

Umsetzung ISEK Siegburg Innenstadt

Planungsausschuss

28. November 2024



Quelle: Stadt Siegburg

DSK

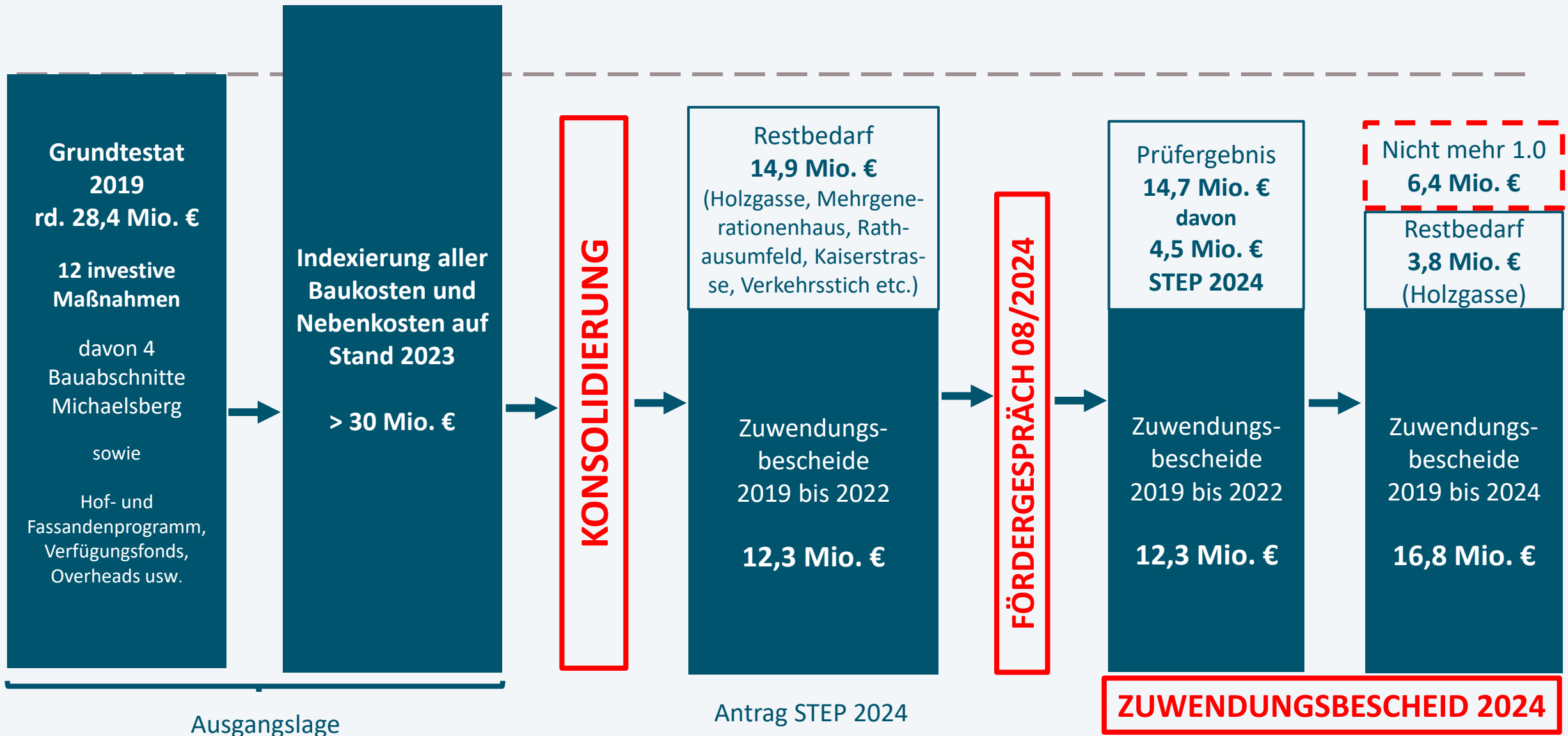
STADT
ENTWICKLUNG

 KREISSTADT
SIEGBURG

STÄDTEBAUFÖRDERRICHTLINIE 2023

- Die neue Städtebauförderrichtlinie NRW ist am 01. Januar 2024 in Kraft getreten.
- Wesentliche Änderungen:
 - **Reduzierung der Fördergebiete** in Bezug auf Komplexität und Umfang (Größe)
 - **Verstärkter Fokus auf den Klimawandel** bzw. Notwendigkeit der Anpassung an Klimafolgen
 - **Änderung der Fördersystematik** (Antragstellung, neue Kosten- und Finanzierungsübersicht ect.)
 - **Zuwendungsgegenstand ist die Gesamtmaßnahme**, nicht mehr die Teilmaßnahme in der Gesamtmaßnahme
 - Bei Überleitungen ist eine **Vorqualifizierung** der Maßnahmen notwendig (Leistungsphase 2-3 der HOAI)

AUSGANGSLAGE UND KONSOLIDIERUNG ISEK 1.0



ISEK 1.0 - AUSFINANZIERT

