

18. Sitzung
06.02.2025
18:00 Uhr

Planungsausschuss



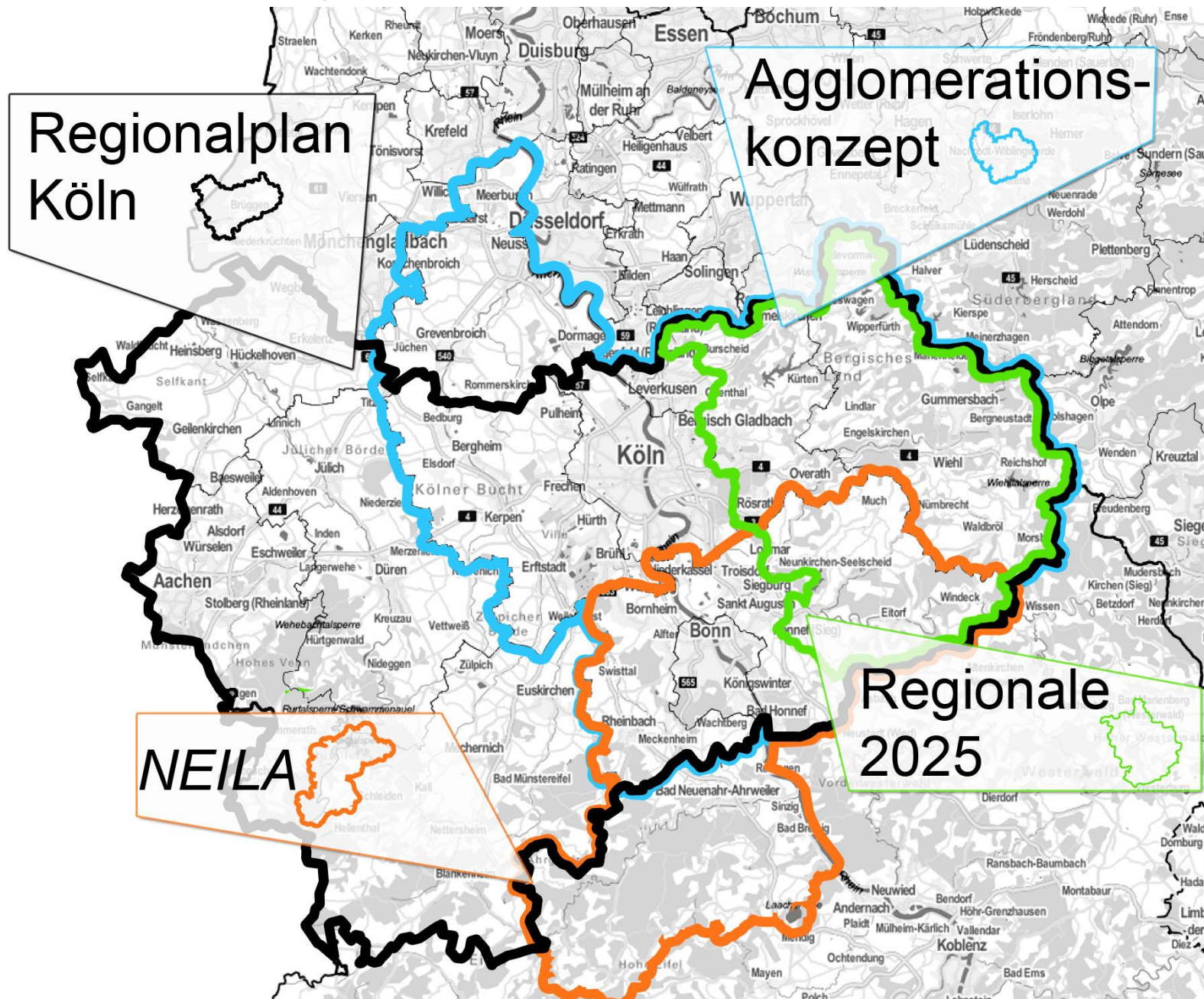
1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.11.2024

3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 28.11.2024 gefassten Beschlüsse
– öffentlicher Teil

4. Einwohnerfragestunde

5. Interkommunale Konzepte



5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien – Windenergie – Teilplan nicht energetische Rohstoffe

