

Planungsausschuss



17. Sitzung
28.11.2024
18:00 Uhr

www.siegburg.de

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

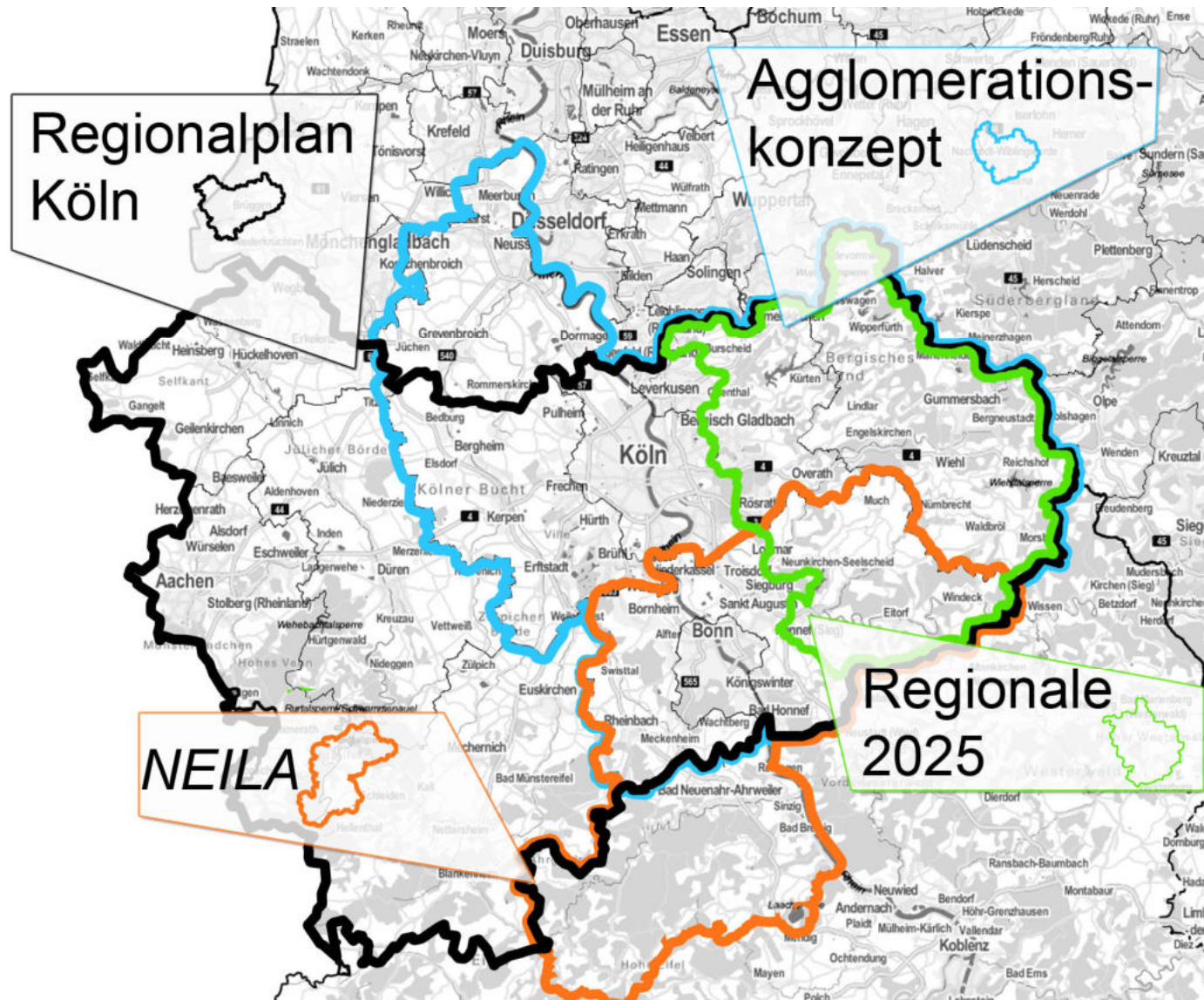
2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.09.2024

3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 12.09.2024 gefassten Beschlüsse
– öffentlicher Teil

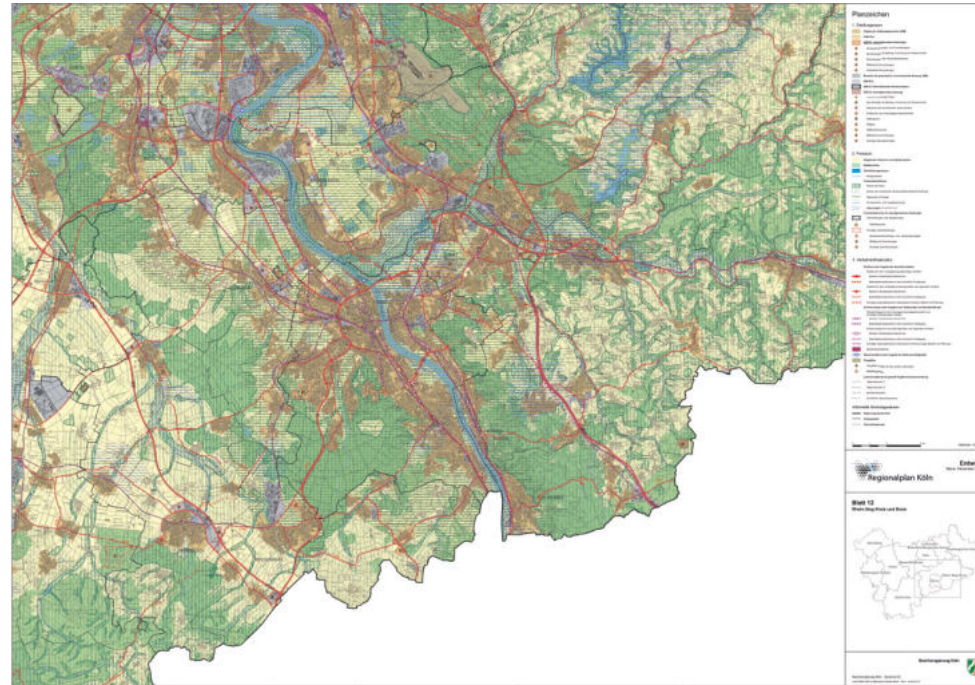
4. Einwohnerfragestunde

5. Interkommunales

5. Interkommunales



5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie – Teilplan nicht energetische Rohstoffe



6. Stadtentwicklung

6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



- 6.2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
- Beschluss einer neuen Priorisierung

