinheiten , 26 Stellplätze )

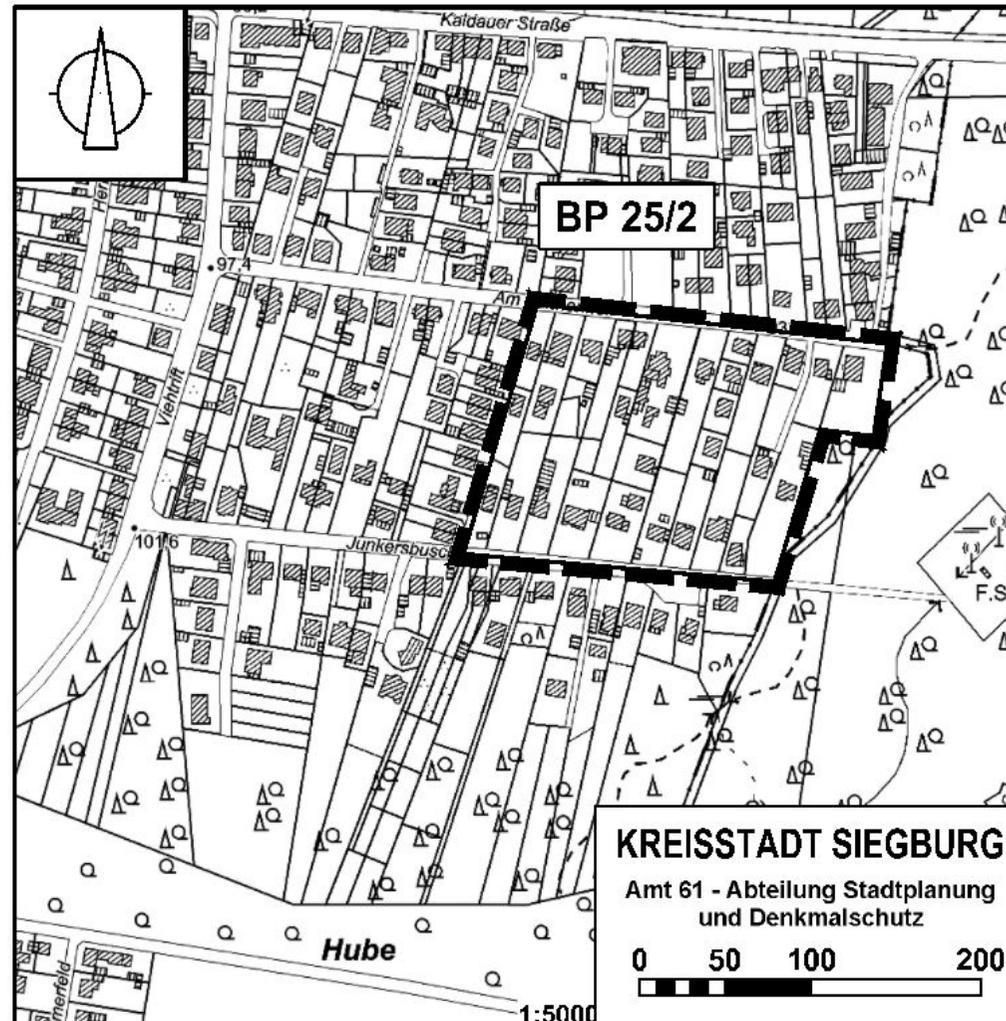


# 9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Hauptstraße 2 –Kaldauen / 26 Wohneinheiten , 26 Stellplätze )



## 10. Bekanntgaben der Verwaltung

10.1 Bekanntgaben der Verwaltung zum Ratsbeschluss am 30.10.2024  
Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre  
Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Tannenhof / Junkersbusch



11. Anfragen von Ausschussmitgliedern

# Planungsausschuss



**17. Sitzung**  
**28.11.2024**  
18:00 Uhr

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)