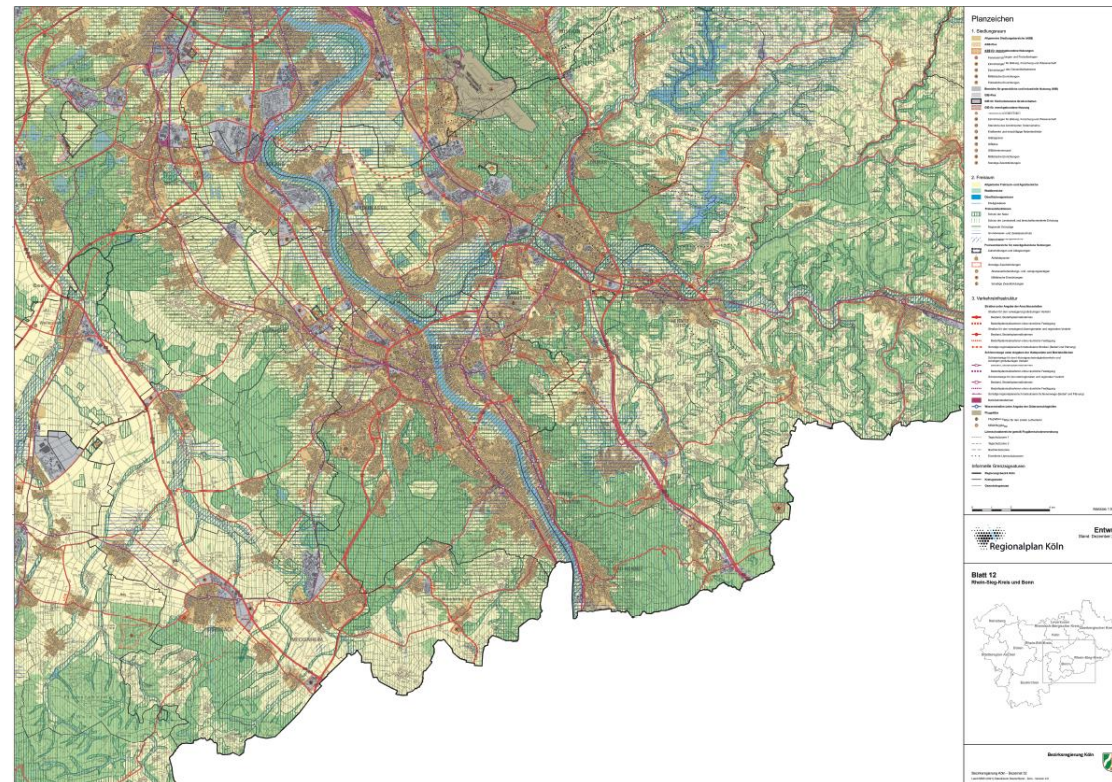
Bezirksregierung Köln 

Textliche Festlegungen

zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln


Regionalplan Köln
Entwurf 2021

www.brk.nrw.de

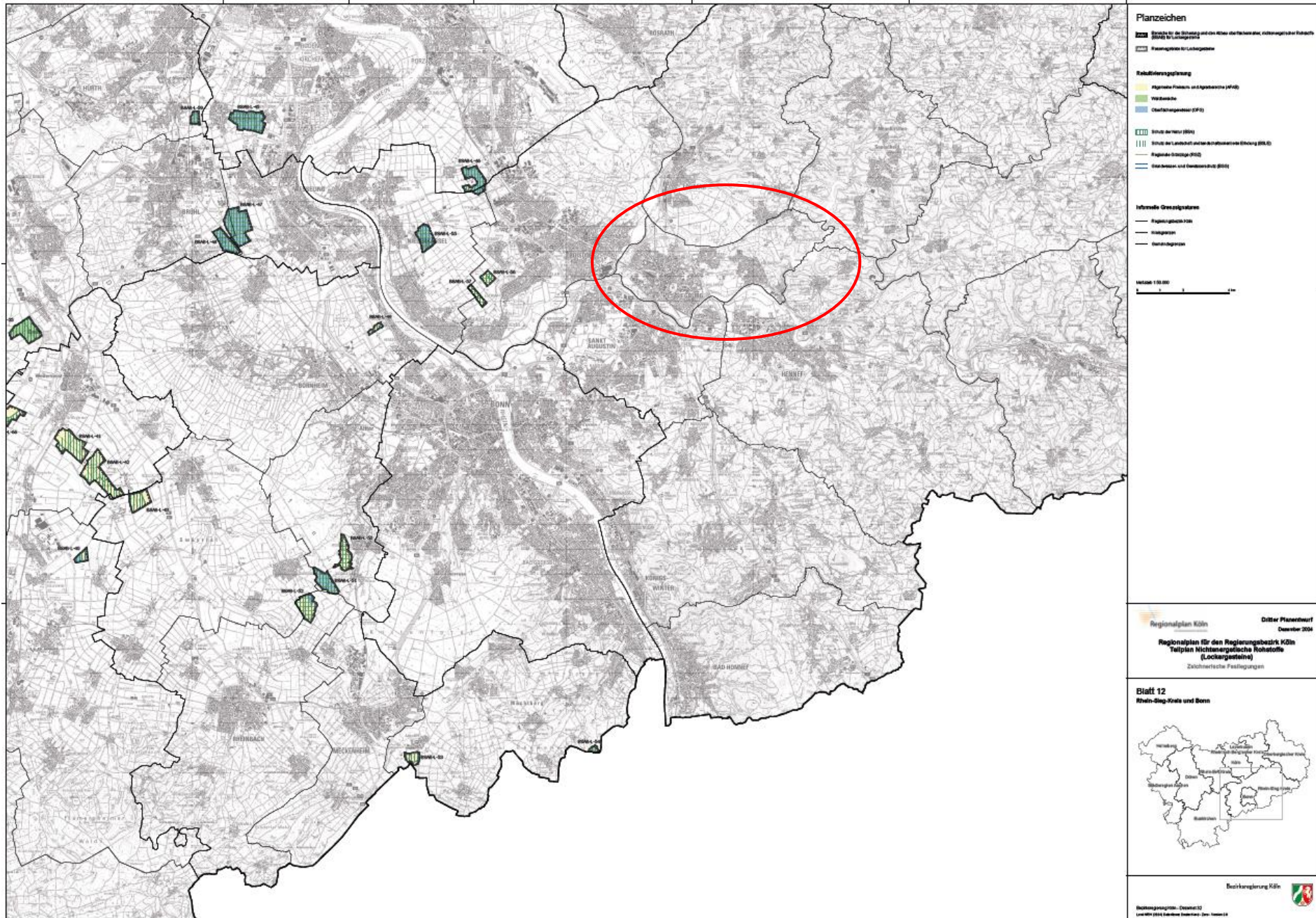


Regionalplan Köln

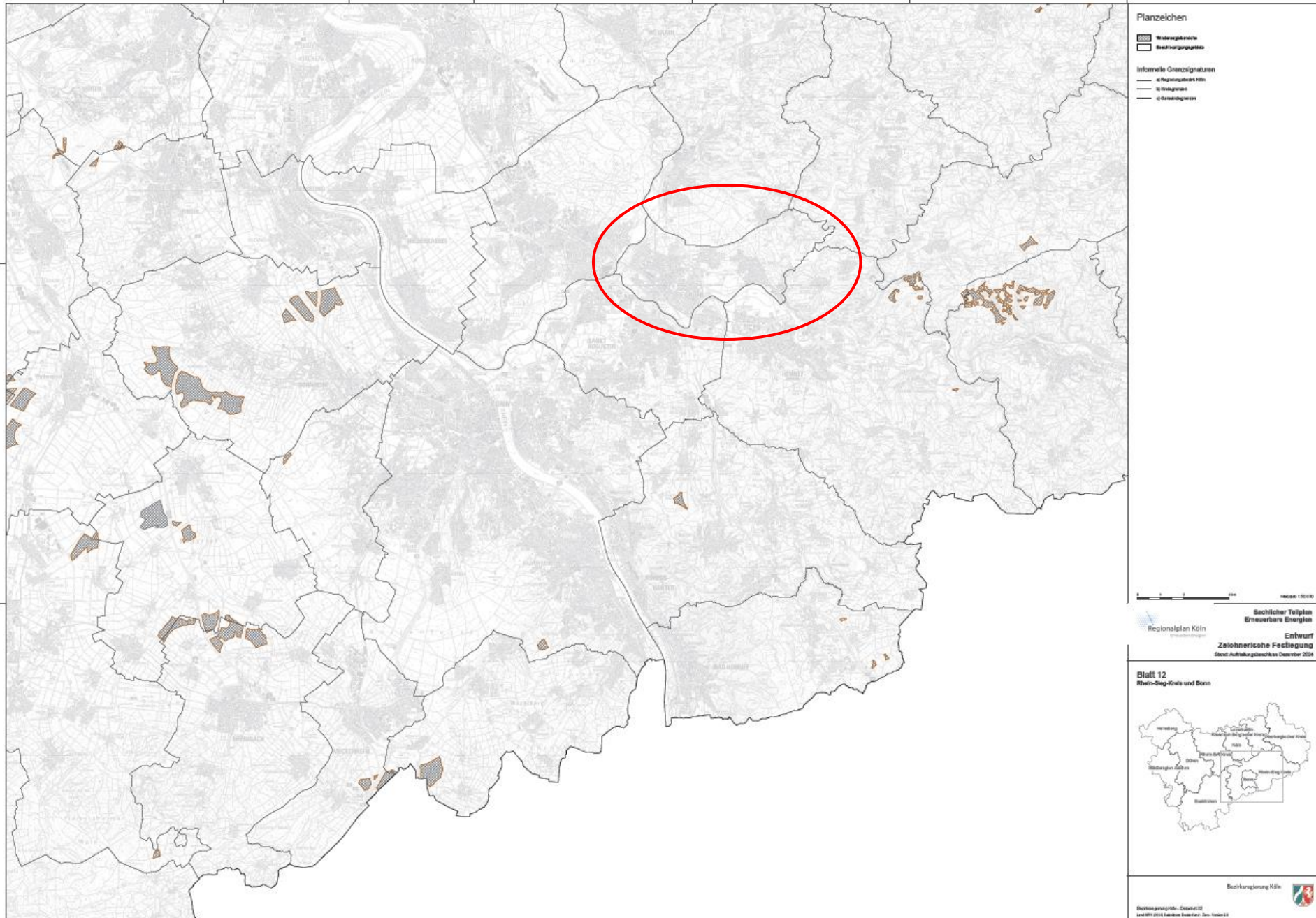
Erneuerbare Energien

5.1

Regionalplan – Teilplan nicht energetische Rohstoffe



5.1 Regionalplan – Teilplan Erneuerbare Energien





6. Stadtentwicklung

6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Holzgasse



6.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

- Holzgasse



BÜRGERINFORMATION

Reinigung der Kanäle und TV-Untersuchung ALLER Kanalanschlussleitungen in der Holzgasse

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

die Stadtbetriebe Siegburg AöR werden ab Montag, den 20.01.2025 das vorth. Kanalsystem in der Holzgasse reinigen und im Anschluss daran / parallel werden alle Kanalanschlussleitungen untersucht.

Folgender Ablauf ist geplant, wenn die Witterung es zulässt:

- Das große Spülfahrzeug der SBS AöR beginnt mit der Reinigung der Kanäle
Dauer dieser Arbeiten ca. 1-2 Tage

Anlieferung / Fußgänger, Feuerwehr, Notarzt, Polizei, Ordnungsamt, Anwohner können wie gehabt die Holzgasse passieren / erreichen.

Während das große Spülfahrzeug im Einsatz ist, beginnt die TV-Untersuchung der Anschlussleitungen.

Für diese TV-Untersuchungen ist ein kleineres Fahrzeug, Typ Sprinter, im Einsatz.

Dauer der TV-Anschlussuntersuchungen ca. 2 Wochen.

Die Fahrzeuge werden innerhalb der Holzgasse den jeweiligen Standort / Einsatzort wechseln.

Im nächsten Schritt werden zwei Kanalanschlüsse in offener Bauweise erneuert und Suchgräben ausgeschachtet.

Auch hier wird die Holzgasse wie gehabt erreichbar sein.

Trotzdem könnte es je nach Fortschritt / Umsetzung der Fahrzeuge etc. zu Einschränkungen kommen. Zufahrten und Eingänge zu den Grundstücken / Geschäften werden während der TV-Untersuchungen freigehalten.

Auch wenn alle Beteiligte bestrebt sind, die Behinderungen so gering wie möglich zu halten, wird es an der einen oder anderen Stelle vielleicht Anlass zu Kritik oder Anregungen geben.

Bitte wenden Sie sich dann an folgende Rufnummern:

Stadtbetriebe Siegburg AöR - Fachbereich Abwasser

Uli Schrage
Fabian Bierbrauer

02241 / 10277-86
02241 / 10277-93

Mit freundlichen Grüßen

Stadtbetriebe Siegburg AöR

Fachbereich Abwasser



Vorschlag 1: zwischen Nr. 28-30 (links) und 19 (rechts)



Vorschlag 2: zwischen Nr. 34 (links) und 23 (rechts)

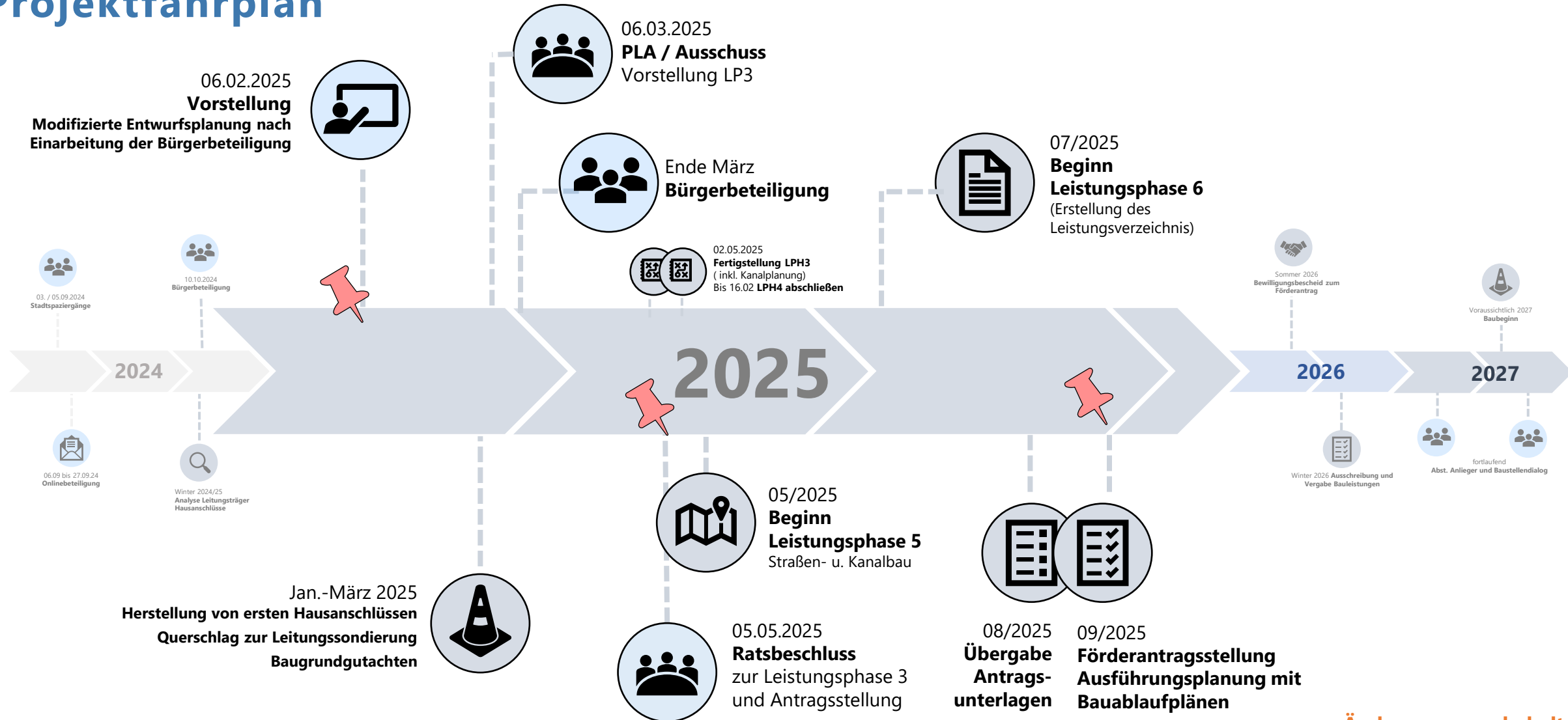
6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
- Holzgasse