7. Denkmalschutz



7.1 Denkmalpflegeplan

Bonner Straße 49-51



Hügelhäuser Siegburg-Kaldauen

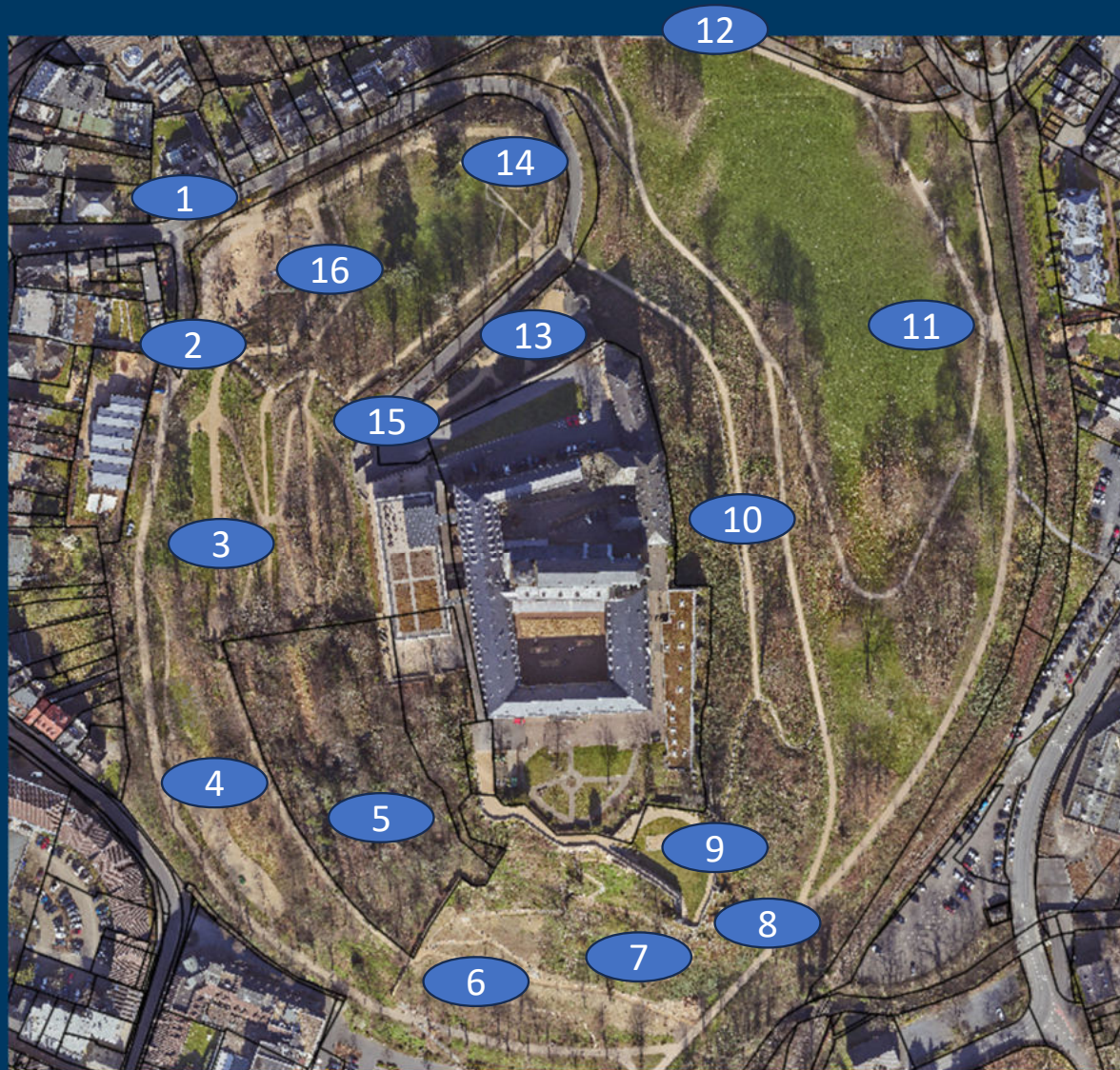


St. Anno



7.1 Denkmalschutz (weitere Infostelen)

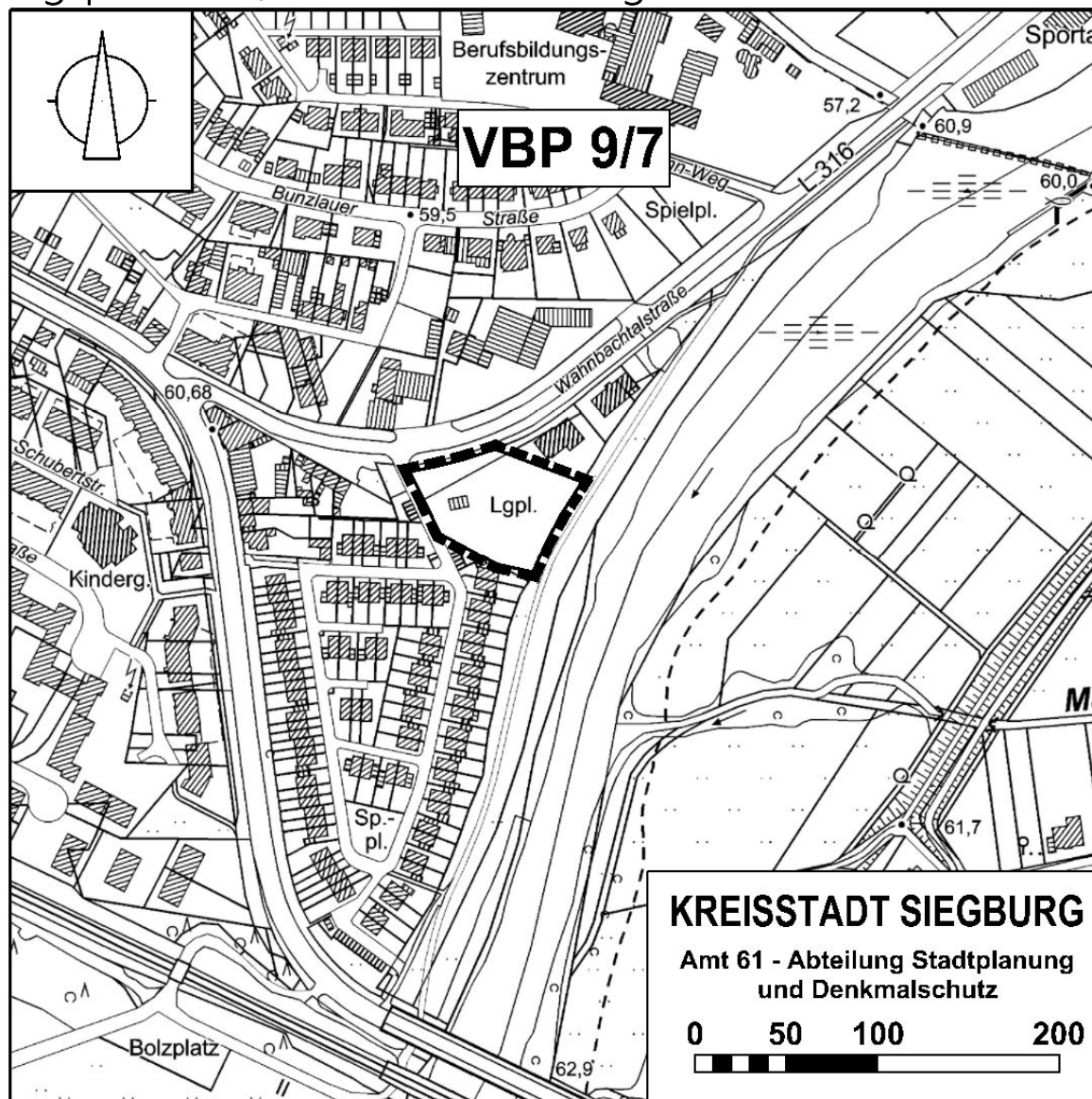




- 1 Allgemeines / Chronologie / Lageplan
- 2 Treppe unten
- 3 Terrassengarten / Dr. Jakobi
- 4 Fitnesswelle
- 5 Klostergarten
- 6 Wehrmauer
- 7 Felsengarten
- 8 Johannistürmchen
- 9 Johannesgarten
- 10 Seufzerallee + Mauer
- 11 Spielwiese + Rundweg
- 12 Hexenturm
- 13 Rosengarten
- 14 Bastion
- 15 Treppe oben
- 16 Spielplatz / Humperdinck

8. Bauleitplanung

8.1 Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



8.1 Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



8.1 Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße

Deichhaus Aue



© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhäuser AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Zustimmung zugänglich gemacht werden. DRH Deutsche Reihenhäuser AG, Am Bahnhof 130, 51147 Köln / Telefon 02203 - 2907-000, Fax -099 / www.reihenhäuser.de

8.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH



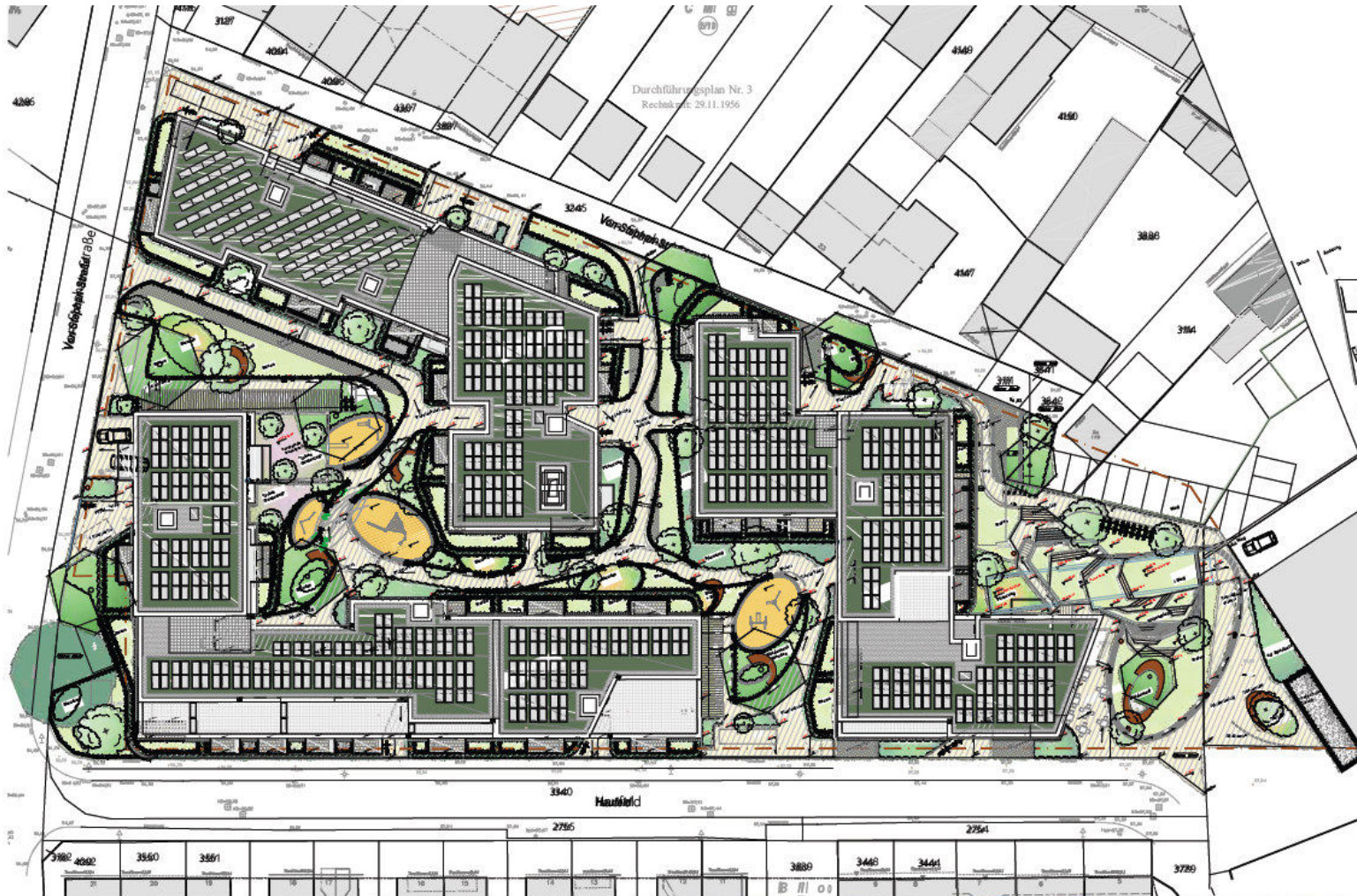
8.2 64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer Holz GmbH



8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



Freiraumplanung - 1/3 begrünt

Generalplanerleistungen zur Neuerrichtung 141 Wohnungen
und einer Tiefgarage, Siegburg

Bauherr
Stadtbetriebe Siegburg AöR

Arbeitsgemeinschaft Haufeld

8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



Blick ins "Haufeld"

Generalplanerleistungen zur Neuerrichtung 141 Wohnungen
und einer Tiefgarage, Siegburg