- *Aufwertung Unterführung Mahrstraße*
- *Herstellung Barrierefreiheit im VHS-Gebäude*
- *Umsetzung Michaelsbergkonzept (4 Bauabschnitte)*
- *Neugestaltung Platz der Begegnung (Pariser Platz)*
- *Aufwertung der Aufenthaltsbereiche in der Fußgängerzone*
- *Aufwertung Mühlengraben / Erlebbarkeit der Uferzone*
- *„Grüner Saum“ – Gemeinschaftsgarten*
- *Passantenleitsystem*
- *Verkehrsstich mit Aufwertung Stadtgraben*
- *Aufwertung Holzgasse*
- *Hof- und Fassadenprogramm*
- *Citymanagement*
- *Verfügungsfonds*
- *Öffentlichkeitsarbeit*
- *Projektsteuerung*
- *Abschlussdokumentation*

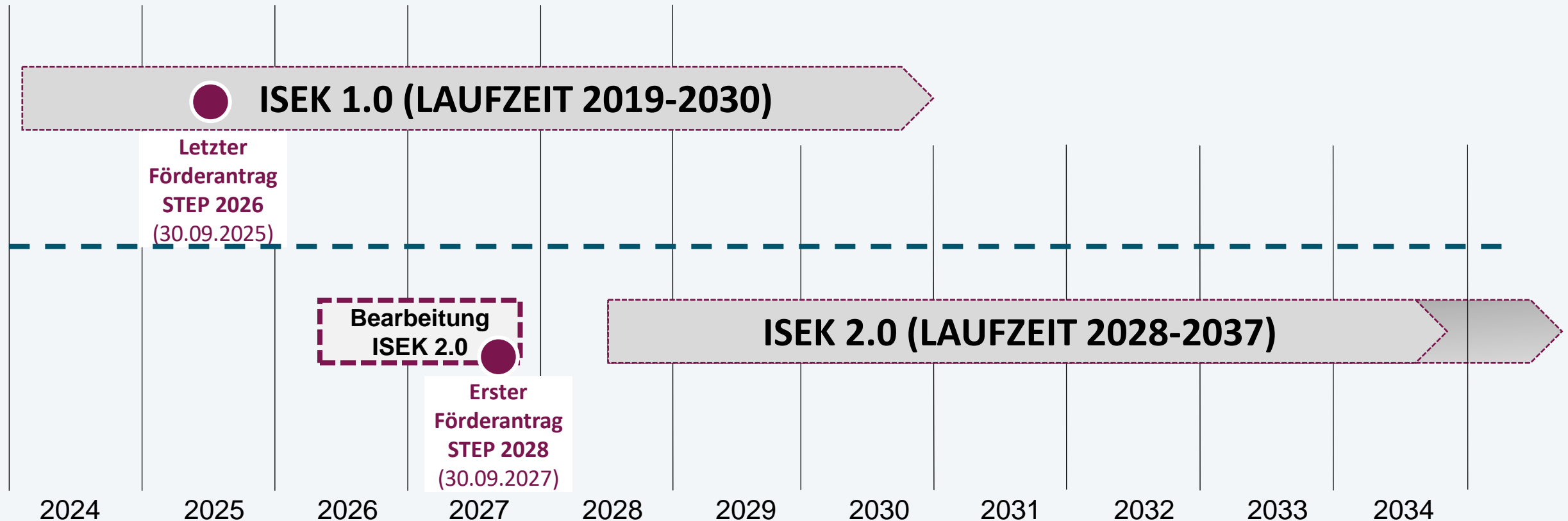


ISEK 2.0 – FORTSETZUNGSMAßNAHMEN → NEUER FÖRDERANTRAG

- *Mehrgenerationen-Begegnungshaus*
- *Rathausumfeld*
- *Kaiserstraße BA II*
- *Abschlussdokumentation*
- *Begleitmaßnahmen: Projektsteuerung, Öffentlichkeitsarbeit, Verfügungsfonds, Hof- und Fassadenprogramm usw.*
- *Ggf. neue Themen*