Sondersitzung am 06.03.2025

Ziel: Beschluss zur Entwurfsplanung Holzgasse

6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Holzgasse

Projektfahrplan



6.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

- Steg zur Burg, Burggasse / Abriss Ringstr. 60



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Steg zur Burg, Burggasse / Abriss Ringstr. 60



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Verfügungsfond: Künstlerische Gestaltung von Stromkästen



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Verfügungsfond: Stele Mühlenquartier



7. Denkmalschutz



7.1 Sachstand Denkmalfördermittel



vorher

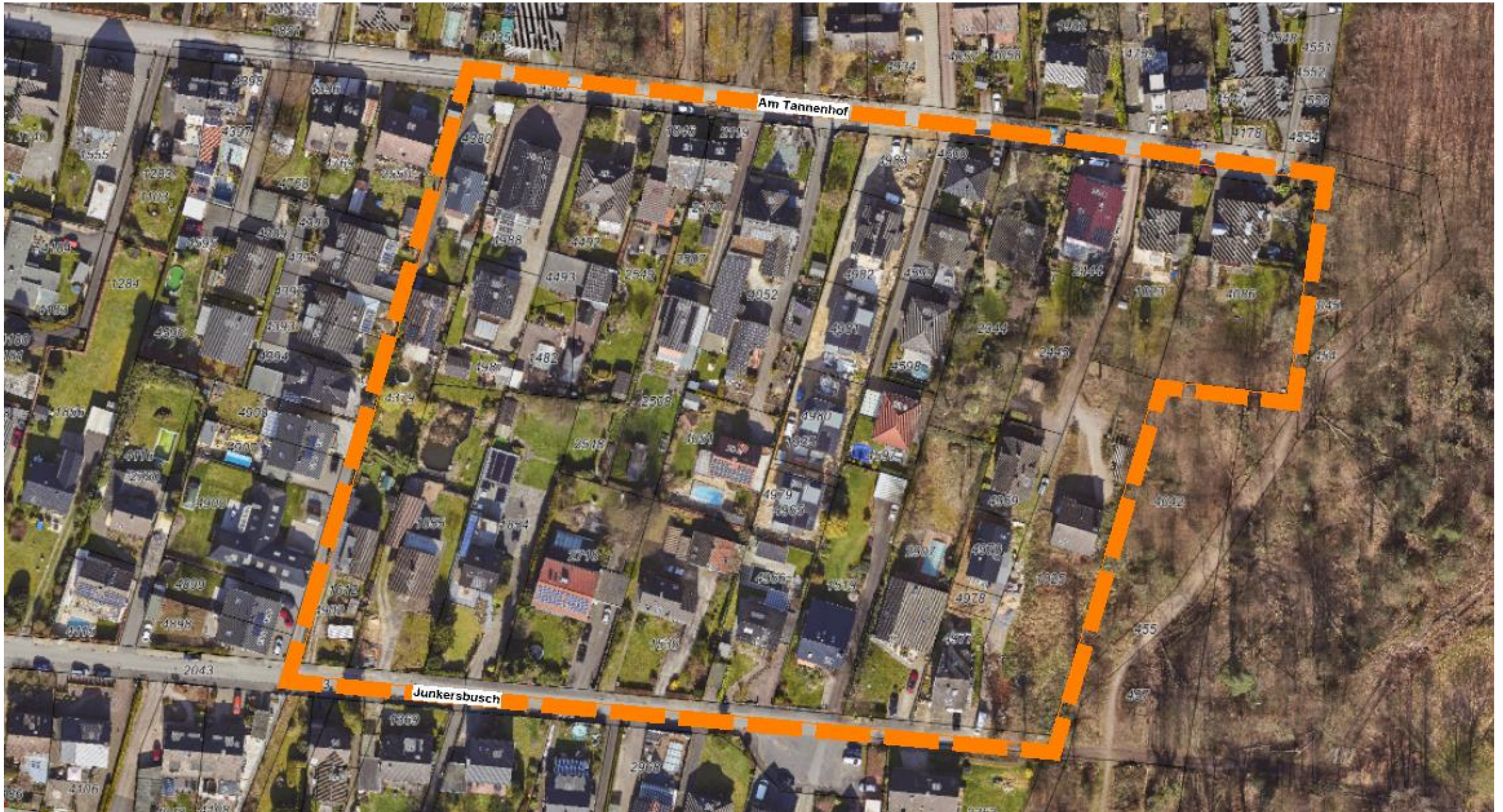


nachher

8. Bauleitplanung



8.1 Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Am Tannenhof, Junkersbusch

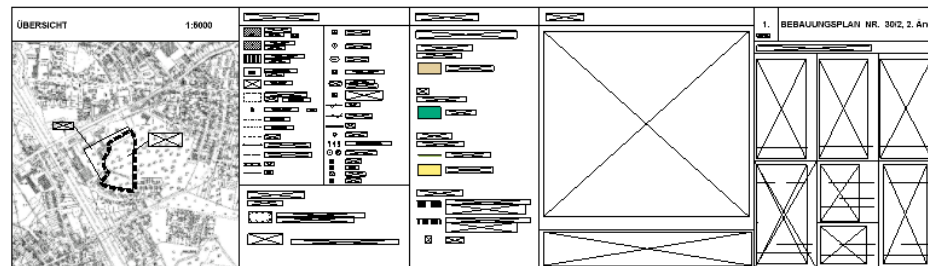
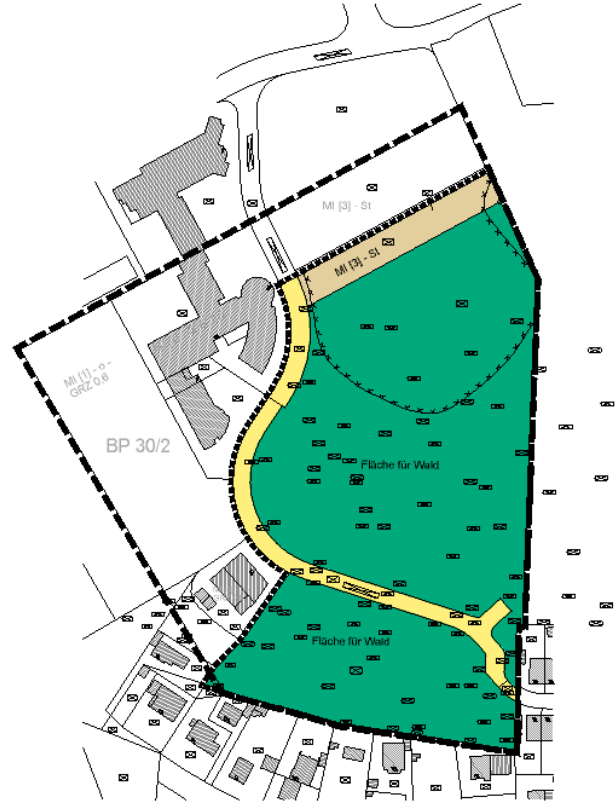


8.2 Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung – Auf dem Seidenberg





KREISSTADT SIEGBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 30/2, 2. Änd.

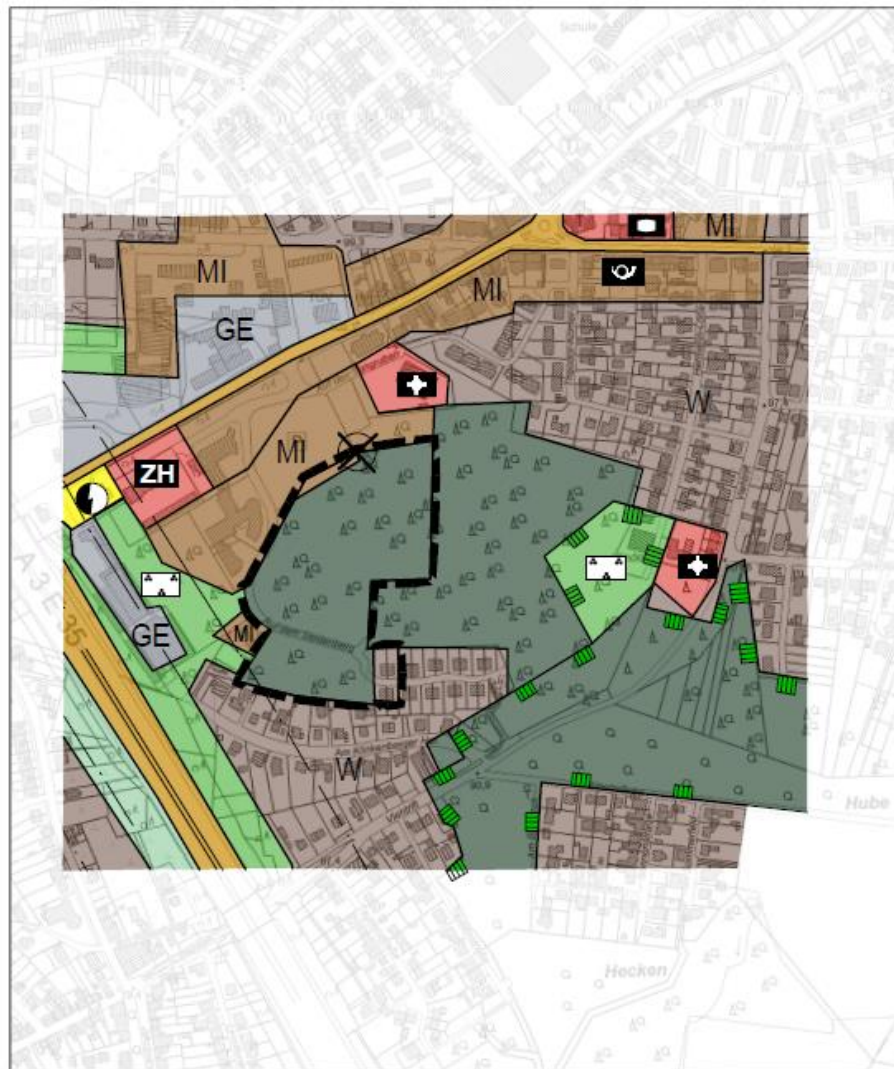


8.3 80. Änderung des Flächennutzungsplanes – Auf dem Seidenberg

BISHERIGE DARSTELLUNG



80. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- GE** Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Post
- Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Parkanlage
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn
- Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