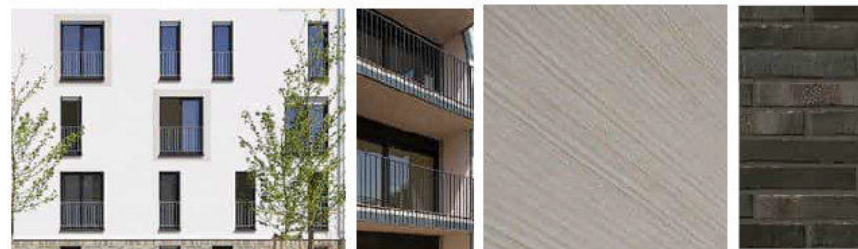
 Bauherr
Stadtbetriebe Siegburg AöR

Arbeitsgemeinschaft Haufeld

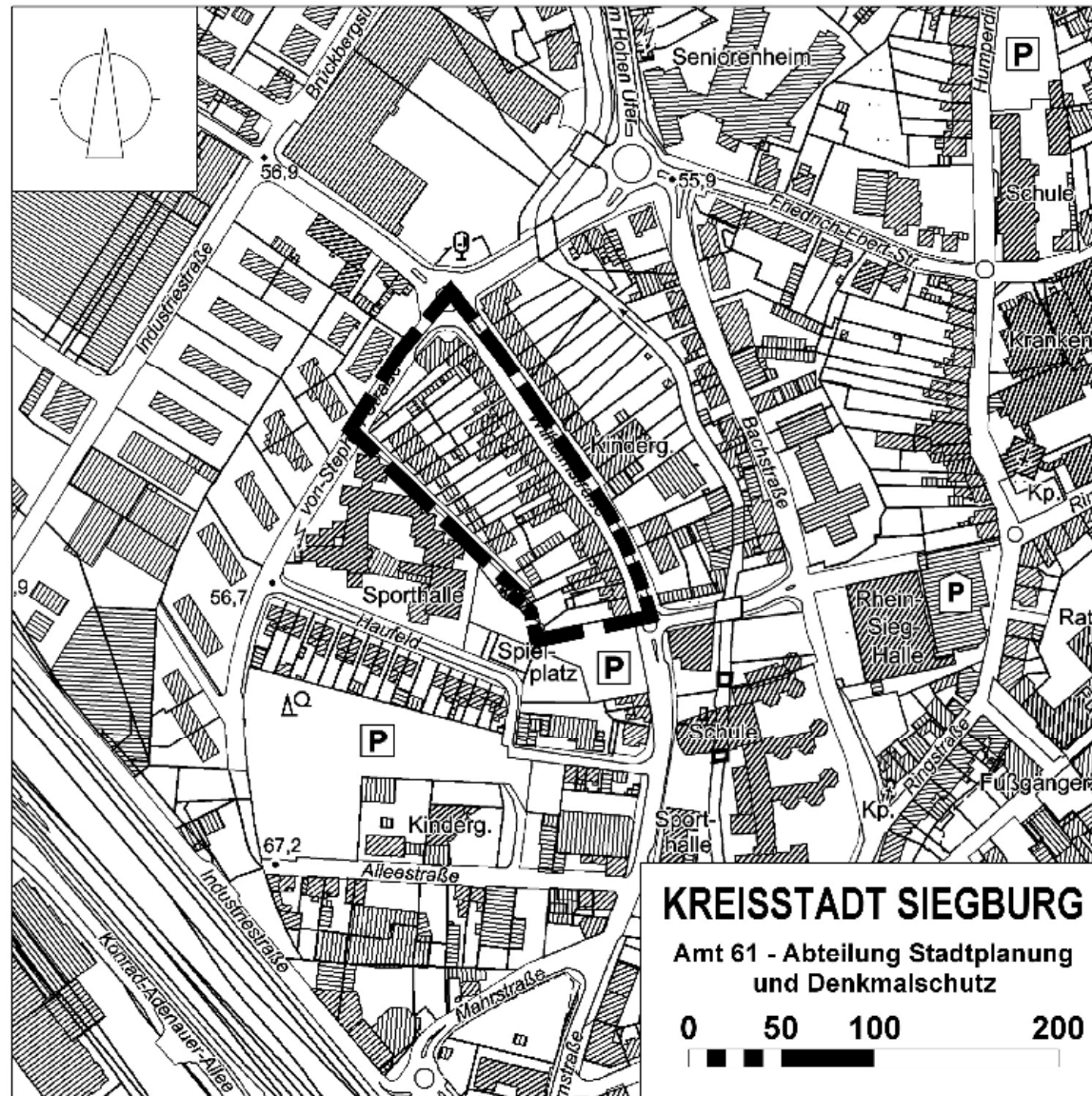
8.3 Bebauungsplan Nr. 50/6 – Wohnanlage Haufeld



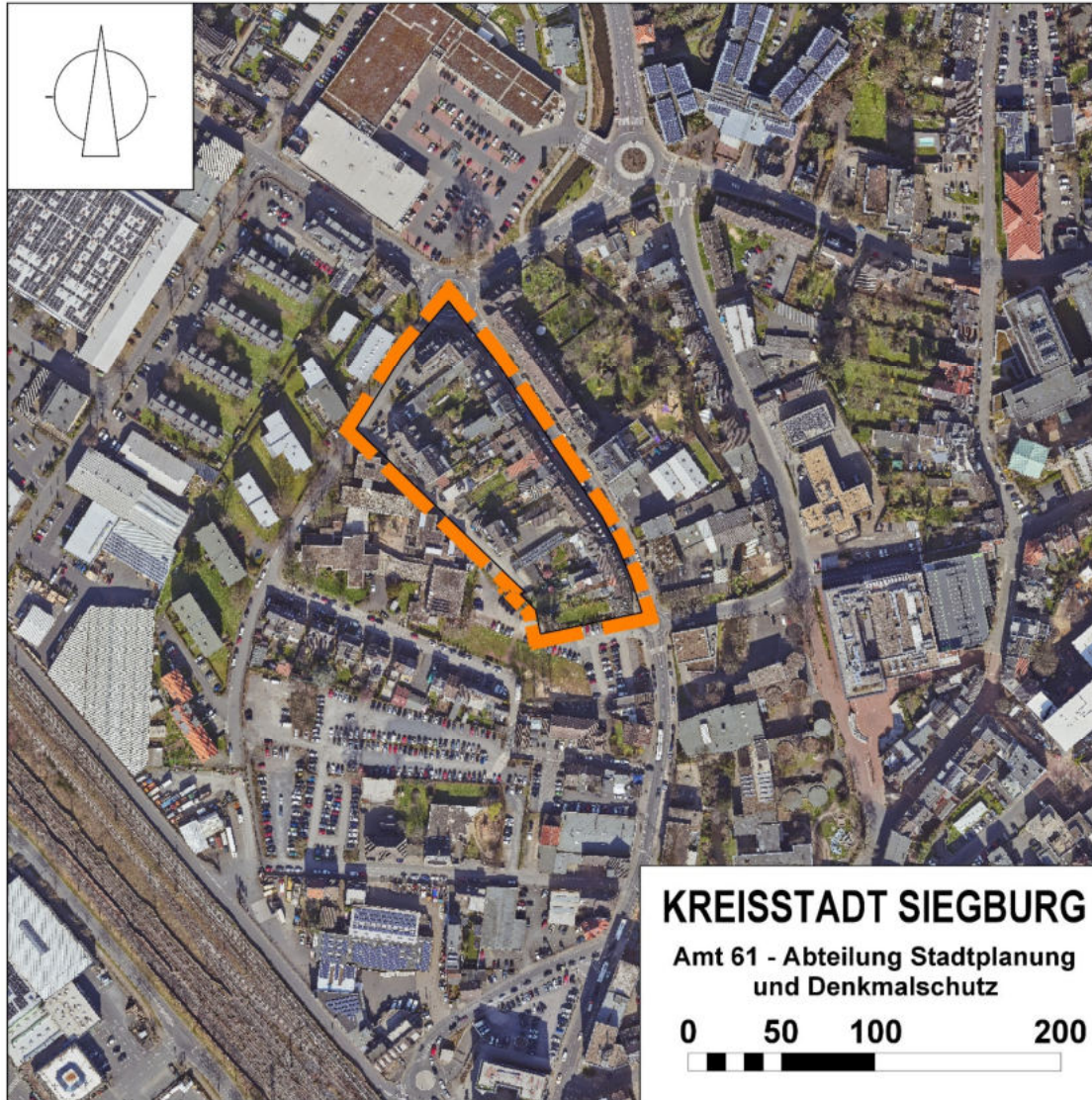
Blick "von-Stephan-Straße"



