

Dezernat III  
3992/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 20.03.2025

### **Flüchtlingsunterkünfte; Sachstandsbericht**

#### **Sachverhalt:**

Wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen berichtet, hat das Amt für Asylangelegenheiten mit dem Eigentümer der so genannten „Belgierhäuser“ an der Alte Lohmarer Str. 45 - 49 einen Mietvertrag geschlossen, um in den vormalig als Büros genutzten Räumlichkeiten Flüchtlinge unterbringen zu können.

Inzwischen konnten alle erforderlichen Aufträge vergeben werden und die Arbeiten in und am Gebäude wurden begonnen. Auf dem rückwärtigen Hof des Gebäudes werden derzeit die Modulbauten angeliefert, die von den künftigen Nutzern als Gemeinschaftsküche und sanitäre Anlagen genutzt werden. Im Innern des Gebäudes wurden die Oberböden abgeschliffen, Trockenbauwände eingezogen und erste brandschutztechnische Maßnahmen umgesetzt.

Die baulichen Sanierungsmaßnahmen sollen Ende April/ Anfang Mai abgeschlossen sein. Wie bereits im städtischen Newsletter und den Anliegern postalisch angekündigt, wird es vor Inbetriebnahme die Möglichkeit einer Besichtigung geben.

Die Kosten für die Sanierungsmaßnahme konnten bislang vollständig aus den zur Verfügung gestellten Bundes- und Landesmitteln bestritten werden. Die Frist der Mittelverwendung ist am 31.12.2024 abgelaufen, so dass lediglich künftig entstehende Nachträge zu Lasten des städtischen Haushaltes gingen.

**Dem Bau- und Sanierungsausschuss mit der Bitte um Kenntnisnahme.**

Siegburg, 6.3.2025