B) Nachrichtliche Übernahmen

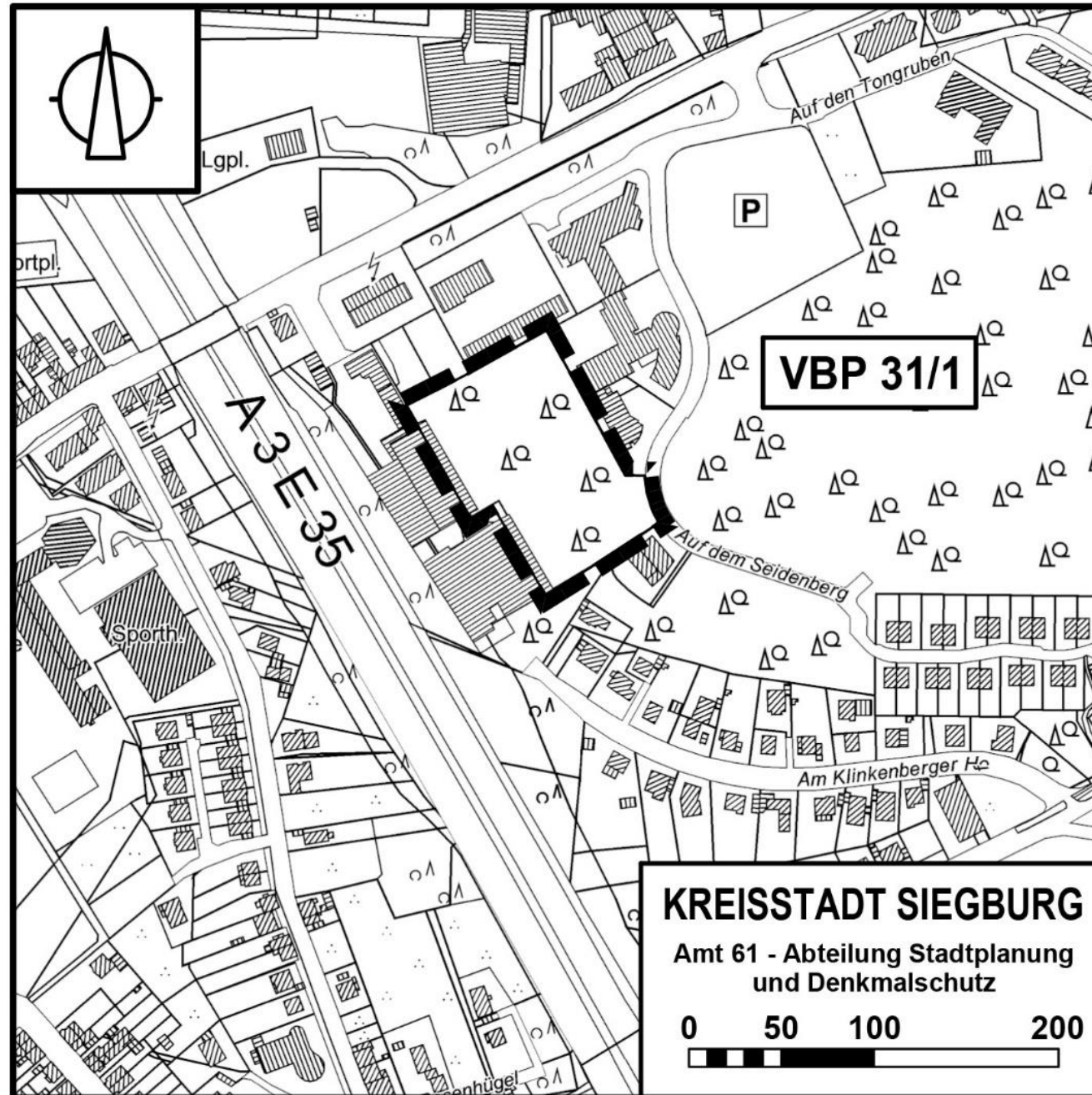
gem. § 5 Abs. 4 BauG

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

Entwurf Stand Januar 2025

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



8.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH

Vorhaben- und Erschließungsplan

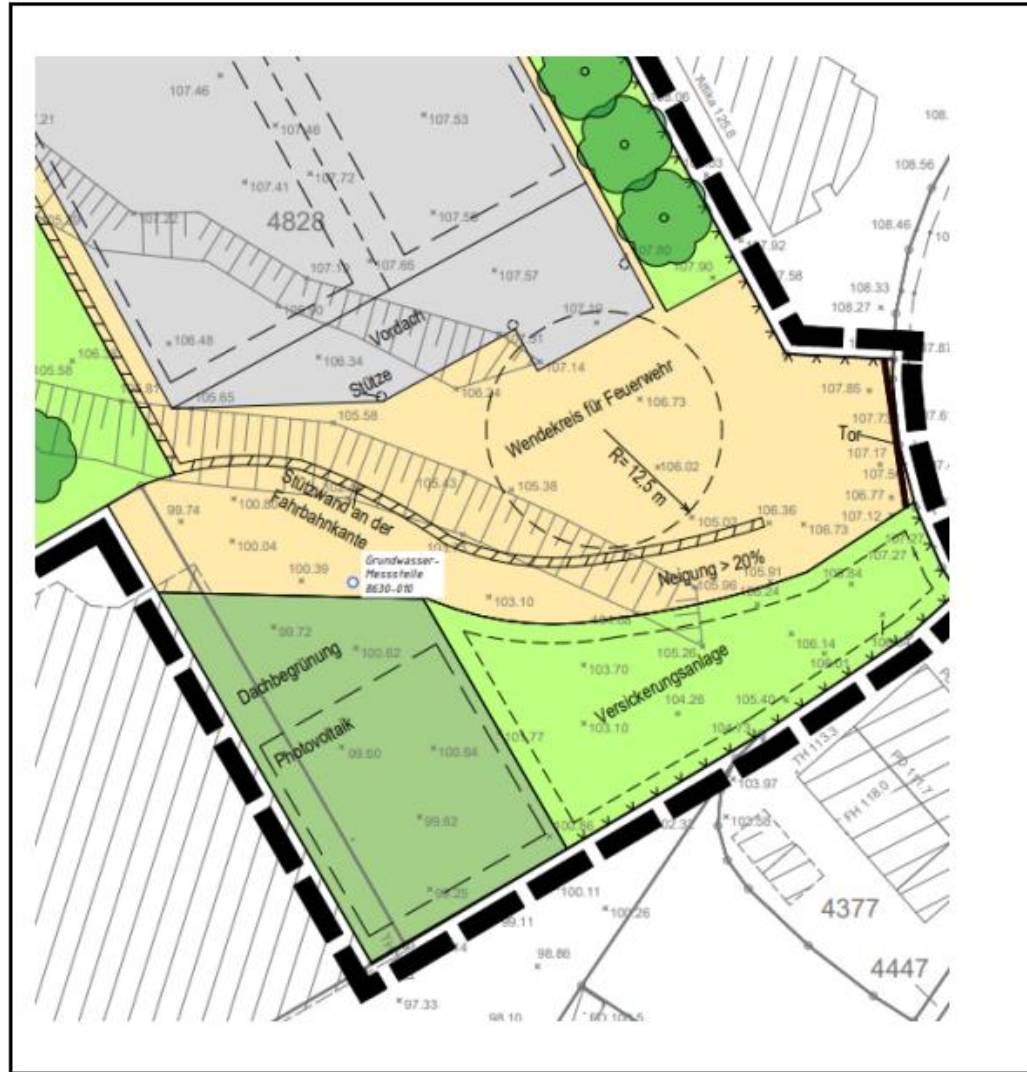


Abb.1 – Entwurf zur Offenlage, Stand: 2024