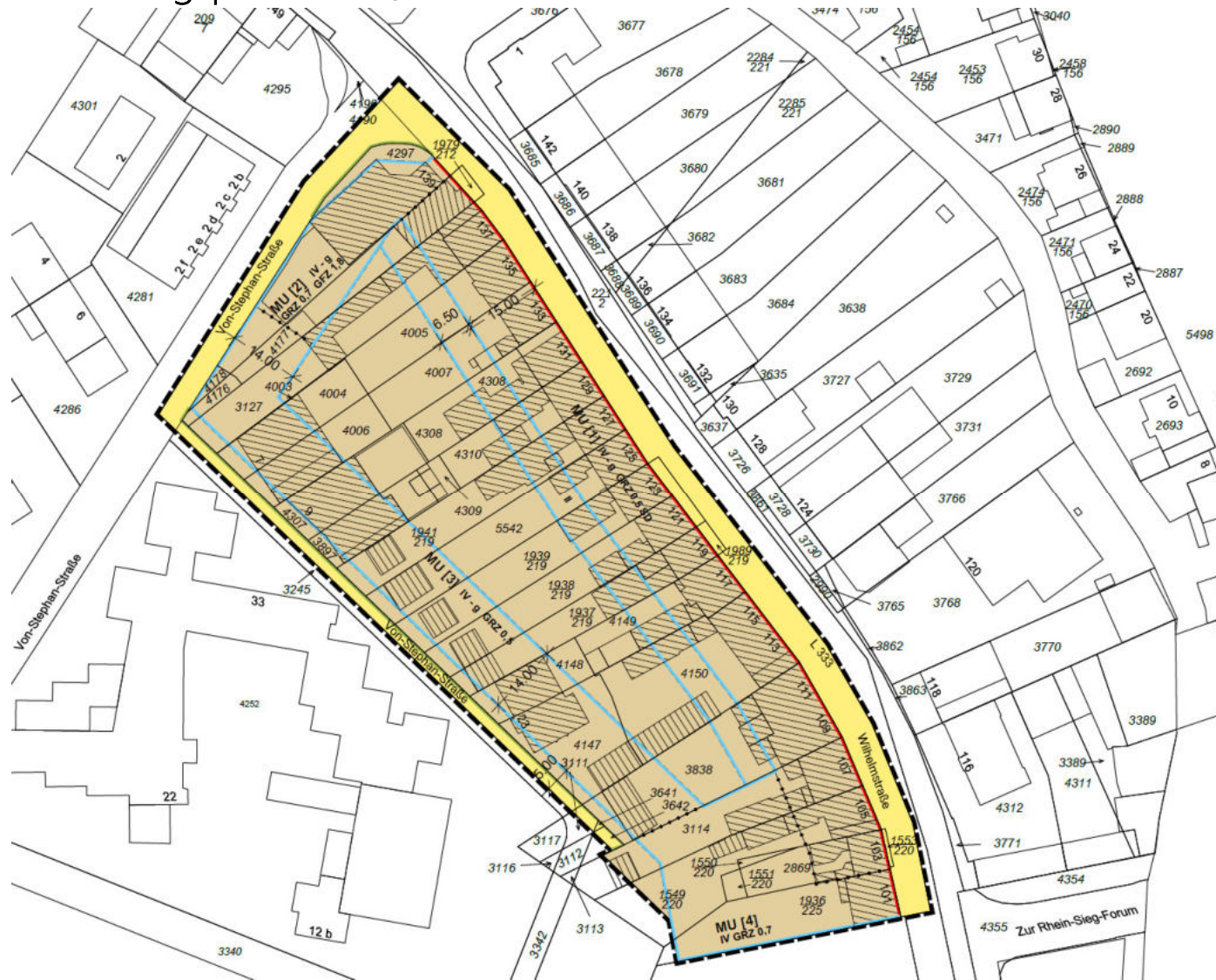
8.4 Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld



