

Darstellung der Kostenberechnung für die Gebäudeteile TE und T am BildungsCampus Neuenhof

Sachverhalt:

Auf den Antrag der Fraktionen der CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 3.11.2024 wird Bezug genommen.

Das im Antrag benannte Gebäudeteil T besteht planerisch aus 3 Gebäudeteilen. Gebäudeteil T (Bestandsgebäude), TE (Theatersaal) und die Erweiterung Foyer/Bar. Dies ist geschuldet der konzeptionellen Entwicklung im Rahmen der LP 1 - 4.

Die nachfolgende Kostenberechnung der Planer erfolgte bezogen auf 2 Gebäudeteile TE (inkl. T) und T mit Erweiterung Bar. Zur Veranschaulichung ist eine Skizze beigefügt. (siehe Anlage 1)

Die Kostenberechnungen stammen aus den Jahren 2022 und 2023 und teilen sich in verschiedene Dokumente auf (siehe Anlagen). Eine Zusammenfassung in den Kostengruppen stellt sich aktuell wie folgt dar:

Kostengruppe	Kostenberechnung 2023 - alle Beträge sind BRUTTO		
	Neubauarbeiten Bauteil TE	Bauteil T inkl. Erweiterung Bar	Bauteil T - Gesamt
200 - Vorbereitende Maßnahmen	1.499,40 €	227.838,83 €	229.338,23 €
300 - Bauwerk - Baukonstruktion	1.221.448,98 €	2.937.251,93 €	4.158.700,91 €
400 - Bauwerk - Technische Anlagen	524.268,41 €	937.506,27 €	1.461.774,68 €
500 - Außengelände			85.085,00 €
600 - Ausstattung und Kunstwerke			110.000,00 €
700 - Baunebenkosten	462.615,11 €	1.026.810,92 €	1.489.426,03 €
Summe	2.209.831,90 €	5.129.407,95 €	7.534.324,85 €
Indexierung			8.257.620,04 €
Risikoaufschlag			9.909.144,04 €

Die im Antrag gewünschte Darstellung bis in die 3. Ebene nach DIN 276 ist für die Kostengruppen 200 und 300 als Anlage beigefügt. Für die Kostengruppe 400 liegt diese aktuell nur bis Ebene 2 vor. Die Kostengruppe 600 wurde durch die Planer pauschal mit 110.000 Euro kalkuliert. Die Kostengruppe 500 wurde zunächst durch den Fachplaner für das gesamte Außengelände und im Anschluss nach anteiliger Fläche bezogen auf den Gebäudeteil T berechnet.

Die Kostengruppe 700 ist prozentual mit 26,5% auf die Kostengruppen 300 und 400 berechnet.

Siegburg, 14.11.2024