

**Kreisstadt Siegburg  
Der Bürgermeister**

Stabsstelle BCN  
3855/VIII

**Nachtrag Nr. 4**

**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg öffentlich  
**Sitzung am:** 05.12.2024

**Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof – BCN;  
hier: Vorschlag der Verwaltung zur Verwaltung zur Einsparung bzw. Konsolidierung der  
Haushalte 2025 ff.**

**Sachverhalt:**

Aufgrund der aktuell dramatischen Finanzsituation der Kreisstadt wurde das Bauprojekt BCN auf mögliche Einsparpotentiale geprüft. Dabei war und ist wichtig, an der grundsätzlichen konzeptionellen Ausrichtung sowie einer angemessenen Qualität, die den Anforderungen am BCN gerecht wird, festzuhalten. Die Integration der bestehenden Kooperationspartner sowie von neuen Partnerschaften sind hier berücksichtigt.

**Integration des CampusRestaurant in den Gebäudeteil T**

Mit der Integration des CampusRestaurants in den Gebäudeteil T **mindern wir die Investitionskosten per Saldo um 3,6 Mio. EUR**. Dazu kommt eine Minderung des Zinsaufwandes für 30 Jahre um rd. 100.000 EUR p.a. sowie eine Minderung der Abschreibung für 80 Jahre um 45.000 EUR

Weitere Einsparungen werden durch einen **geringeren Aufwand** in der **Objektbetreuung und Instandhaltung** erzielt.

Die Integration des CampusRestaurant in den Gebäudeteil T bewirkt einen deutlichen Synergieeffekt durch die Mehrfachnutzung (Schulverpflegung/Bistro, Theaterschatz sowie durch die weitere Nutzung und Veranstaltungen von Kooperationspartnern am BCN).

Durch den Wegfall des CampusRestaurant verringert sich die Nutzfläche für die geplante PV-Anlage von 826 kW um 36 kW auf 790 kW-Peak. Damit wird immer noch eine Zielstellung von über 750 kW erreicht. Zudem verringert sich der Energiebedarf (Strom/Heizung) durch den Wegfall des Gebäudes. Weitere Einsparungen werden durch nicht benötigte Geothermiebohrungen erzielt.

Die Umplanung verursacht bei den Planungsverantwortlichen zusätzliche Kosten. Gleichzeitig verringert sich der spätere Aufwand in der Objektbetreuung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Kreisstadt Siegburg beschließt zur Konsolidierung des Haushaltes beim Bauprojekt Bildungscampus Neuenhof auf den separaten Bau des CampusRestaurant zu verzichten und dies stattdessen in den Gebäudeteil T zu integrieren. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungen umgehend mit dem Beauftragten Architekturbüro abzustimmen und vorzunehmen.

Siegburg, 04.12.2024