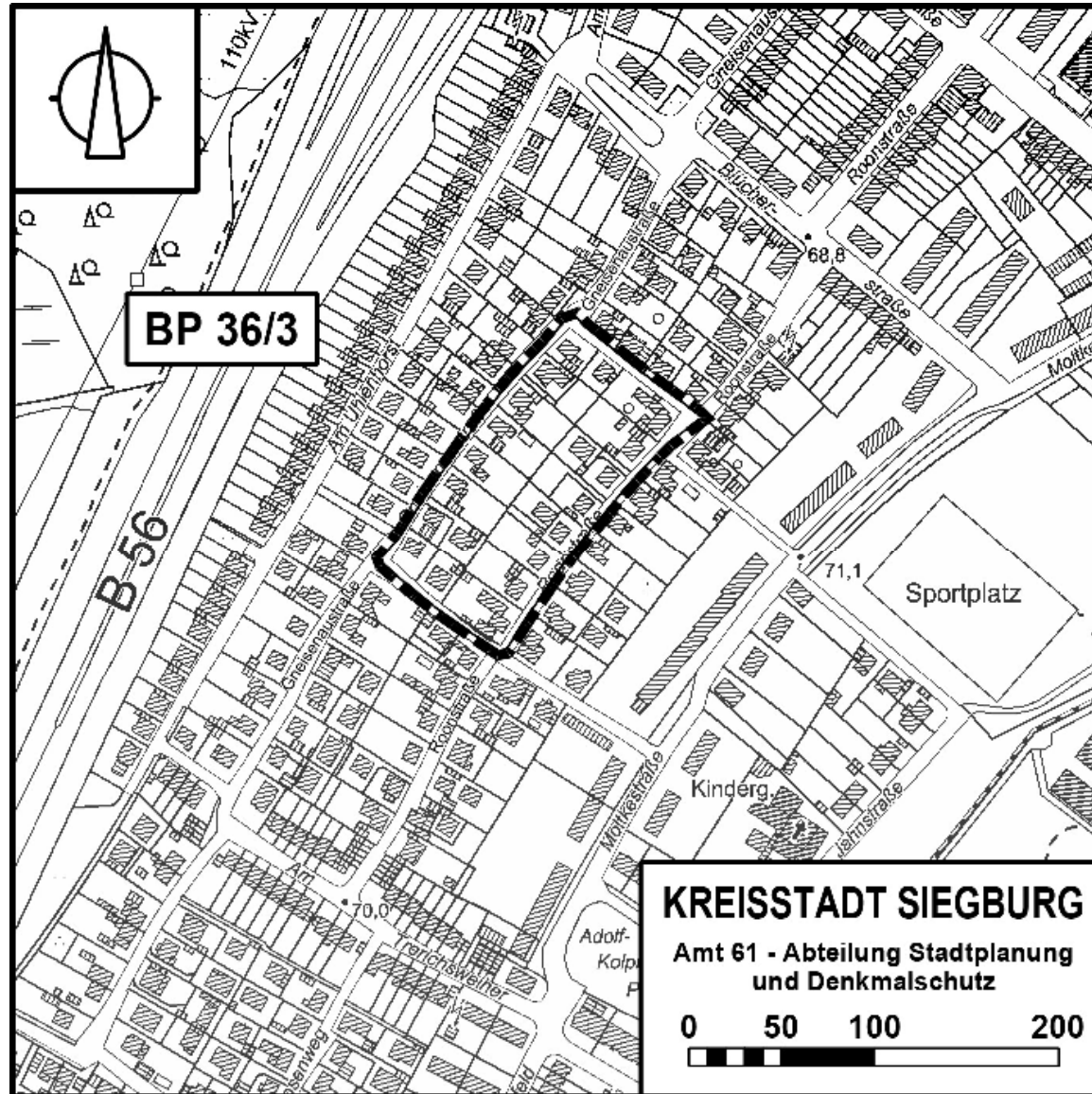
8.4 Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld



8.4 Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld



8.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße / Roonstraße

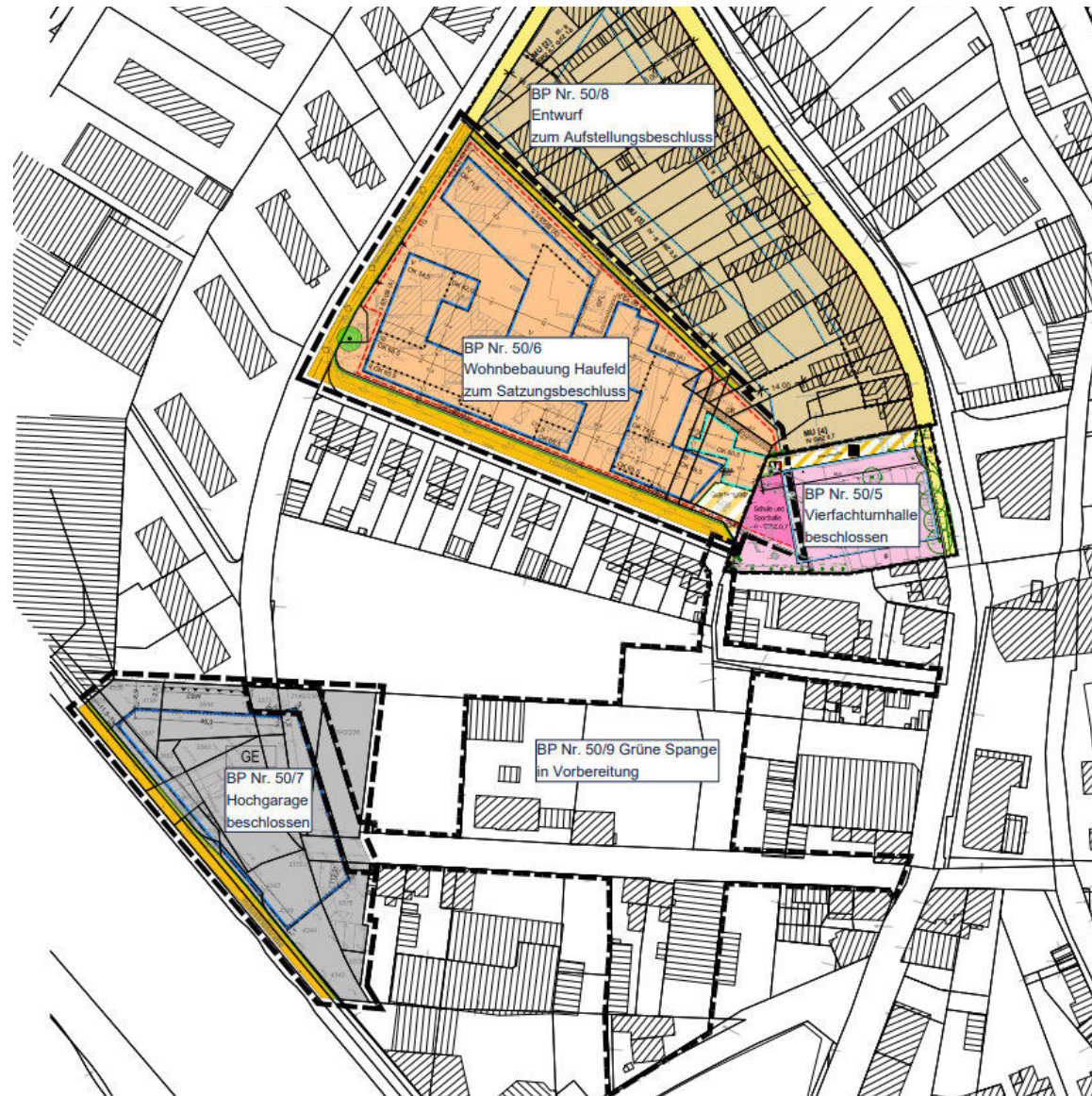


8.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße / Roonstraße



8.6

Masterplan Haufeld – Übersicht der Bauleitplanverfahren



9. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Kaiser-Carré)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgerichtes)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