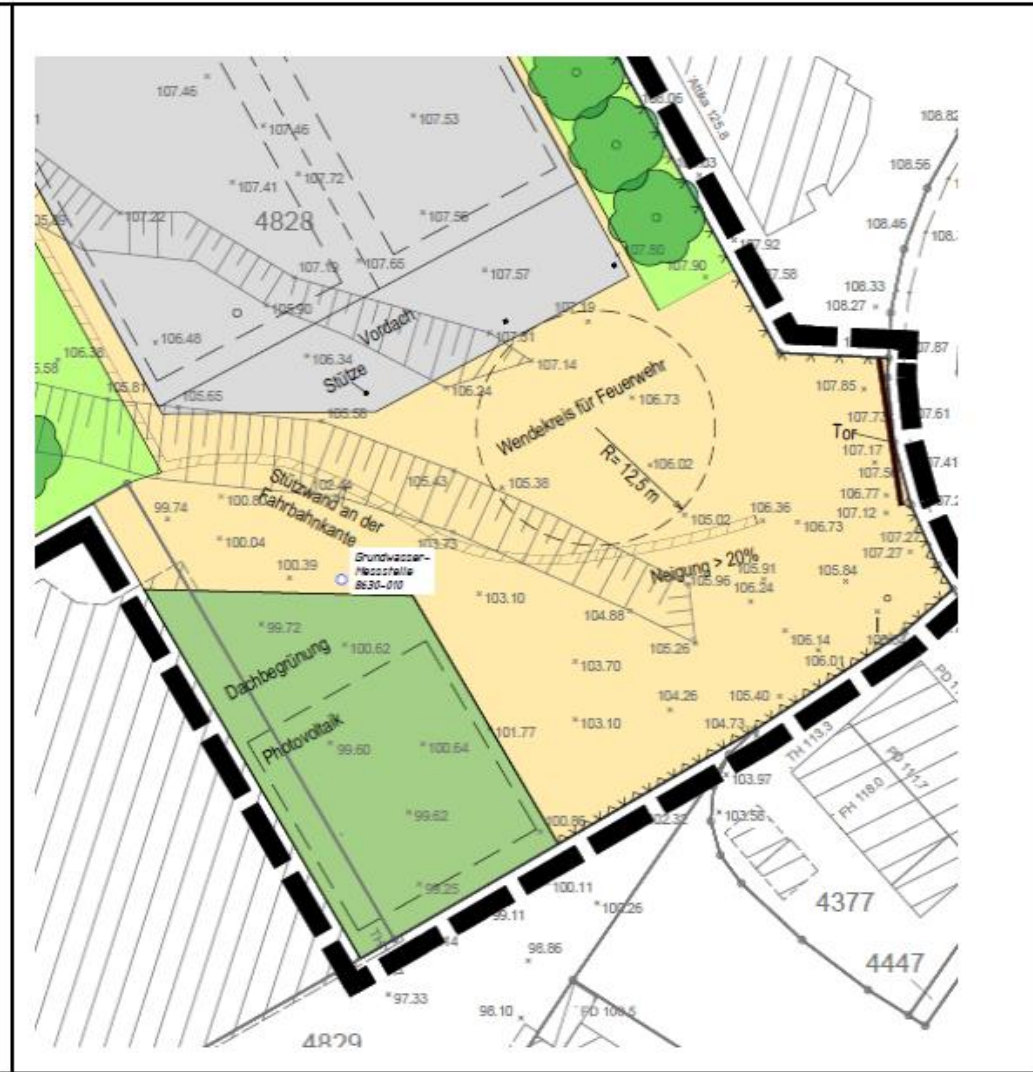


Abb.2 - Geänderter Entwurf, Stand: Januar 2025

8.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH

Entfall der „Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung Abwasser“

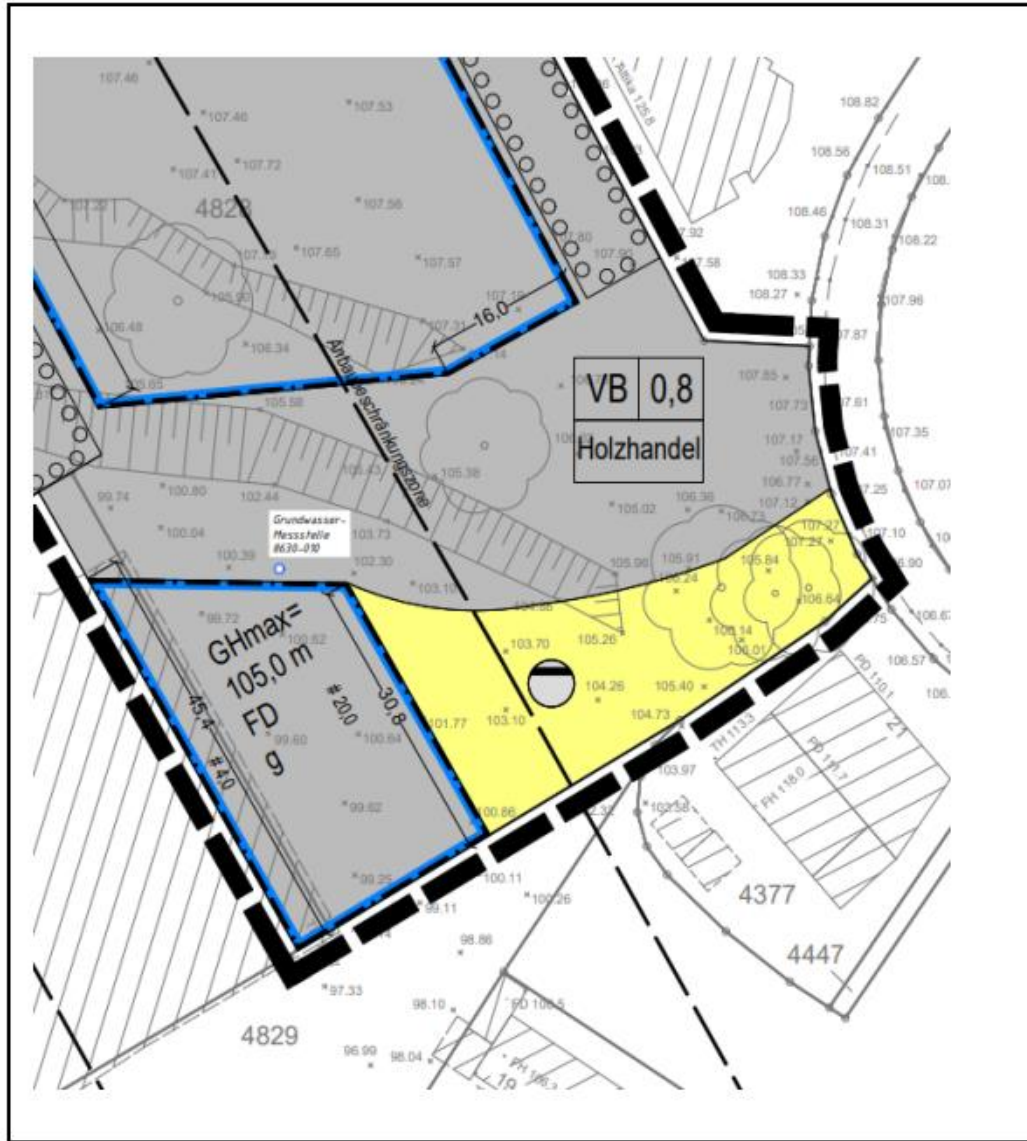


Abb.3 – Entwurf zur Offenlage, Stand: 2024

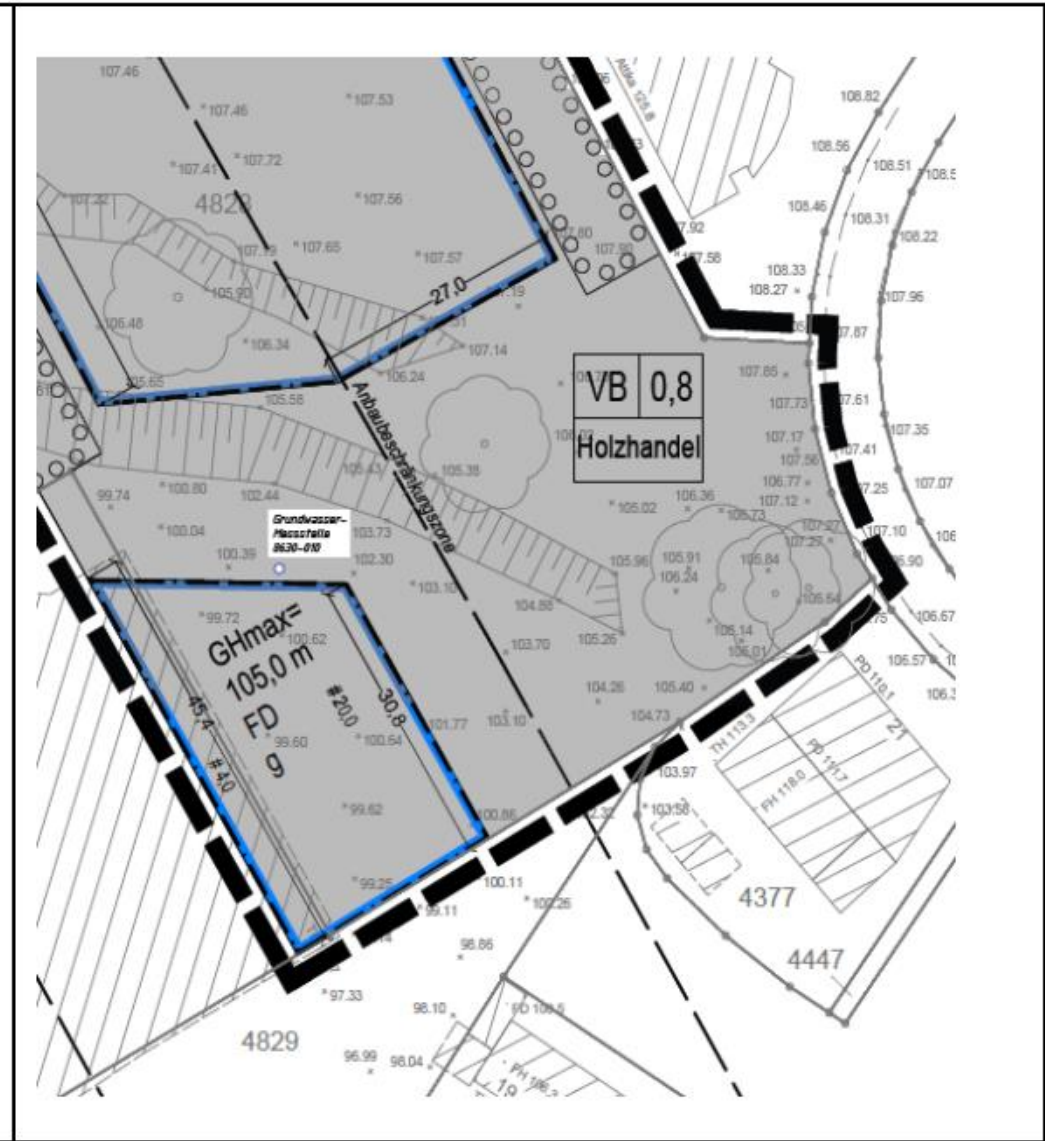
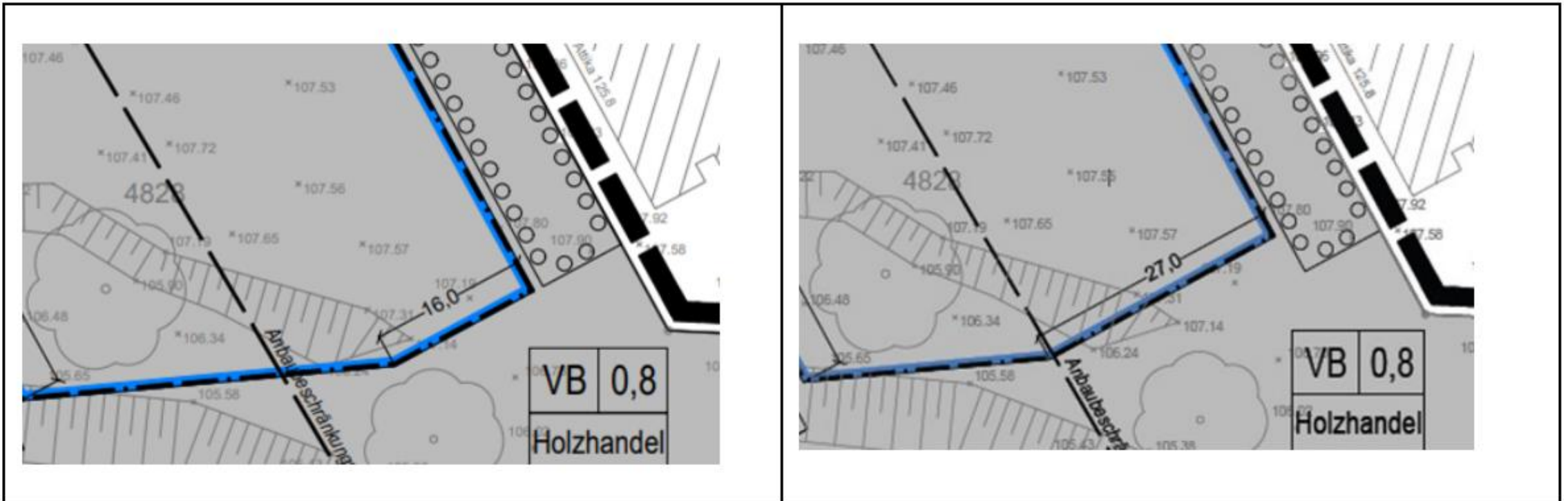


