

Amt für Senioren, Wohnen und Soziales
3959/VIII

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg
Sitzung am: 17.02.2025

öffentlich

Einwohnerfrage von Herrn Holtz zu Sozialwohnungen in Siegburg

Sachverhalt:

Mit Email vom 3. Februar 2025 reichte Herr Torsten Holtz vorab Fragen zur Einwohnerfragestunde der Ratssitzung am 17.2.2025 ein, die nachstehend beantwortet werden.

Frage 1: Wie viele Sozialwohnungen gibt es in Siegburg?

Zum Stand 31.12.2024 gibt es in Siegburg 1.449 geförderte Mietwohnungen.

Frage 2: Wie wird sich die Anzahl der Sozialwohnungen in den nächsten 15 Jahren entwickeln (ausgehend vom aktuellen Bestand sollte abgeleitet werden können, welche Mietpreisbindungen wann auslaufen werden)?

Bis 2040 werden 1019 – vorbehaltlich der nachfolgend skizzierten Entwicklungen – Mietwohnungen aus den Bindungen fallen.

Seitens des Rhein-Sieg-Kreises wird allen Fördernehmern fortlaufend die Möglichkeit eingeräumt, die Zweckbindung unter Bereitstellung von Sonderkonditionen zu verlängern. Dies wird bisher nur vereinzelt in Anspruch genommen.

Frage 3: Wie viele konkreten Planungen zum Bau von Sozialwohnungen stehen in den nächsten 5 Jahren vor der Umsetzung?

In den letzten Jahren wurden in Siegburg sechs geförderte Projekte mit insgesamt 104 Sozialwohnungen bezugsfertig. Zum aktuellen Zeitpunkt gibt es eine konkrete Planung, bei der die Umsetzung gesichert ist. Es handelt sich hierbei um das Projekt Haufeld mit 73 geförderten Wohnungen. Darüber hinaus liegen politische Beschlüsse für die Wohnbebauung in der Waldstraße mit zusätzlich geplantem sozialem Wohnungsbau vor.

Darüber hinaus wurden im Jahr 2024 seitens der Stadt Siegburg einige beratende Gespräche mit interessierten Investoren geführt. Dabei wurde u. a. der Bedarf an Sozialwohnungen erörtert und das Förderverfahren skizziert. Nach hiesigen Informationen sind beim Rhein-Sieg-Kreis 2024 mehr Anträge auf Förderung des sozialen Wohnungsbaus gestellt worden, als der Fördertopf hergab – eine naheliegende Erklärung dafür, dass seitens der Beratenen noch keine weiteren Umsetzungsschritte wahrgenommen wurden.

Zur Sitzung des Rates am 17.2.2025

Siegburg, 12.2.2025