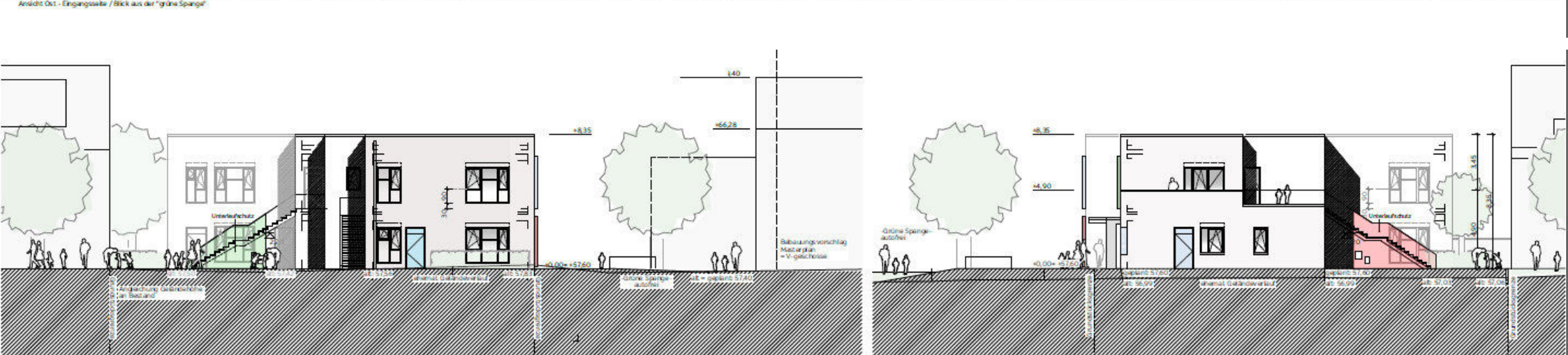
9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(KiTa DRK - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Marktpassage)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(Multikomplex / ehemaliges Schwesternwohnheim, 145 Stellplätze, 63 Micro Apartments,
1 Penthouse, 11 Wohnungen, 10 Apartments, 2 Einfamilienhäuser)



9.1

Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben

(Multikomplex / ehemaliges Schwesternwohnheim, 145 Stellplätze, 63 Micro Apartments, 1 Penthouse, 11 Wohnungen, 10 Apartments, 2 Einfamilienhäuser)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



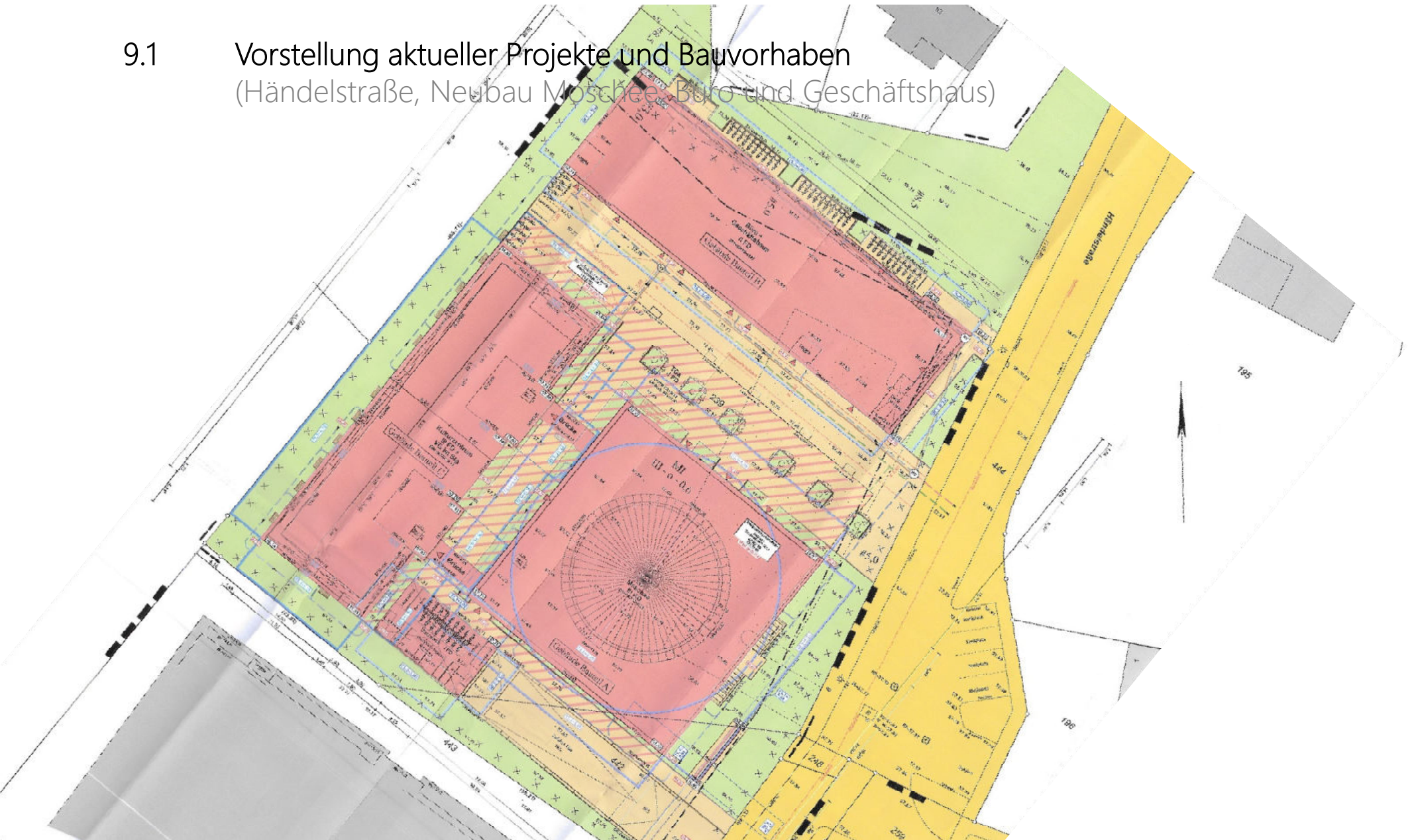
9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Händelstraße, Neubau Moschee, Büro und Geschäftshaus)



9.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Händelstraße, Neubau Moschee, Büro und Geschäftshaus)