Abb.4 - Geänderter Entwurf, Stand: Januar 2025

8.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Verkleinerung der überbaubaren Grundstücksfläche (Vordach der großen Lagerhalle)



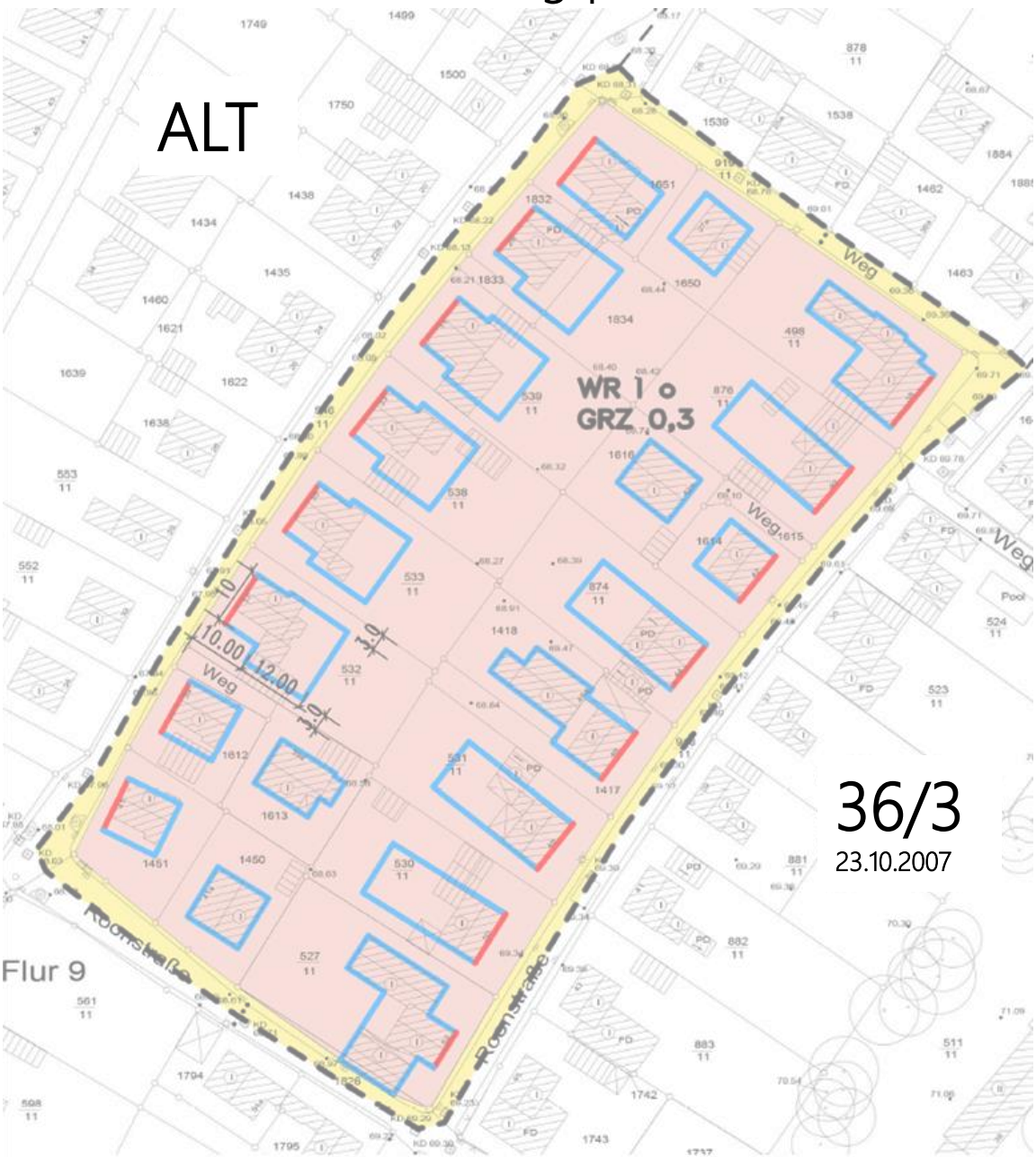
8.5

Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße/Roonstraße



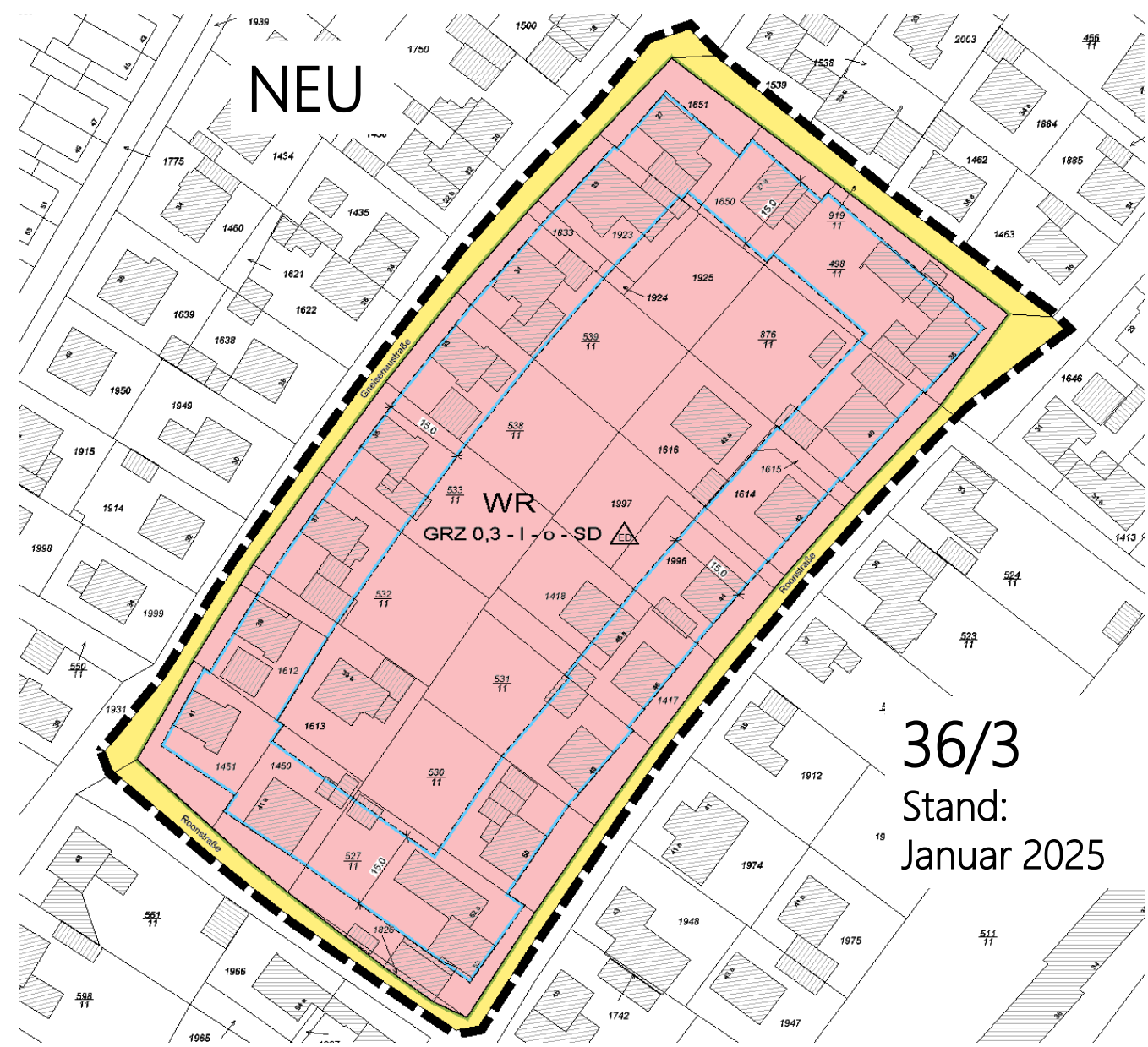
8.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 – Gneisenaustraße/Roonstraße