ZEITRAUM UND ABLAUF EINER NEUBEANTRAGUNG

„Bestcase - “ unter Vorbehalt der Zustimmung des Fördergebers

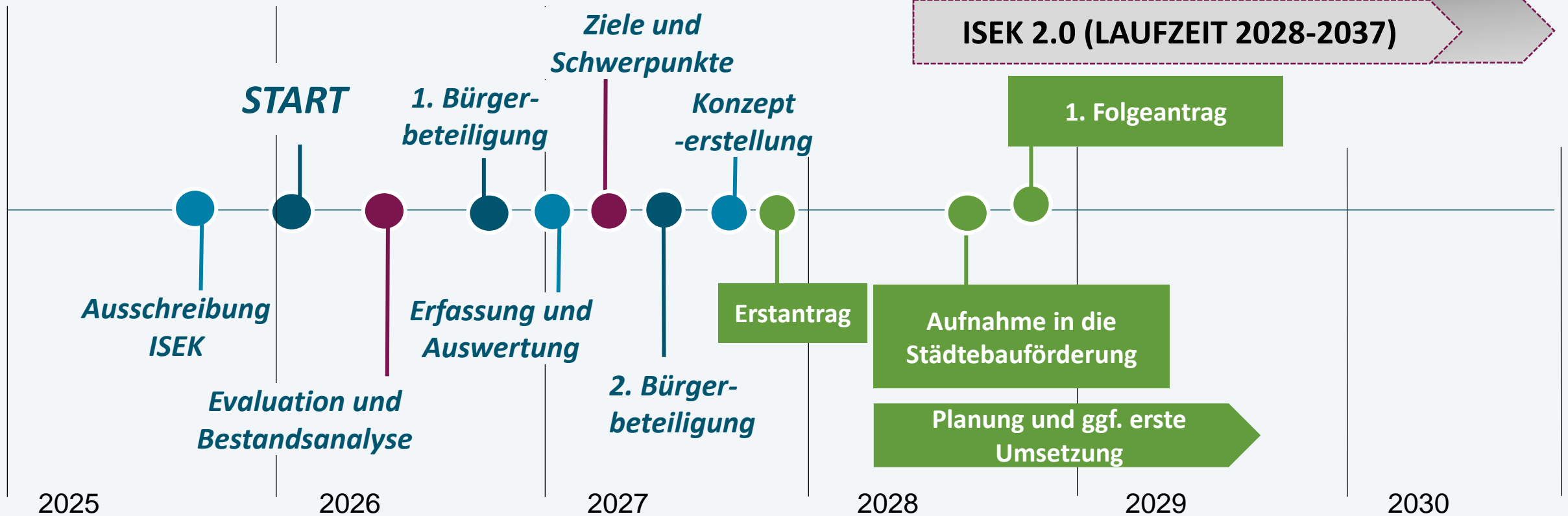


ABLAUF EINER NEUBEANTRAGUNG

„Bestcase - “ unter Vorbehalt der Zustimmung des Fördergebers

ISEK 1.0 (LAUFZEIT 2019-2030)

ISEK 2.0 (LAUFZEIT 2028-2037)



FAZIT

- Die neue Städtebauförderrichtlinie NRW ist am 01. Januar 2024 in Kraft getreten.
- Das Fördervolumen musste reduziert werden. Einige Projekte wurden aus dem Programm genommen.
- Chance für die Erstellung eines ISEK 2.0.
- Planerische Vorbereitungen förderunschädlich möglich.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



