

Amt für Immobilienmanagement
4027/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 20.03.2025

Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Auf die jüngsten Sachstandsberichte in verschiedenen politischen Gremien (u.a. Bau- und Sanierungsausschuss, Rat) und ggf. ergänzende schriftliche Informationen wird Bezug genommen. Zwischenzeitlich sind die Deckenprüfungen im Anbau des Studienhauses sowie die sich hieraus ergebenden ergänzenden Untersuchungen (z.B. Dübelauszugsversuche) abgeschlossen. Seit dem Jahreswechsel sind daher auch die Arbeiten im Anbau angelaufen, sowohl diejenigen, die im ursprünglichen Sanierungsablauf vor der Sperrung wegen der Deckenprüfungen geplant waren als auch solche Arbeiten, die erst durch die Erkenntnisse der Belastungsprüfungen erforderlich geworden sind (z.B. zusätzliche Brandschutzdecken, Verwendung spezieller Dübel). Die Arbeiten im Hauptgebäude sind ebenfalls weiter fortgeschritten, so dass der zuletzt kommunizierte Zeitplan für eine Inbetriebnahme ab dem 1.6.2025 weiter Bestand hat (einige Eindrücke des aktuellen Bautenstandes vgl. beigefügte Fotodokumentation vom 10.3.25, Anlage 1). Bis zu diesem Termin werden die abnahmerelevanten Gewerke voraussichtlich fertig gestellt, notwendige Sachverständigenabnahmen durchgeführt und eine für die Inbetriebnahme notwendige Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde durchgeführt sein. Ebenfalls sollen bis zu diesem Termin die notwendigen VOB-Abnahmen mit allen Gewerke bzw. Fachfirmen erfolgt sein. Nach dem 1.6.2025 erfolgen dann allenfalls noch sich aus den v.g. VOB-Abnahmen ergebenden Mängelbeseitigungen.

Die Umzüge der VHS in das fertig gestellte Gebäude sind derzeit für die ersten beiden Sommerferienwochen geplant, die Musikschule beabsichtigt, in den Herbstferien in das sanierte Studienhaus zurückzukehren. Auch die Vereine werden voraussichtlich, wie beschlossen, die neuen Räume im VHS-Studienhaus ab dem Sommer nutzen können. Die vorbereitenden Arbeiten (z.B. Bodenbegradigungsarbeiten im ehem. PC-Raum, die Installation von Waschbecken) laufen wie mit den Vereinen in verschiedenen Ortsterminen sowie ergänzend dazu abgestimmt.

Die fortgeschriebene Kostenübersicht ist dieser Vorlage als Anlage 2 beigefügt. Diese enthält sowohl die für die Vereinsnutzung zusätzlich entstandenen Kosten bzw. weitere Beträge, die mit Änderungen von Raumnutzungen der VHS verbunden sind (z.B. Verlagerung PC-Raum und Goldschmiedewerkstatt) als auch Prognosen über inhaltlich bereits bekannte, aber der Höhe nach noch nicht final geklärte Nachtragspositionen. Die Gesamtprognose liegt weiterhin unverändert im Bereich des Kostenrahmens des städtischen Haushaltes, die tatsächlichen Kosten werden nach derzeitiger Einschätzung aber geringer ausfallen.

In den nächsten Wochen, wenn die o.g. Zeitschiene sich weiter gefestigt hat, wird die Projektleitung bemüht sein, erste Vorbereitungen für ein Außenanlagengestaltungskonzept bzw. die Ausschreibung der hierfür notwendigen Planungsleistungen vorzunehmen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Anlagen:

- Fotos der Baustelle
- Kostenübersicht

Siegburg, 13.3.2025