

Kreisstadt Siegburg
Herrn Langerbeins
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

2025-02-24
MU

4074 BildungsCampus Neuenhof
Kreisstadt Siegburg, Nogenter Platz 10, 53721 Siegburg
Wiederholungsleistung Bauteil T/TE

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Langerbeins,

wir nehmen Ihre E-Mail zur Kenntnis und möchten aufgrund der neuen Situation hinsichtlich des Zeitrahmens und der Mehraufwendungen Stellung beziehen:

Zunächst möchten wir freundlich an die anfängliche Aufgabenstellung und den grundsätzlichen Gedanken des BildungsCampus Neuenhof erinnern. Seit Beginn der Planung im Jahr 2020/21 haben wir in Zusammenarbeit mit der Kreisstadt Siegburg ein zukunftsfähiges und integratives Konzept für einen BildungsCampus entwickelt. Der Grundgedanke des Konzeptes war die Integration unterschiedlicher Institutionen an einem gemeinsamen Standort. Ein wesentlicher Faktor für den Campus-Gedanken war und ist dessen multifunktionale Nutzung und die Schaffung von Synergien. Die Integration des Theaterschatzes war ein wesentlicher Baustein dieses Campus-Gedanken. Die jetzige Planung entspricht u.E. leider nicht mehr dem Gedanken eines gemeinsamen Konzeptes, sondern steht diesem entgegen. Wir bedauern, dass dieser Grundgedanke nun augenscheinlich in Teilen verworfen wird.

Nach erster Durchsicht der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen lässt sich festhalten, dass es sich hierbei um eine vollständige Neuplanung handelt. Wesentliche funktionale Grundlagen, die im Vorfeld zur aktuellen Ausarbeitung der Planung abgestimmt wurden, haben sich verändert. Wir weisen an dieser Stelle darauf hin, dass der Abschluss der *Leistungsphase 2 – Vorplanung* zum 28.02.2025 unter diesen Voraussetzungen nicht mehr

umzusetzen ist. Erst nach abschließender Prüfung auf Umsetzbarkeit der neuen Grundlagen können wir Ihnen den aktualisierten Zeitplan zur Verfügung stellen. Zudem weisen wir vorsorglich daraufhin, dass die Änderungen eine Neuplanung/Wiederholungsleistung voraussichtlich aller Fachplanungsleistungen ab der Vorplanung verursachen. Die Mehrkosten für unsere Leistungen melden wir hiermit vorsorglich an.

Um die bereits entstandenen Verzögerungen möglichst gering zu halten, bitten wir um kurzfristige schriftliche Beauftragung, damit wir die Neuplanungen der Bauteile T/TE/S/SE/B beginnen können. Die bereits erfolgten Leistungen der Vorplanung zum Abschluss der *Leistungsphase 2 – Vorplanung* für die Bauteile T/TE/S/SE/B werden wir entsprechend nach Stundennachweis zu den Ihnen bekannten Stundesätzen im Zuge der Erstellung der nächsten Rechnungsstellung aufführen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ARGE
farwick+grote Architekten GmbH /
SCHÜTT Ingenieurbau GmbH & Co. KG



Alexander Musholt
Architekt M.A.