

Projektstatusbericht Neubau Sporthalle Gymnasium Siegburg Allee- straße

Berichtsperiode Februar 2025



Heinle Wischer Partner

Inhaltsverzeichnis

1. Planungs- und Ausführungsstand
2. Kosten
3. Ausschreibungen
4. Termine
5. Risiken

Anlage

Anlage 1 - Kostenübersicht Stand (2/2025)

Anlage 2 - Terminplan (Meilensteine) Stand (2/2025)

1. Planungs- und Ausführungsstand

Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. Der Ausbau, z.B. Prallwände, Sportausstattung etc., ist ebenfalls abschließend geplant. Lediglich noch einige Details, z.B. Türlisten etc. sind noch in Bearbeitung.

Inzwischen sind die Rohbauarbeiten weit fortgeschritten. Der Abschluss der Rohbauarbeiten und Start der Ausbauarbeiten (Dachstuhl und Dachbinder / Einbau Fenster) ist für April 2025 terminiert.

Die Wasserhaltung wurde Ende 2024 abgestellt und zurückgebaut, die gesamten Verfüllarbeiten sind abgeschlossen. Im Bereich der Wilhelmstraße wurde zur Betonage der Wände im Obergeschoss die Baustelleneinrichtung erweitert. Der Kreisverkehr Wilhelmstraße wurde hierzu außer Betrieb genommen und eine klassische Verkehrsführung mit T-Kreuzung eingerichtet.



Luftbild Haufeld



Blick von der Wilhelmstraße



Blick von der Remise

2. Kosten

Die Kostenverfolgung ist als **Anlage 1** beigefügt.

3. Ausschreibungen

Seit der letzten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, konnten die Gewerke

- Gefahrenwarnanlage,
- Gebäudeautomation,
- Fensterarbeiten,
- Sanitär- und Heizungstechnische Anlagen,
- Rohrrahmen- und Stahlblechtüren,
- Lüftungstechnik

erfolgreich vergeben werden.

Aktuell laufen die Vergaben

- Wärmedämmverbundsystem / Innenputzsystem,
- Sporthalleninnenausbau.

Sofern erforderlich, werden hierzu gegebenenfalls erforderliche Dringlichkeitsentscheidungen eingeholt.

4. Termine

Die Terminschiene ist in Form der wesentlichen Meilensteine in dem Terminplan (**Anlage 2**) dargestellt.

5. Risiken

Aktuell sind keine relevanten Risiken erkennbar, die eine Fertigstellung des Vorhabens innerhalb des Kostenbudgets und des Terminplans gefährden. Wichtig ist, dass auch die ausstehenden Vergabeverfahren erfolgreich abgeschlossen werden können.