

Dezernat III
3887/VIII

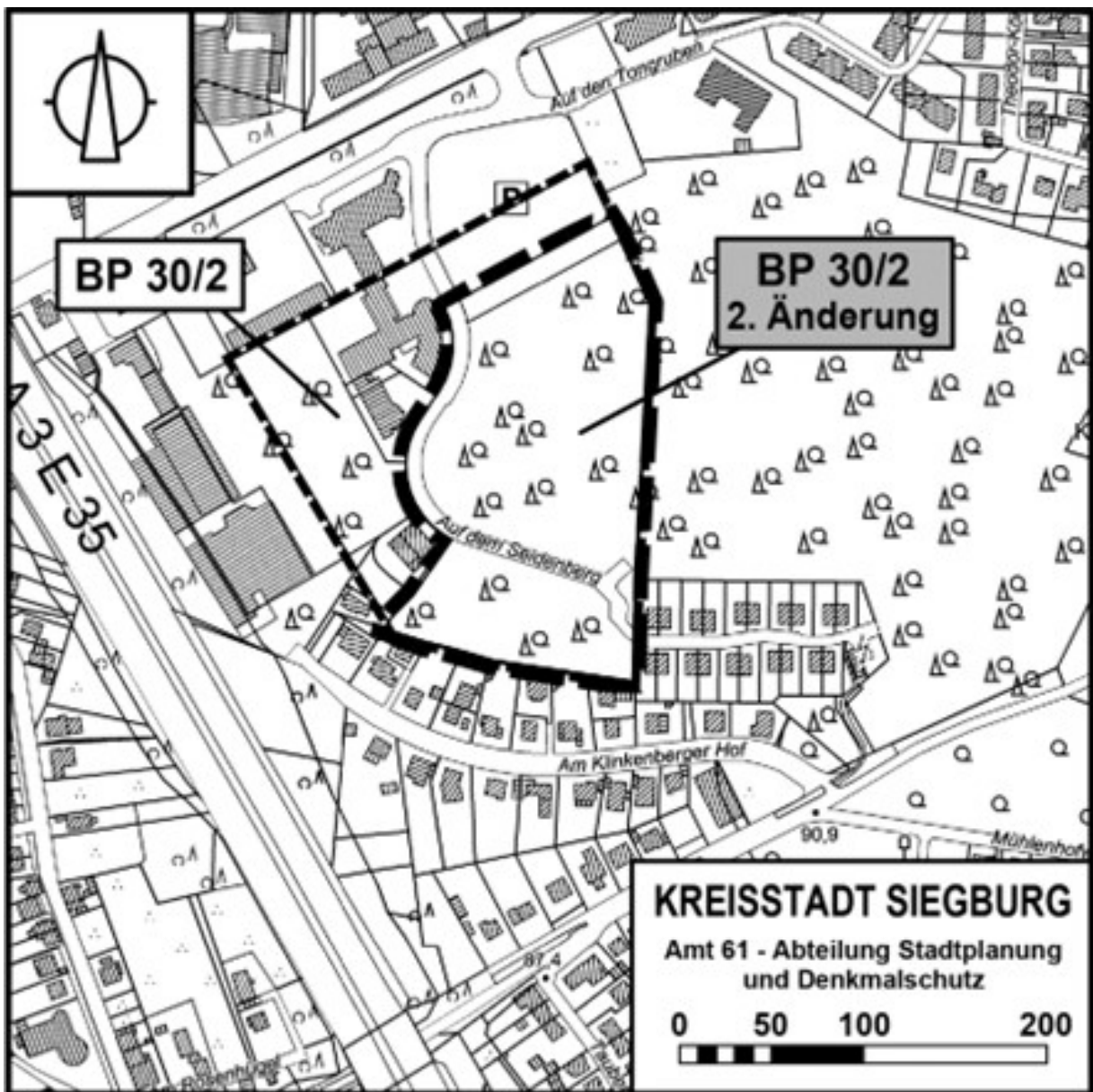
Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 06.02.2025

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung

Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“, im Stadtteil Stallberg

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss



Sachverhalt:

1. Bisheriger Verfahrensablauf

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 16.03.2023 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30/2, 2. Änderung beschlossen. Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung einer vorhandenen Waldfläche in Verbindung mit der Aufhebung bisheriger Baumöglichkeiten. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist an gleicher Stelle der Siegburger Flächennutzungsplan zu ändern (80. Änderung des Flächennutzungsplanes).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 27.03. bis 28.04.2023 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 18.11. bis 20.12.2024 statt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde zeitgleich durchgeführt.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

2.1. Frühzeitige Beteiligung gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen. Im Rahmen der Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden folgende Stellungnahmen abgegeben.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange	Datum des Schreibens	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	27.03.2023	Keine Bedenken Das Plangebiet liegt z.T. in einer archäologisch relevanten Fläche. Es wird angeregt, darauf im Textteil des Bebauungsplanes hinzuweisen.
2	Rhein-Sieg-Netz GmbH	28.03.2023	Weder Bedenken noch Anregungen oder Hinweise
3	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	28.03.2023	Weder Bedenken noch Anregungen. Anlagen des WTV sind nicht betroffen.
4	Amprion GmbH Bestandssicherung Leitungen	30.03.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Im Planbereich verlaufen keine Leitungen des Unternehmens.
5	PLEdoc GmbH - Netzauskunft im Auftrag der	30.03.2023	Weder Bedenken noch Anregungen

	<ul style="list-style-type: none"> - OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen - Nordrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co.KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH, Essen - Uniper Energy Storage GmbH, Düsseldorf: Erdgasspeicher Epe, Eschenfelden Krummhörn 		Die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der Planung nicht betroffen.
6	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	04.04.2023	<p>Weder Bedenken noch Anregungen</p> <p>Das Plangebiet entwässert im Trennsystem. In der Straße „Auf dem Seidenberg“ liegen Schmutz- und Regenwasserkanäle.</p>
7	Landesbetrieb Wald und Holz NRW Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft Fachgebiet IV Hoheit, Umweltbildung und Naturschutz	05.04.2023	<p>Teils Bedenken und Anregungen</p> <p>Die geplante Festsetzung des Plangebietes als „Wald“ i.S. der Forstgesetze wird aus forstrechtlicher Sicht begrüßt. Die Bedenken beziehen sich auf die gewählte südliche Abgrenzung der Waldfläche.</p>
8	Wasserverband Rhein-Sieg-Kreis	12.04.2023	<p>Weder Bedenken noch Anregungen</p> <p>Im Plangebiet befinden sich keine Anlagen oder Gewässer in der Zuständigkeit des Wasserverbandes.</p>
9	DFS - Deutsche Flugsicherung GmbH	18.04.2023	<p>Weder Bedenken noch Anregungen</p> <p>Belange der DFS bezüglich Luftverkehrsgesetz werden nicht berührt.</p>
10	Deutsche Telekom Technik GmbH Technische Infrastruktur Niederlassung West	21.04.2023	<p>Keine Bedenken.</p> <p>Hinweis auf die im Planbereich vorh. Telekommunikationslinien der Telekom. Der Bestand und der Betrieb der TK-Linien müssen gewährleistet bleiben. In den Bauungsplan soll eine entsprechende Festsetzung aufgenommen werden.</p>
11	Rhein-Sieg-Kreis Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	21.04.2023	<p>Keine Bedenken.</p> <p>Artenschutzrechtliche Probleme</p>

	- Fachbereich 01.3 -		sind nicht ersichtlich. Aus formalen Gründen ist dennoch eine artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) zu erstellen.
12	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der - Bonn Netz GmbH - Energie- und Wasserversorgung Bonn / Rhein-Sieg GmbH - Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH	24.04.2023	Weder Bedenken noch Anregungen oder Hinweise
13	Westnetz GmbH Regionalzentrum Sieg Liegenschaften - Rechte	25.04.2023	Weder Bedenken noch Anregungen Hinweis auf eine Station der Westnetz GmbH im Randbereich des Plangebietes.
14	Stadtverwaltung Siegburg Amt 80 - Umwelt und Wirtschaft	28.04.2023	Hinweise u.a. zu den Themen Siedlungsflächenentwicklung und Gewerbeflächenausweisung, Versickerung von Niederschlagswasser und Hitzevorsorge
15	LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland	30.06.2023	Keine Bedenken Aufgrund der Lage des Plangebietes im Bereich mittelalterlich-neuzeitlicher Tongruben sowie im Umfeld einer metallzeitlichen Gräberfeldes ist das Vorhandensein von Bodendenkmalsubstanz nicht auszuschließen. Auf Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes wird verwiesen. Es wird angeregt, einen Hinweis in die Planunterlagen aufzunehmen.

