

Amt für Umwelt und Wirtschaft
4019/VIII

Gremium: Ausschuss für Umwelt- und öffentlich
Klimaschutz
Sitzung am: 26.03.2025

Quartierskonzept Soziales Klimaquartier Deichhaus

Sachverhalt:

Im Rahmen des Sozialen Klimaquartier Deichhaus werden derzeit neben dem Schwerpunkt auf Überarbeitung und den Abschluss des Quartierskonzepts weitere Aktionen und Veranstaltungen vorbereitet, insbesondere:

- Das **Energieforum Deichhaus 2025** soll am 14.6.2025 auf dem Gelände um die Hans Alfred Keller-Schule in Deichhaus stattfinden. Aufgrund von Gesellenprüfungen und damit verbundenen Terminschwierigkeiten konnte das Handwerksbildungszentrum dieses Jahr nicht als Veranstaltungsort gewählt werden. Die Veranstaltung wird jedoch weiterhin in Kooperation mit dem Handwerksbildungszentrum und der Kreishandwerkerschaft durchgeführt. Derzeit haben bereits sieben Betriebe ihre Teilnahme zugesagt. Die Bereitstellung von Infomobilen und Ausstellungsstücken, sowie weitere begleitende Programmpunkte sind in der Abstimmung.
- Auf Basis des im Quartierskonzept empfohlenen **Beratungskonzepts**, dessen Umsetzung durch den Wegfall der KFW-Förderung für Sanierungsmanagements erschwert wird, soll eine Möglichkeit zur energetischen Beratung vor Ort im Quartier geschaffen werden. Hierzu finden derzeit Abstimmungen mit der Verbraucherzahle Siegburg statt, mit dem Ziel, einen zusätzlichen monatlichen Vor-Ort-Beratungstermin über den Bundesverband der Verbraucherzentrale anzubieten. Dies würde aufgrund von Kapazitätsengpässen und unklarer Finanzierung zunächst nur für einen begrenzten Zeitraum stattfinden können.
- Die Vorbereitungen für den geplanten **Gemeinschaftsgarten** (vorher „Bürgergarten“, umbenannt durch die Bürgergemeinschaft Deichhaus und die Teilnehmenden, um den öffentlichen und gemeinschaftlichen Charakter des Projekts zu betonen) auf dem Gelände des Spielplatzes in der Bunzlauer Straße schreiten voran. Konkret wurde die Wippe auf dem Gelände durch das Baubetriebsamt versetzt, um die Fläche für den Gemeinschaftsgarten nutzbar zu machen. Die Bestellung von Hochbeeten wurde durch die Teilnehmenden vorbereitet. Weitere Rücksprachen zur Wasserversorgung haben ergeben, dass hier ggf. weitere Unterstützung der Stadt Siegburg in geringem Rahmen über das Projekt „Soziales Klimaquartier Deichhaus“ nötig ist, da Leihgebühren für ein „Standrohr“ die BG Deichhaus finanziell überfordern würde. Ebenso soll eine abschließbare und vandalismussichere Gerätekiste für das Projekt angeschafft werden, um eine sichere Aufbewahrung zu ermöglichen. Auch diese Kosten übernimmt die Stadt.

- Zur **Energieversorgung der Turnhalle der Hans Alfred Keller-Schule** (nach einer geplanten Sanierung), wird die angekündigte Erkundungsbohrung durch die Stadt Siegburg beauftragt und voraussichtlich in den Osterferien 2025 durchgeführt. Mit dieser Erkundungsbohrung soll die Eignung von Geothermie als Wärmequelle geprüft werden. Bei entsprechender Eignung sind sowohl eine direkte Versorgung der Turnhalle oder auch eine Nutzung für weitere Gebäude im Rahmen eines Nahwärmenetzes denkbar.

Quartierskonzept Soziales Klimaquartier Deichhaus

Der derzeitige Fokus im Sozialen Klimaquartier Deichhaus liegt auf der Fertigstellung des Energetischen Quartierskonzepts. Hierzu wurde ein erster Entwurf bereits in der Projektgruppe zum Sozialen Klimaquartier Deichhaus am 4.2.2025 ausführlich vorgestellt. Im Rahmen einer Bürgerbeteiligung am 18.3.2025 wird das Konzept der interessierten Bürgerschaft vorgestellt und die Möglichkeit für weitere Fragen und Anregungen zum Konzept gegeben. Für den AUK am 26.3. ist eine erste politische Beratung des Konzeptes vorgesehen. Der Entwurf wird hierfür in dieser Sitzung von der beauftragten Innovation City Management GmbH präsentiert. Nach der politischen Erörterung des Konzepts im AUK muss das Konzept bis spätestens zum 21. April final überarbeitet und bei der KFW eingereicht werden, um die zugesagte Förderung zu erhalten. Eine politische Beschlussfassung über das finale Konzept kann im Anschluss in den politischen Gremien stattfinden.

Für die Überarbeitung des Quartierskonzepts wird vorgeschlagen, eine starke Priorisierung der Maßnahmen vorzunehmen und im Quartierskonzept als Tabellenform aufzuführen. Hierzu soll eine begrenzte Zahl erster und zweiter Prioritäten für Maßnahmen in städtischer Verantwortung vergeben werden. Es wird vorgeschlagen maximal zwei Maßnahmen mit erster Priorität und maximal vier Maßnahmen mit zweiter Priorität zu vergeben. Die als Anlage beigefügte Tabelle listet die Maßnahmen aus dem Quartierskonzept zusammen mit Priorisierungsvorschlägen als Grundlage für eine Diskussion über die Prioritäten auf.

Dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 7.3.2025

Anlage:

- Tabelle: Maßnahmenübersicht und Priorisierungsvorschläge
- Sachstand Sanierung Turnhalle Deichhaus