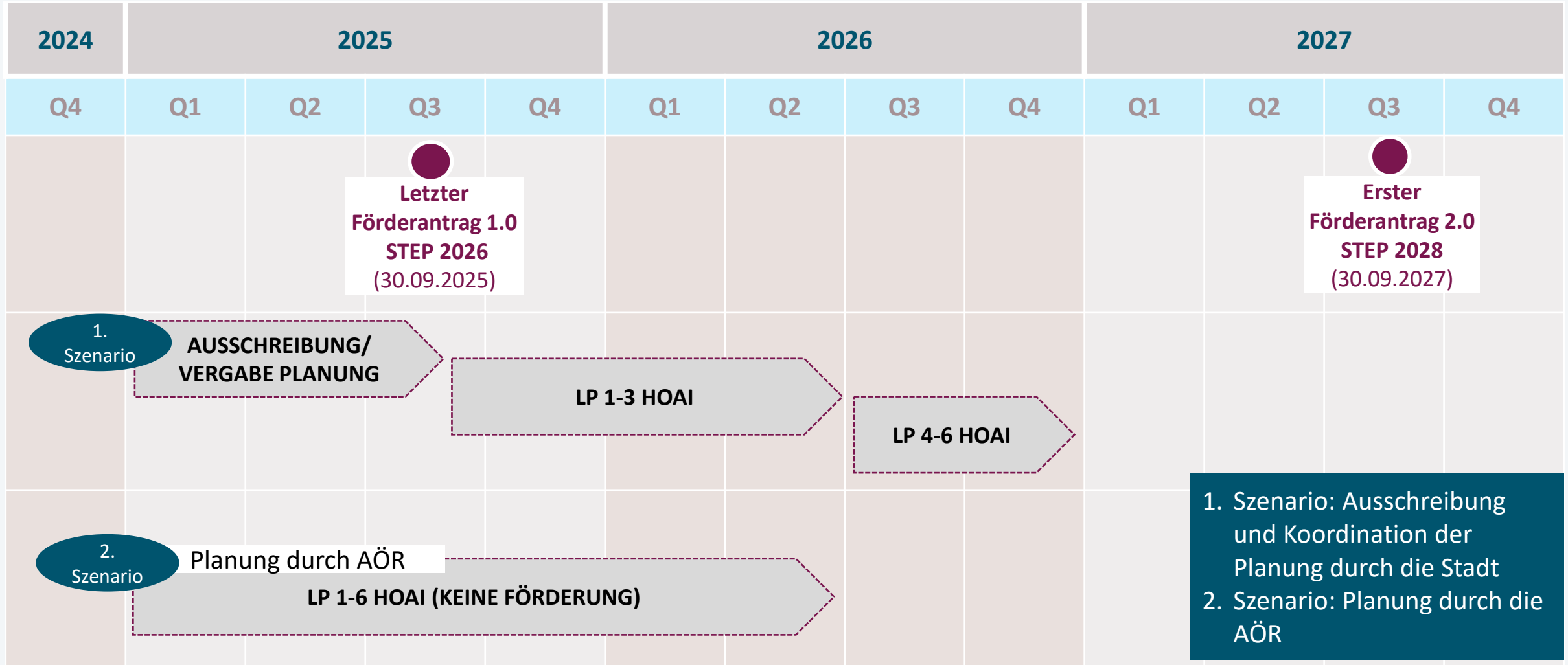
Quelle: Stadt Siegburg

DSK

STADT
ENTWICKLUNG

KREISSTADT
SIEGBURG

PLANUNGSPROZESS MEHRGENERATIONEN- BEGEGNUNGSHAUS



Zuwendungsfähige Ausgaben		Umsetzung					Kostenindexierung zum			Verteilung der tatsächlichen und geplanten Ausgaben auf die Jahre der Fälligkeit											Gesamt €	Kostenentwicklung / Veränderung €	absolute Entwicklung in %	durchschnittliche jährliche Entw. in %			
		FRL Nr.	Abgabe Stand der Planung/Umsetzung	Umsetzung/Beauftragte/Vertrag von	Umsetzung/Beauftragte/Vertrag bis	Schätzung	Ausgaben € Ausgangskalkulation zum 31.10.2023	Jahre Ausg.kalk. bis (Bau-)beginn	Kostenprognose in € unter Anwendung des Index 7,5%	Noch zu verteilende Beträge €	Ist Ausgaben € bis 2023	Planung € 2024	Planung € 2025	Planung € 2026	Planung € 2027	Planung € 2028	Planung € 2029	Planung € 2030	Planung € 2031	Planung € 2032					Planung € 2033		
Lfd. Nr.	Teilmaßnahme	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Z	AA	AB	AC
1	Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfelds	11.1	1	2/25	10/25				172.866	2	199.000	0			199.000									199.000	+ 26.134	15,1%	7,6%
2	Aufwerungsmaßnahmen "Rathausumfeld" (wg. Kompensation Kostensteigerungen ISEK zurückgestellt)										0	0												0			
3	Aufwerungsmaßnahmen "Rathausumfeld"-Planungskosten (wg. Kompensation Kostensteigerungen ISEK zurückgestellt)										0	0												0			
4	Aufwertung "Holzgasse"	8.5	1	8/26	12/29				2.441.696	3	2.991.000	0			598.200	897.300	897.300	598.200						2.991.000	+ 549.304	22,5%	7,5%
5	Aufwertung "Holzgasse"-Planungskosten	8.5	1	3/24	12/29				732.509	1	787.000	0	157.400	78.700	157.400	157.400	157.400	78.700						787.000	+ 54.491	7,4%	7,4%
6	Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	8.5	3	1/25	12/27				2.192.231	2	2.521.000	0		1.260.500	1.008.400	252.100								2.521.000	+ 328.769	15,0%	7,5%
7	Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich-Planungskosten	8.5	3		12/27				494.789		494.789	0	98.958	148.437	98.958	49.479								494.789	- 0	0,0%	0,0%