2.2. Beteiligung gem. der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen. Im Rahmen der Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurden folgende Stellungnahmen abgegeben.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange	Datum des Schreibens	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Wahnachtalsperrenverband (WTV)	18.11.2024	Weder Bedenken noch Anregungen

			Leitungen des WTV und Wasser-schutzzonen sind nicht betroffen.
2	RSAG AöR	19.11.2024	Bedenken Hinweise auf die RASt 06 und die DGUV Information 214-033 (Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen sowie Hinweise und Empfehlungen für den sicheren Betrieb bei der Abfallsammlung)
3	PLEdoc GmbH - Leitungsauskunft im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> • OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH, Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • TransEuropaNaturgas Pipeline GmbH, Essen 	21.11.2024	Weder Bedenken noch Anregungen Die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der Planung nicht betroffen.
4	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	21.11.2024	Weder Bedenken noch Anregungen Das Plangebiet entwässert im Trennsystem. In der Straße „Auf dem Seidenberg“ liegen Schmutz- und Regenwasserkanäle.
5	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde (UDB)	22.11.2024	Weder Bedenken noch Anregungen Bestätigung, dass der Anregung der UDB, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebracht worden ist, entsprochen wurde.
6	Landesbetrieb Straßenbau NRW Regionalniederlassung Rhein-Berg	25.11.2024	Weder Bedenken noch Anregungen oder Hinweise
7	Amprion GmbH Asset Management Bestandssicherung Leitungen	25.11.2024	Weder Bedenken noch Anregungen Im Plangebiet verlaufen keine Leitungen des Unternehmens.
8	Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft Fachgebiet IV – Hoheit, Umweltbildung und Naturschutz	02.12.2024	Weder Bedenken noch Anregungen Die geplanten Änderungen werden begrüßt.

9	Deutsche Telekom Technik GmbH Technische Infrastruktur Niederlassung West	03.12.2024	Keine Bedenken. Es wird auf die Stellungnahme vom 21.04.2020 verwiesen (Hinweis auf im Planbereich vorh. Telekommunikationslinien der Telekom. Der Bestand und der Betrieb der TK-Linien müssen gewährleistet bleiben. In den B-Plan soll eine entsprechende Festsetzung aufgenommen werden.)
10	Vodafone West GmbH	09.12.2024	Weder Bedenken noch Anregungen Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen des Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist im Plangebiet derzeit nicht geplant.
11	Rhein-Sieg-Kreis Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	16.12.2024	Weder Bedenken noch Anregungen oder Hinweise
12	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> • Bonn Netz GmbH • Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH • Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH 	19.12.2024	Weder Bedenken noch Anregungen oder Hinweise

3. Behandlung der Planunterlagen nach den Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Planunterlagen wurden nach der Offenlegung des Planentwurfes nur redaktionell überarbeitet.

Da sich keine Änderungen ergeben haben, ist eine erneute Auslegung oder Einholung von Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

- 1) Über die Stellungnahmen, die im Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/2 eingebracht wurden, wird wie in Anlage 1 zu dieser Vorlage dargelegt entschieden.
- 2) Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan einverstanden.
- 3) Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Siegburg, 16.01.2025

Anlagen:

1. Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge
2. Bebauungsplan
3. Textliche Festsetzungen und Hinweise
4. Begründung
5. Umweltbericht

Hinweis:

Die in der Planbegründung als Anlage aufgeführte „Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe 1 (ASP I) und der Bebauungsplan Nr. 30/2 können im Internet eingesehen werden:

<https://www.o-sp.de/siegburg/plan?L1=40&pid=72898>