ALT



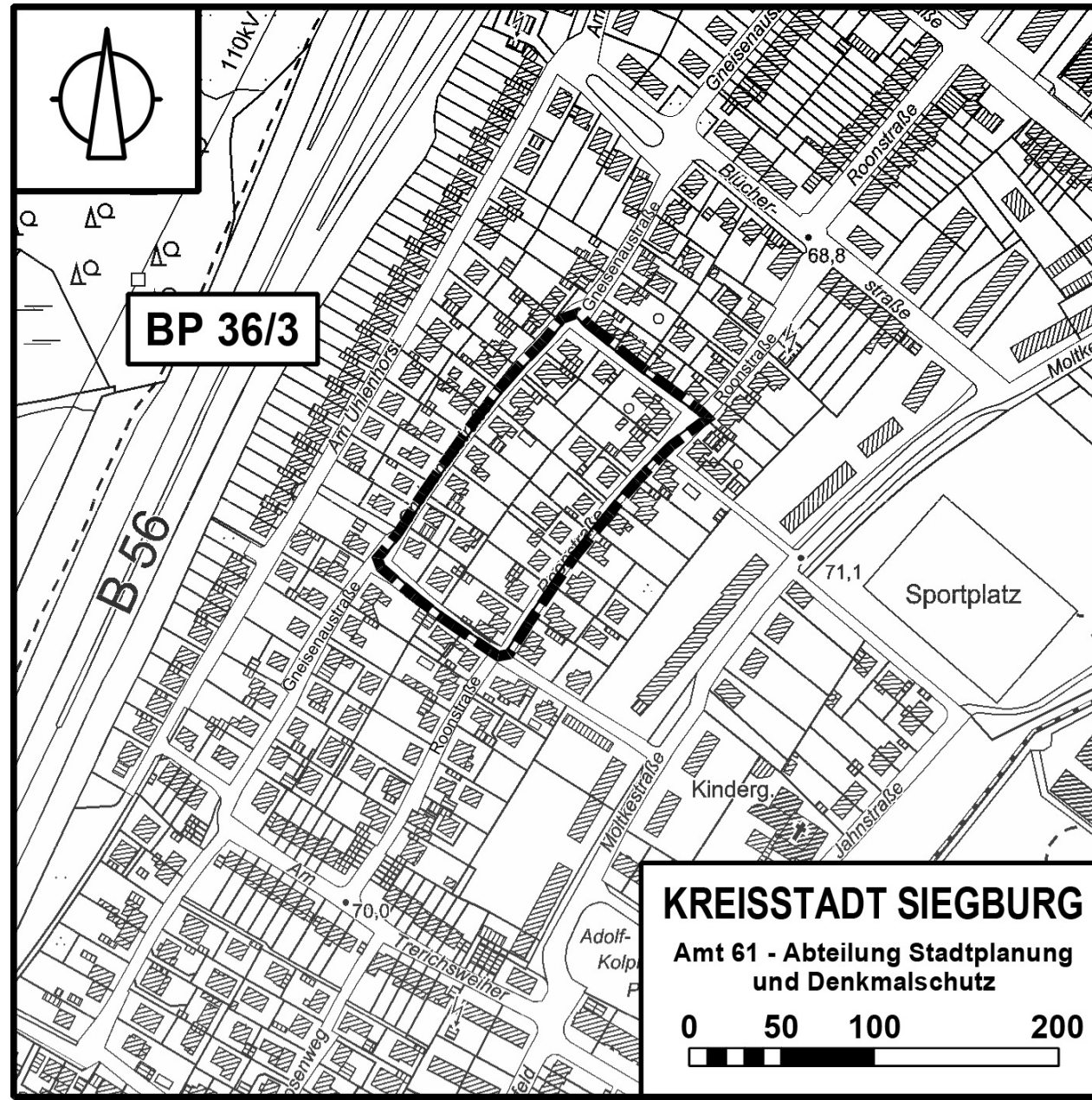
36/3
23.10.2007

NEU



36/3
Stand:
Januar 2025

8.6 Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36/3 - Gneisenaustraße/Roonstraße



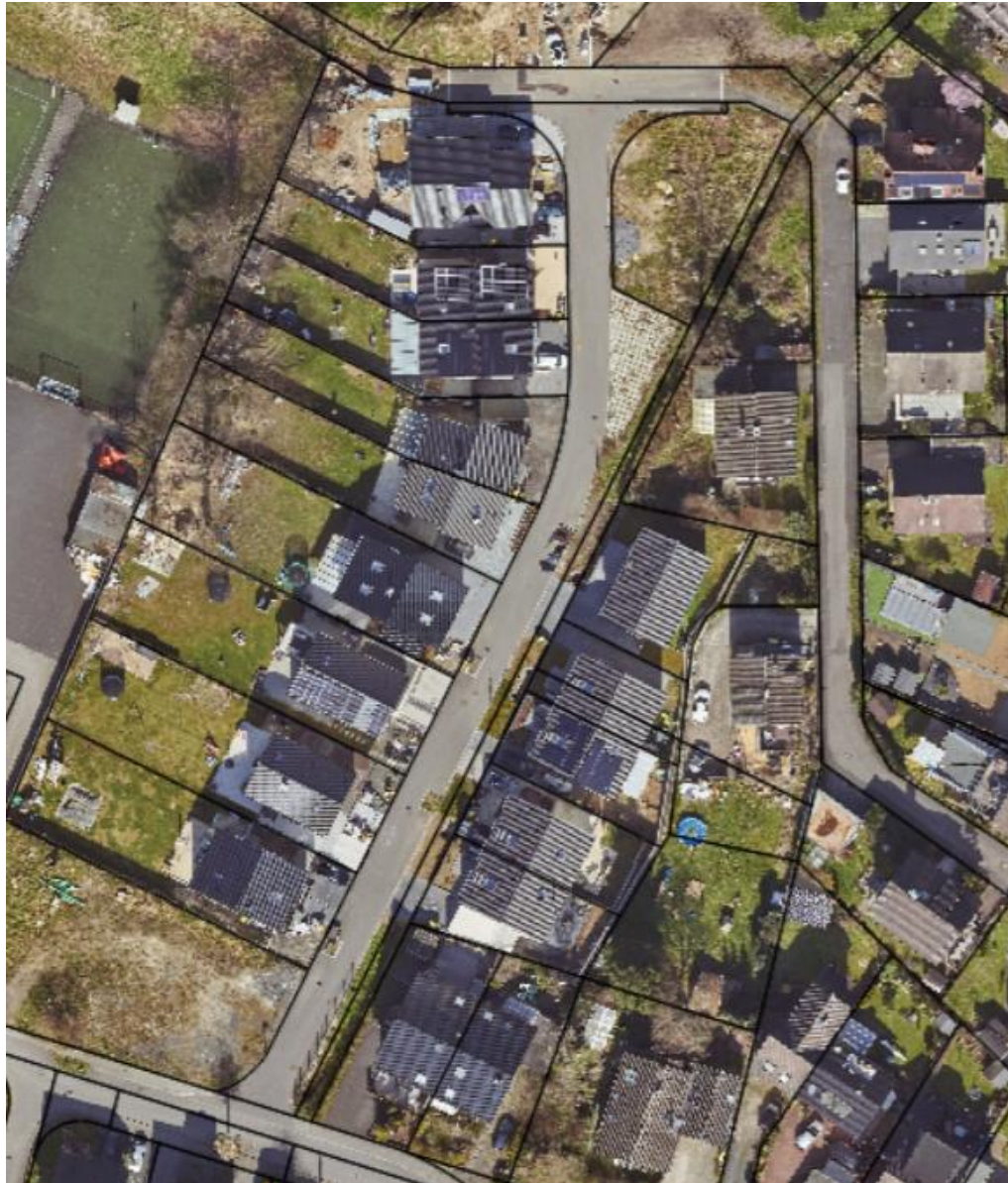
8.7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65/1 – Wohnanlage Höhenweg



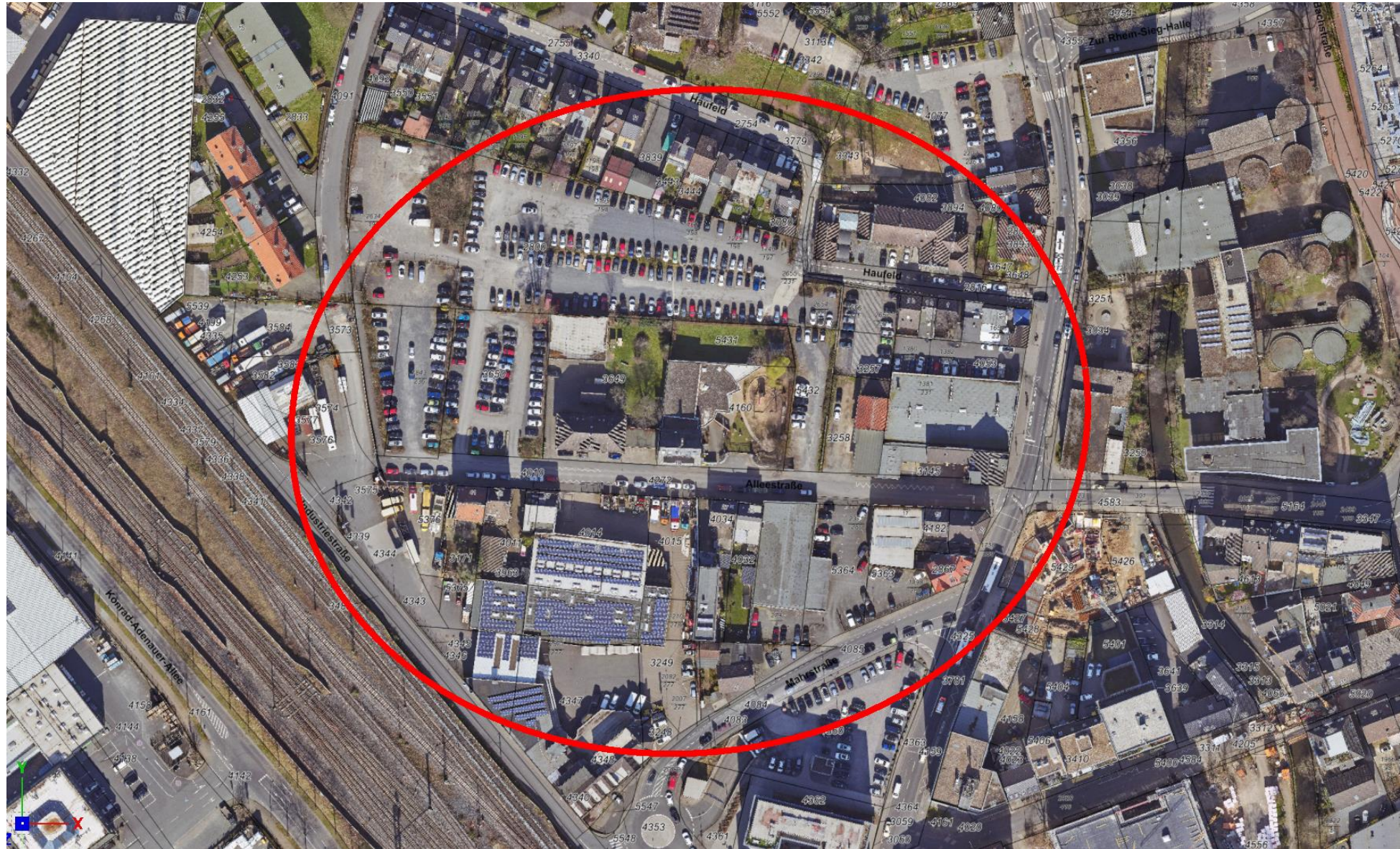
9. Widmungen



9.1 Förmliche Widmung des Schwarzdornweges und einer Teilfläche des Rotdornweges im Stadtteil Kaldauen




10.1 „Grüne Spange“ im Bereich des Masterplans Haufeld



10.1

„Grüne Spange“ im Bereich des Masterplans Haufeld





10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Wohnen - Haufeld)