8	Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	8.5	1	5/26	10/27				335.398	3	411.000	0		246.600	164.400									411.000	+ 75.602	22,5%	7,5%
9	Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)-Planungskosten	8.5	1	5/25	10/27				100.620	2	116.000	0		23.200	58.000	34.800								116.000	+ 15.380	15,3%	7,6%
10	Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3) (wg. Kompensation Kostensteigerungen ISEK zurückgestellt)										0	0												0			
11	Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)-Planungskosten (wg. Kompensation Kostensteigerungen ISEK zurückgestellt)										0	0												0			
12	Mehrgenerationenbegegnungs- und kunsthaus auf dem Duve-Gelände		1	10/26	12/29				3.630.188	3	4.447.000	0		1.334.100	1.778.800	889.400	444.700							4.447.000	+ 816.812	22,5%	7,5%
13	Mehrgenerationenbegegnungs- und kunsthaus auf dem Duve-Gelände-Planungskosten		1	3/25	12/29				1.089.057	2	1.252.000	0		500.800	250.400	250.400	125.200	125.200						1.252.000	+ 162.943	15,0%	7,5%
14	Passantenleitsystem	8.5	3	10/24	12/24				94.004	1	101.000	0	101.000											101.000	+ 6.996	7,4%	7,4%
15	Platz am Stadtgraben	8.5	3	10/24	10/26				457.894	1	492.000	0		98.400	295.200	98.400								492.000	+ 34.106	7,4%	7,4%
16	Platz am Stadtgraben-Planungskosten	8.5	3	11/22	8/25				121.732		121.732	0	48.693	36.520	12.173	24.346								121.732			
17	Alter Friedhof (Kostenberechnung Büro Scharf 09/23)	8.5	3	10/24	6/25				513.275	1	552.000	0		165.600	276.000	110.400								552.000	+ 38.725	7,5%	7,5%
18	Alter Friedhof-Planungskosten	8.5	3	1/23	6/25				62.128		62.128	0	15.532	15.532	15.532									62.128			
19	Erstellung einer Evaluation und Abschlussdokumentation	11.1		6/29	12/29				25.000	6	36.000	0				36.000								36.000	+ 11.000	44,0%	7,3%
20	Projektsteuerung (Fortsetzung ab 2026)	11.1	1	1/26	12/29				262.000	3	321.000	0			120.000	100.000	60.000	41.000						321.000	+ 59.000	22,5%	7,5%
21											0	0											0				
Ergebnis									12.725.387		14.904.649	0	163.183	624.488	2.563.263	4.317.536	3.783.079	2.129.300	1.323.800	0	0	0	0	14.904.649	+ 2.179.262	17,1%	7,0%