

**Einladung**

Sitzung: <b>Planungsausschuss</b> 18. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 06.02.2025
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

**Tagesordnung**

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

**Öffentliche Sitzung**

- |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <b>2</b>   | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 28.11.2024                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>3</b>   | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 28.11.2024 gefassten Beschlüsse<br>- öffentlicher Teil                                                                                                                                                                                                                   | 3859/VIII |
| <b>4</b>   | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>5</b>   | <b>Interkommunale Konzepte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <b>5.1</b> | Regionalplan;<br>Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3896/VIII |
| <b>6</b>   | <b>Stadtentwicklung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>6.1</b> | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);<br>Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                       | 3908/VIII |
| <b>7</b>   | <b>Denkmalschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| <b>7.1</b> | Denkmalschutz;<br>Sachstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3900/VIII |
| <b>8</b>   | <b>Bauleitplanung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>8.1</b> | Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2<br>Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg;<br>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>• Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren<br>• Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs | 3912/VIII |

<b>8.2</b>	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	3887/VIII
<b>8.3</b>	80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Feststellungsbeschluss	3889/VIII
<b>8.4</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	3897/VIII
<b>8.5</b>	Bebauungsplan Nr. 36/3 Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg; • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	3898/VIII
<b>8.6</b>	Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36/3 zwischen der Gneisenaustraße und der Roonstraße im Stadtteil Brückberg; Satzungsbeschluss	3890/VIII
<b>8.7</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 - Wohnanlage Höhenweg; Plangebiet: Grundstücksbereich des ehemaligen Waldhotels Grunge am nördlichen Ende des Buchenweges, nördlich des Höhenweges im Stadtteil Kaldauen; Sachstand	Vorlage folgt.
<b>9</b>	<b>Widmungen</b>	
<b>9.1</b>	Förmliche Widmung des Schwarzdornweges und einer Teilfläche des Rotdornweges im Stadtteil Kaldauen	3858/VIII
<b>10</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	
<b>10.1</b>	„Grüne Spange“ im Bereich des Masterplans Haufeld; Sachstand	3910/VIII
<b>10.2</b>	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung.
<b>11</b>	Bekanntgaben der Verwaltung	Bericht in der Sitzung.
<b>12</b>	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

## Nichtöffentliche Sitzung

- |    |                                                                                                           |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 28.11.2024 gefassten Beschlüsse | Es wurden keine Beschlüsse gefasst. |
| 14 | Bekanntgaben der Verwaltung                                                                               | Bericht in der Sitzung.             |
| 15 | Anfragen von Ausschussmitgliedern                                                                         |                                     |

Siegburg, 23.1.2025



(Jürgen Becker)  
Vorsitzender