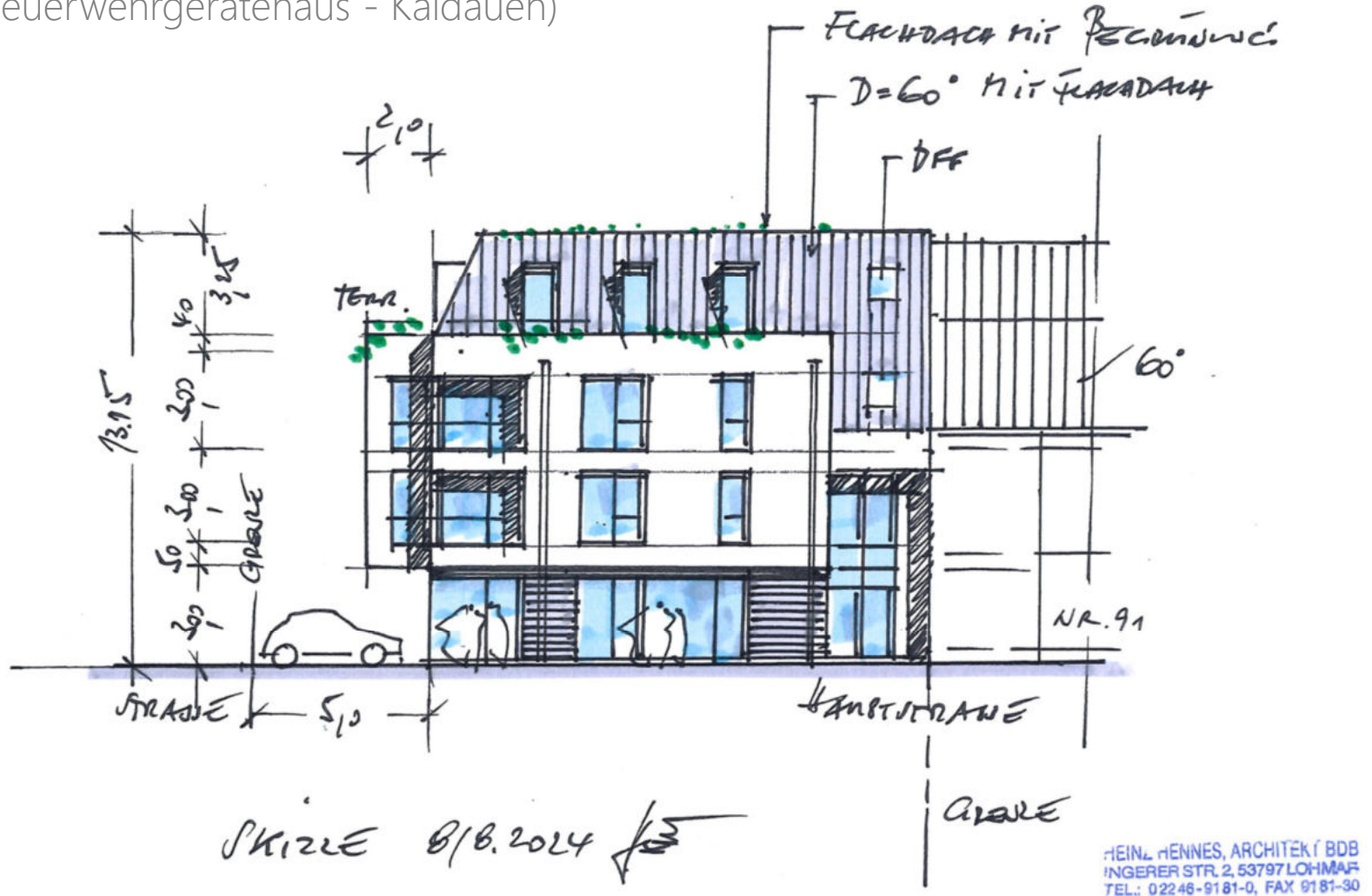
9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Händelstraße, Neubau Moschee, Büro und Geschäftshaus)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(Feuerwehrgerätehaus – Hauptstraße 89 Kaldauen)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(Feuerwehrgerätehaus - Kaldauen)

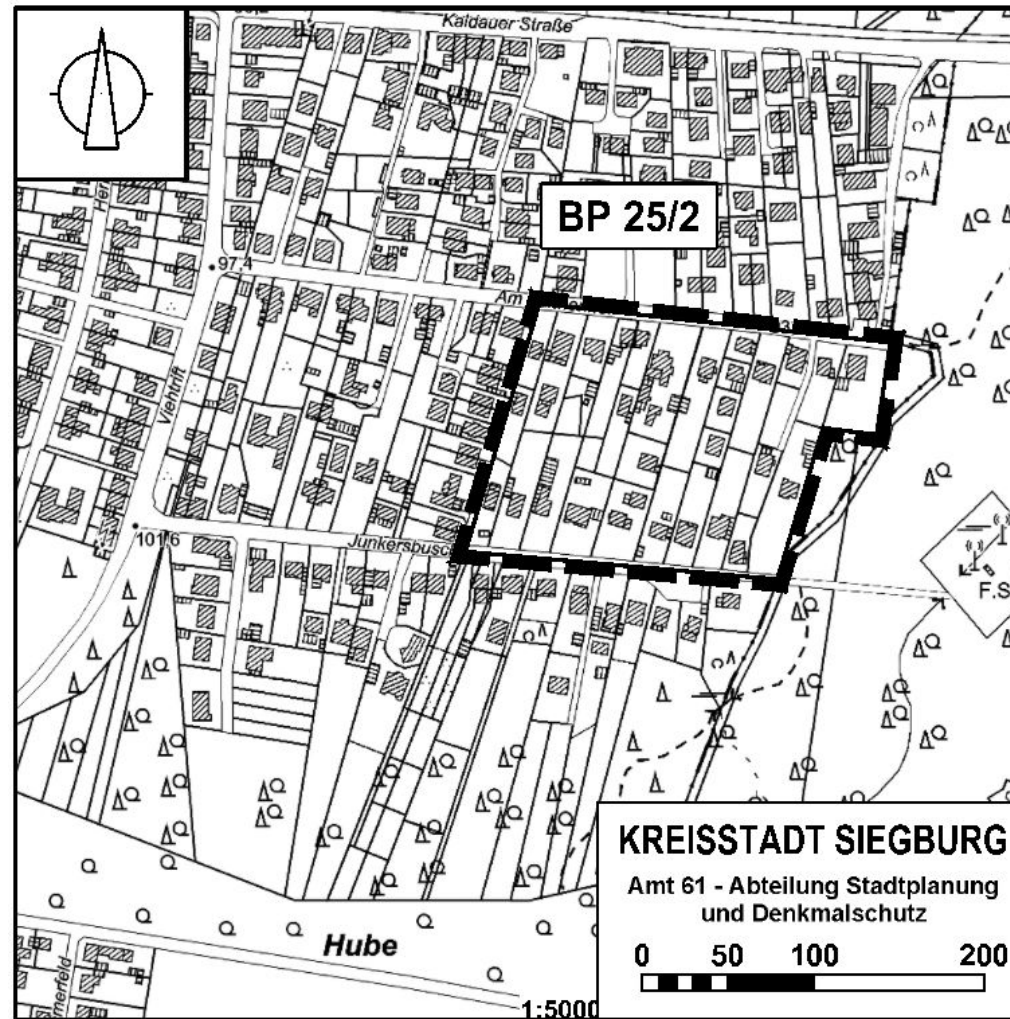


8.1 Vorstellung aktueller Projekte und aktuelle Bauvorhaben
(Hauptstraße 2 –Kaldauen / 26 Wohneinheiten , 26 Stellplätze)



10. Bekanntgaben der Verwaltung

10.1 Bekanntgaben der Verwaltung zum Ratsbeschluss am 30.10.2024
Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre
Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Tannenhof / Junkersbusch



11. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Planungsausschuss



17. Sitzung
28.11.2024
18:00 Uhr

www.siegburg.de