Freiraumplanung - 1/3 begrünt

10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Wohnen - Haufeld)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Wohnen - Haufeld)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



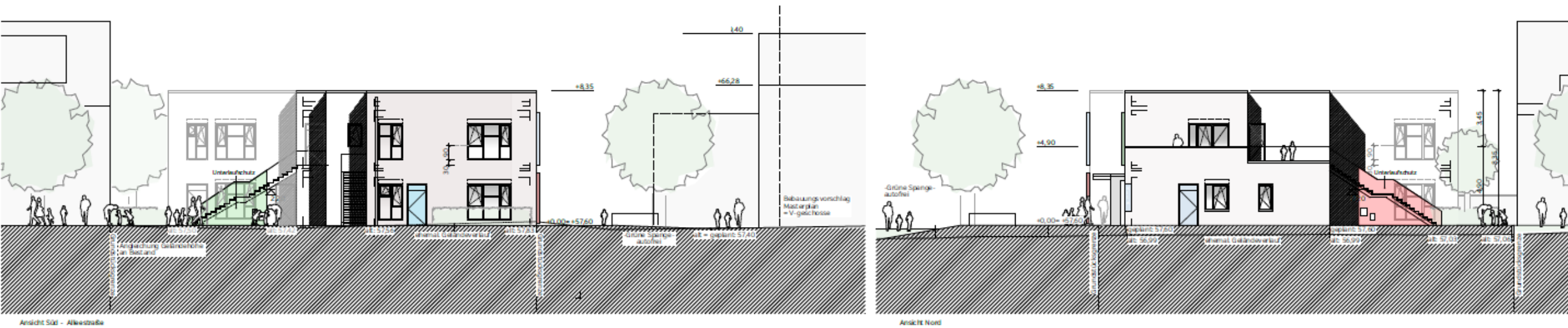
10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



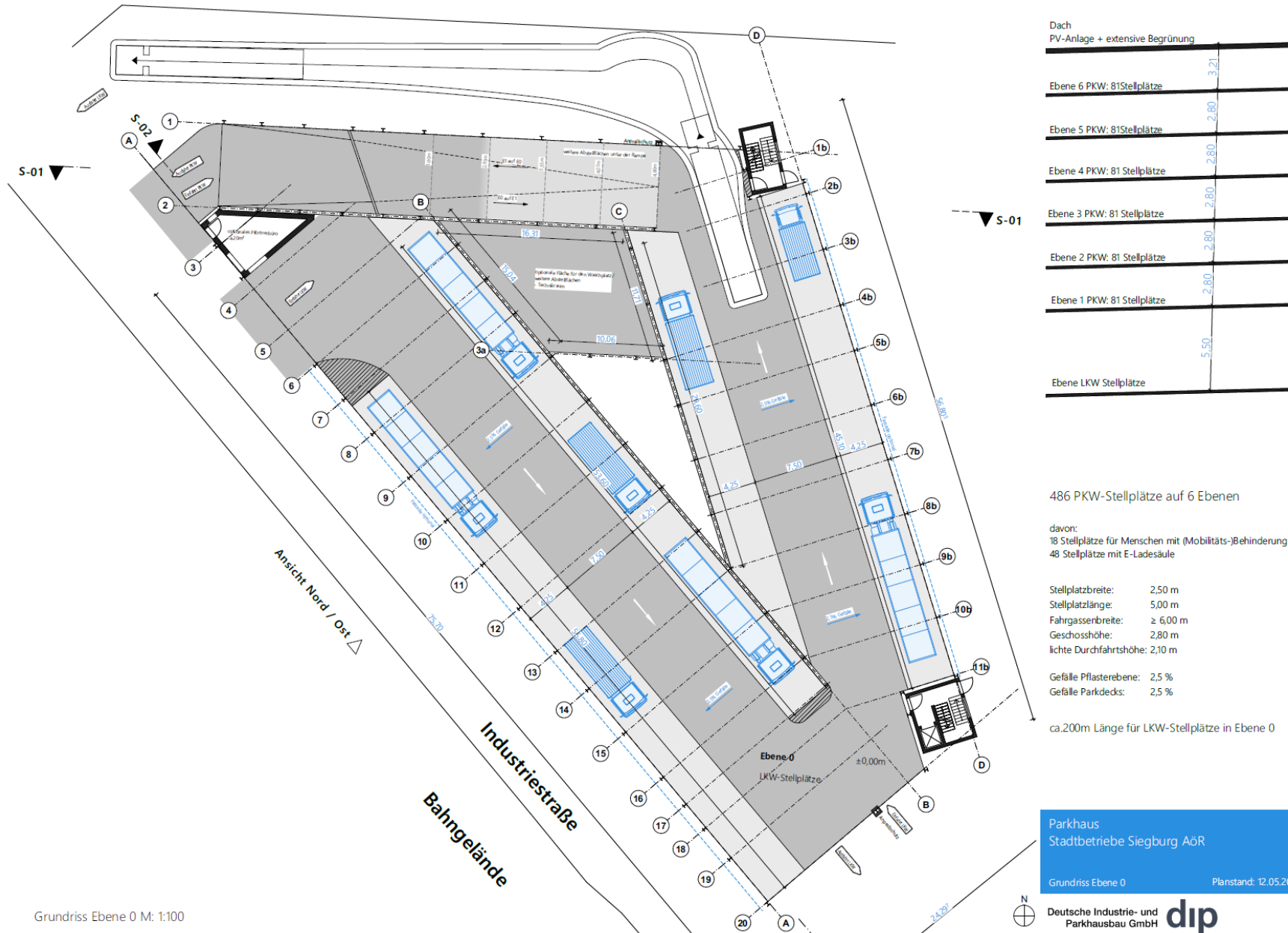
10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



Dach	PV-Anlage + extensive Begrünung	
Ebene 6 PKW: 81 Stellplätze		3,21
Ebene 5 PKW: 81 Stellplätze		2,80
Ebene 4 PKW: 81 Stellplätze		2,80
Ebene 3 PKW: 81 Stellplätze		2,80
Ebene 2 PKW: 81 Stellplätze		2,80
Ebene 1 PKW: 81 Stellplätze		2,80
Ebene LKW Stellplätze		5,50

486 PKW-Stellplätze auf 6 Ebenen

davon:
 18 Stellplätze für Menschen mit (Mobilitäts-)Behinderung
 48 Stellplätze mit E-Ladesäule

Stellplatzbreite: 2,50 m
 Stellplatzlänge: 5,00 m
 Fahrgassenbreite: ≥ 6,00 m
 Geschosshöhe: 2,80 m
 lichte Durchfahrthöhe: 2,10 m

Gefälle Pflasterebene: 2,5 %
 Gefälle Parkdecks: 2,5 %

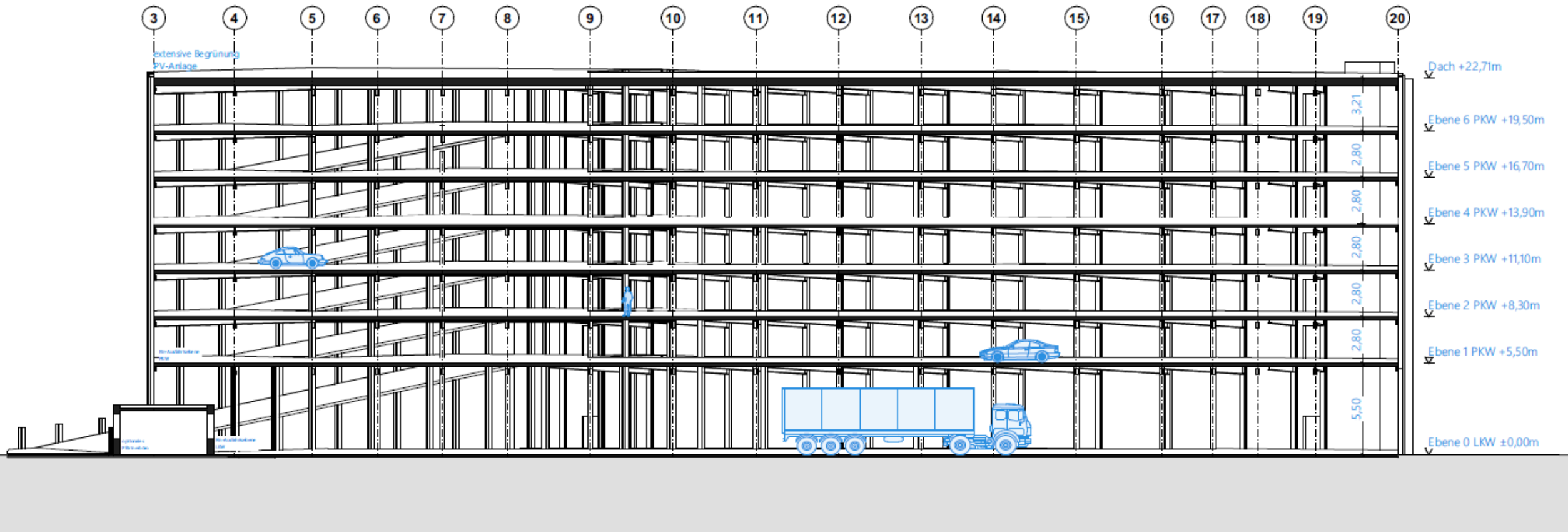
ca. 200m Länge für LKW-Stellplätze in Ebene 0

Parkhaus
 Stadtbetriebe Siegburg AöR

Grundriss Ebene 0 M: 1:100
 Planstand: 12.05.2023

Grundriss Ebene 0 M: 1:100

10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



West-Ansicht

10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Spielbank)



10.2

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgericht)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Marktpassage)



10.2 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kaufhof)



11. Bekanntgaben der Verwaltung

12. Anfragen von Ausschussmitgliedern

18. Sitzung
06.02.2025
18:00 Uhr

Planungsausschuss

